

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w rejonie
Podzamcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik do Uchwały Nr

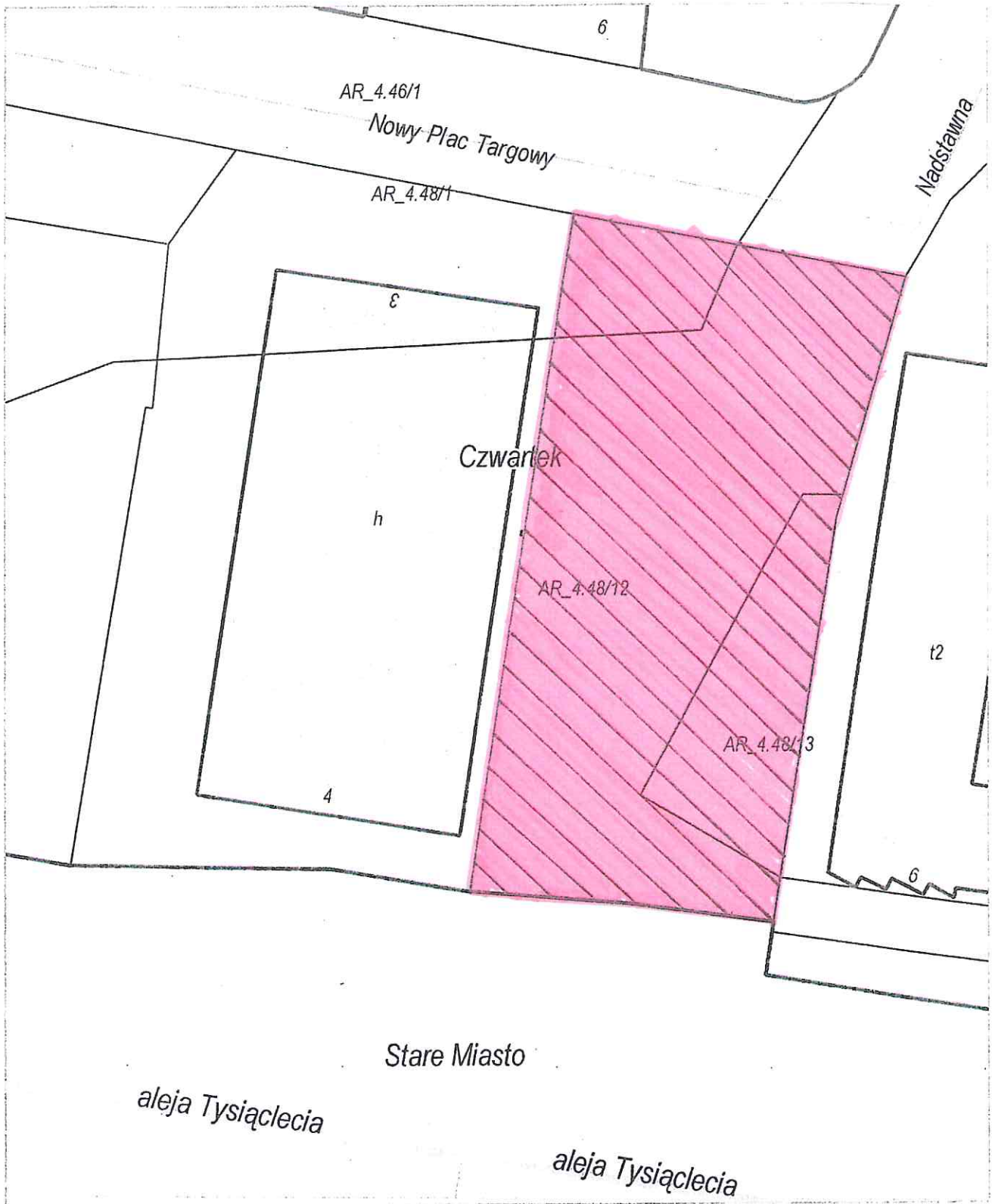
Rady Miasta Lublin

z dnia.....

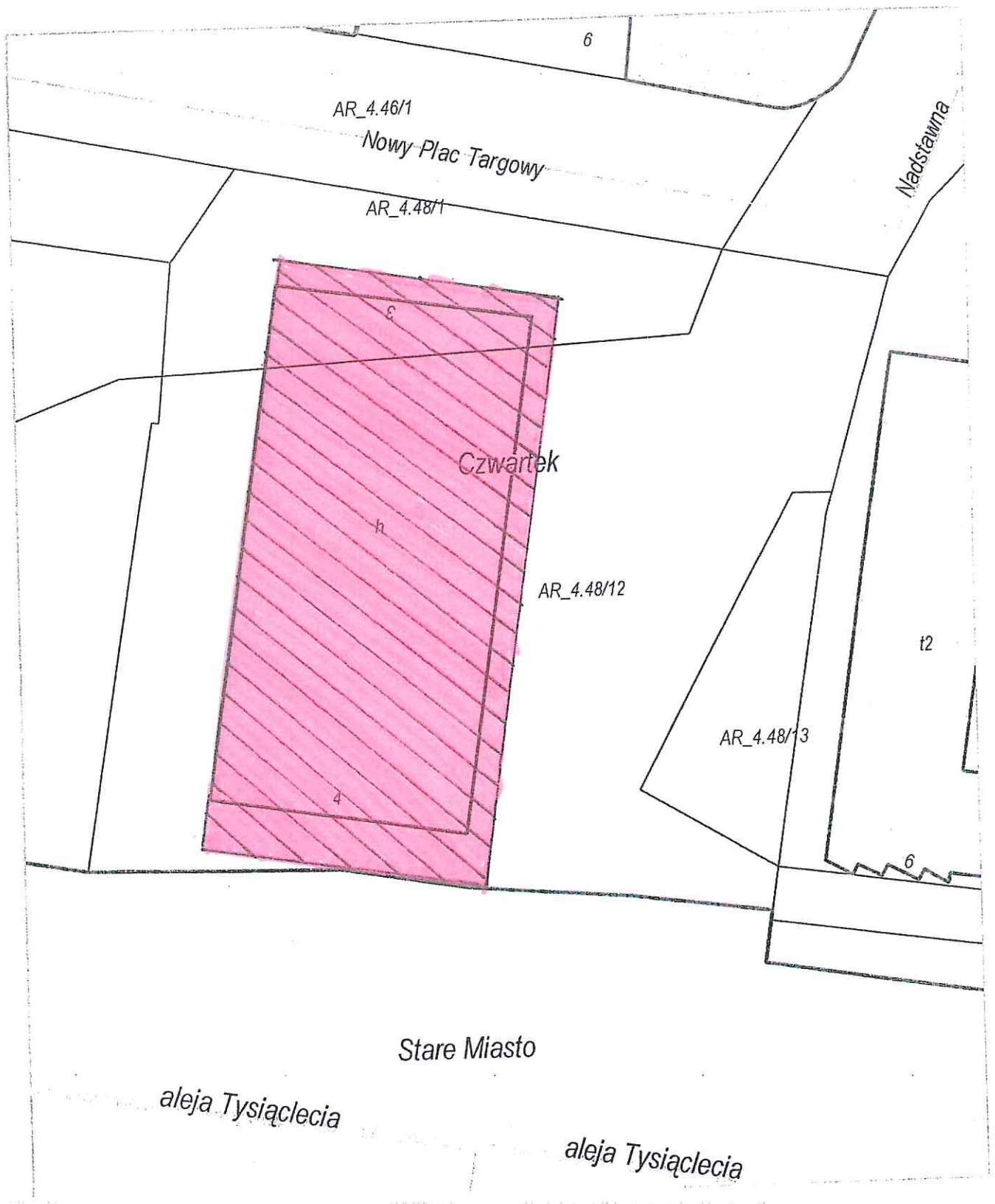
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w rejonie Podzamcza

Lp		Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	a	dz. nr 48/13, cz. dz. nr 48/12, cz. dz. nr 48/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--)	1770	Al. Tysiąclecia/ ul. Nowy Plac Targowy
	b	cz. dz. nr 48/12, cz. dz. nr 48/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--)	1485	Al. Tysiąclecia/ ul. Nowy Plac Targowy
2		cz. dz. nr 47/1, cz. dz. nr 47/7, cz. dz. nr 48/1, cz. dz. nr 48/12, dz. nr 47/11, dz. nr 47/17, dz. nr 47/18 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--)	3250	Al. Tysiąclecia/ ul. Nowy Plac Targowy
3	a	dz. nr 21/1, dz. nr 21/2 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) dz. nr 22/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) dz. nr 22/11, dz. nr 22/12 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) dz. nr 22/7, dz. nr 22/13, dz. nr 22/14 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) dz. nr 21/3 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) dz. nr 56/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--)	4602	ul. Wysoka/ ul. Ruska/ ul. Szkolna
	b	cz. dz. nr 45/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) cz. dz. nr 43/4, cz. dz. nr 43/5 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) cz. dz. nr 43/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--)	1986	ul. Ruska/ ul. Nadstawna

Załącznik graficzny Nr *1a*
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



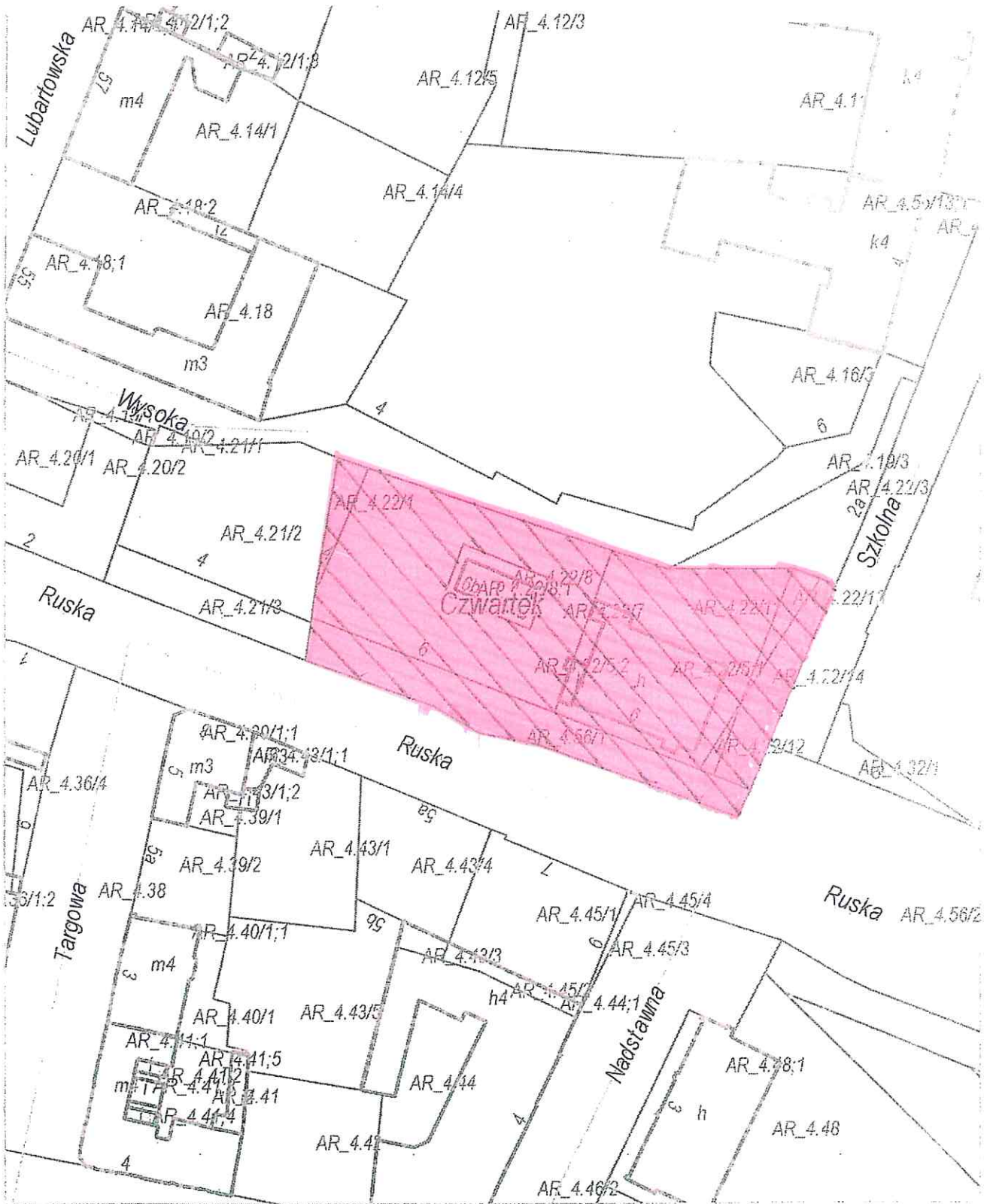
Załącznik graficzny Nr **1b**
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



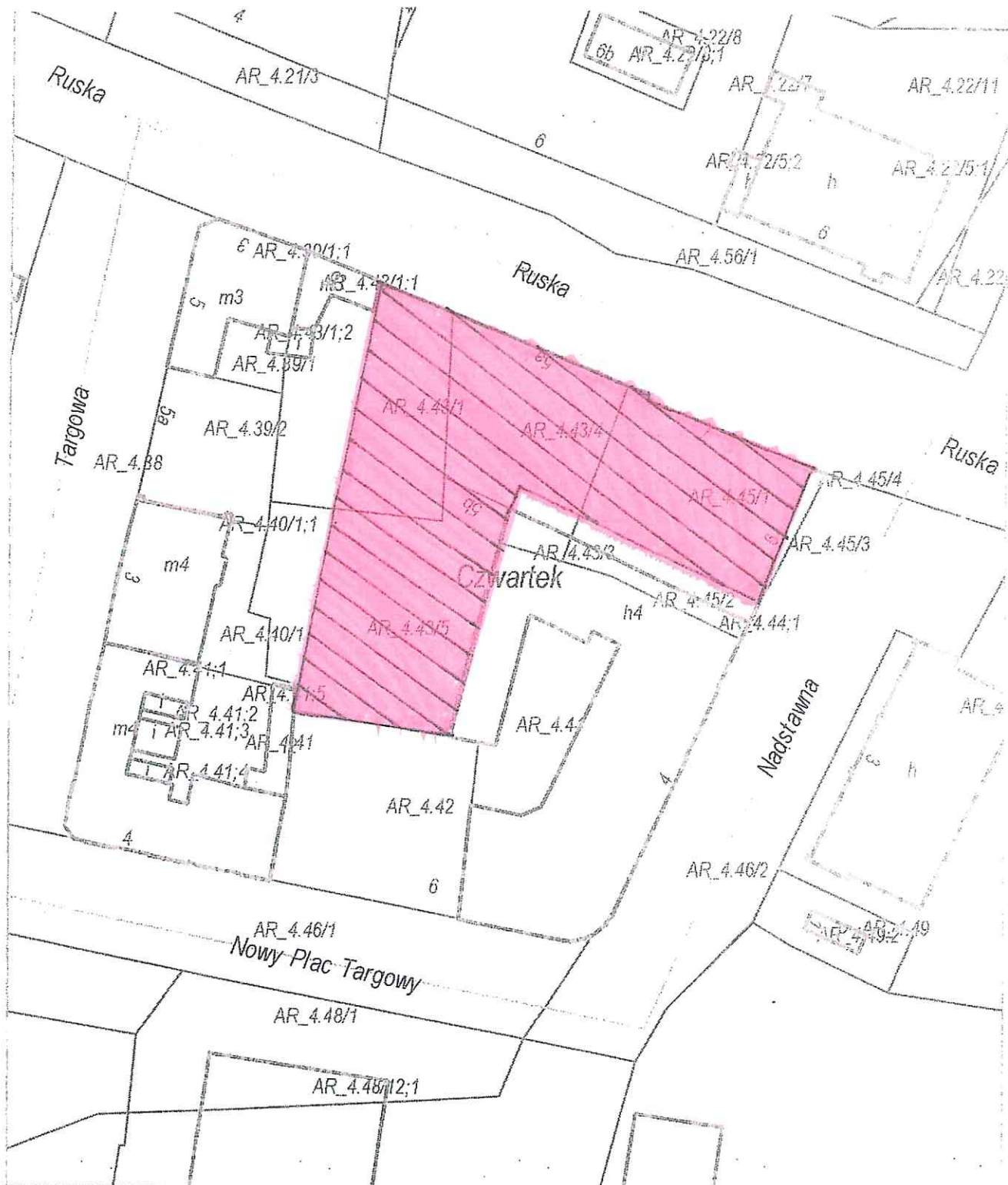
Załącznik graficzny Nr 2.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 3a
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 3b
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	a Nova ----- -----, ----- Sp. j.	dz. nr 48/13 cz. dz. nr 48/12 cz. dz. nr 48/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--)	1770	Al. Tysiąclecia/ ul. Nowy Plac Targowy	Parking do obsługi hali Nova	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2UC/U - teren zabudowy usługowej lub/i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw oraz symbolem 10KX1 – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych co 3 lata umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2019r. Nieruchomość zagospodarowana własnym staraniem i kosztem dzierżawcy. W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W umowie dzierżawy zostaną zawarte zapisy dotyczące możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji przez Gminę Lublin.
	b	cz. dz. nr 48/12 cz. dz. nr 48/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--)	1485	Al. Tysiąclecia/ul. Nowy Plac Targowy	Prowadzenie działalności handlowo - usługowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2UC/U - teren zabudowy usługowej lub/i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych co 3 lata umów dzierżawy.

						Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2019r. Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym. W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W umowie dzierżawy zostaną zawarte zapisy dotyczące możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji przez Gminę Lublin.
2	Bazar Sp. z o. o.	cz. dz. nr 47/1 cz. dz. nr 47/7 cz. dz. nr 48/1 cz. dz. nr 48/12 dz. nr 47/11 dz. nr 47/17 dz. nr 47/18 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--)	3250	Al. Tysiąclecia/ ul. Nowy Plac Targowy	Targowisko	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 1UC/U, 2UC/U - teren zabudowy usługowej lub/i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw oraz symbolem KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych co 3 lata umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2019r. W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W umowie dzierżawy zostaną zawarte zapisy dotyczące możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji przez Gminę Lublin.
3	a Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o. o.	dz. nr 21/1 dz. nr 21/2 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) dz. nr 22/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) dz. nr 22/11 dz. nr 22/12 (obr. 7, ark. 4,	4602	ul. Wysoka/ ul. Ruska/ ul. Szkolna	Prowadzenie targowiska detalicznego do sprzedaży artykułów żywnościowych	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 1U - tereny zabudowy usługowej oraz symbolem 1KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy

		LU11/-----/--) dz. nr 22/7 dz. nr 22/13 dz. nr 22/14 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) dz. nr 21/3 (obr. 7, ark. 4) LU11/-----/--) dz. nr 56/1 (obr. 7, ark. 4) LU11/-----/--)				na podstawie odnawianych co 3 lata umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2019r. W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W umowie dzierżawy zostaną zawarte zapisy dotyczące możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji przez Gminę Lublin.
b		cz. dz. nr 45/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) cz. dz. nr 43/4 cz. dz. nr 43/5 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--) cz. dz. nr 43/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/-----/--)	1986	ul. Ruska/ul. Nadstawna	Parking do obsługi targowisk znajdujących się przy Al. Tysiąclecia i ul. Ruskiej oraz targowisko tymczasowe, urządzone na części działki nr 43/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 5MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz symbolem 4KP – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych co 3 lata umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2019r. W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W umowie dzierżawy zostaną zawarte zapisy dotyczące możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji przez Gminę Lublin.

Co do zasady zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do lat trzech mieści się w kompetencjach organu wykonawczego zaś przepisy o gospodarce nieruchomościami nie wprowadzają obowiązku zawierania takich umów w drodze przetargu. Jedynym ograniczeniem organu wykonawczego przy zawieraniu takich umów jest wymóg uzyskania zgody Rady w przypadku zawarcia kolejnej umowy (na okres do lat trzech) dotyczącej tej samej nieruchomości z dotychczasowym kontrahentem w związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego

zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi dzierżawcami umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.