

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Topolowej 7 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 16,46 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Topolowej 7 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
Jarosław Pakuła

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Topolowej 7 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 16,46 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku Wspólnoty Lokalowej przy ul. Topolowej 7 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 27/11/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 listopada 2015 r. na rzecz spółki -----, -----, -----, ----- Spółka Jawna z siedzibą ul. Topolowa 7, 20-352 Lublin. Lokal jest usytuowany w kondygnacji podziemnej budynku, składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie. Umowa najmu została zawarta w dniu 17 grudnia 2015 r., z mocą jej obowiązywania od 4 stycznia 2016 r., na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2018 r. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Spółka wnioskiem z dnia 8 października br. (data wpływu 10 października br.) wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Spółka -----, -----, -----, ----- Spółka Jawna jest właścicielem jednego z lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Topolowej 7, w którym prowadzona jest Apteka. Lokal Gminy Lublin, będący przedmiotem najmu, wykorzystywany jest jako archiwum Spółki.

Zgodnie z informacją, zawartą w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/663/10/2018 z dnia 17 października 2018 r., dotychczasowa umowa najmu realizowana była bez zastrzeżeń oraz nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.