

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

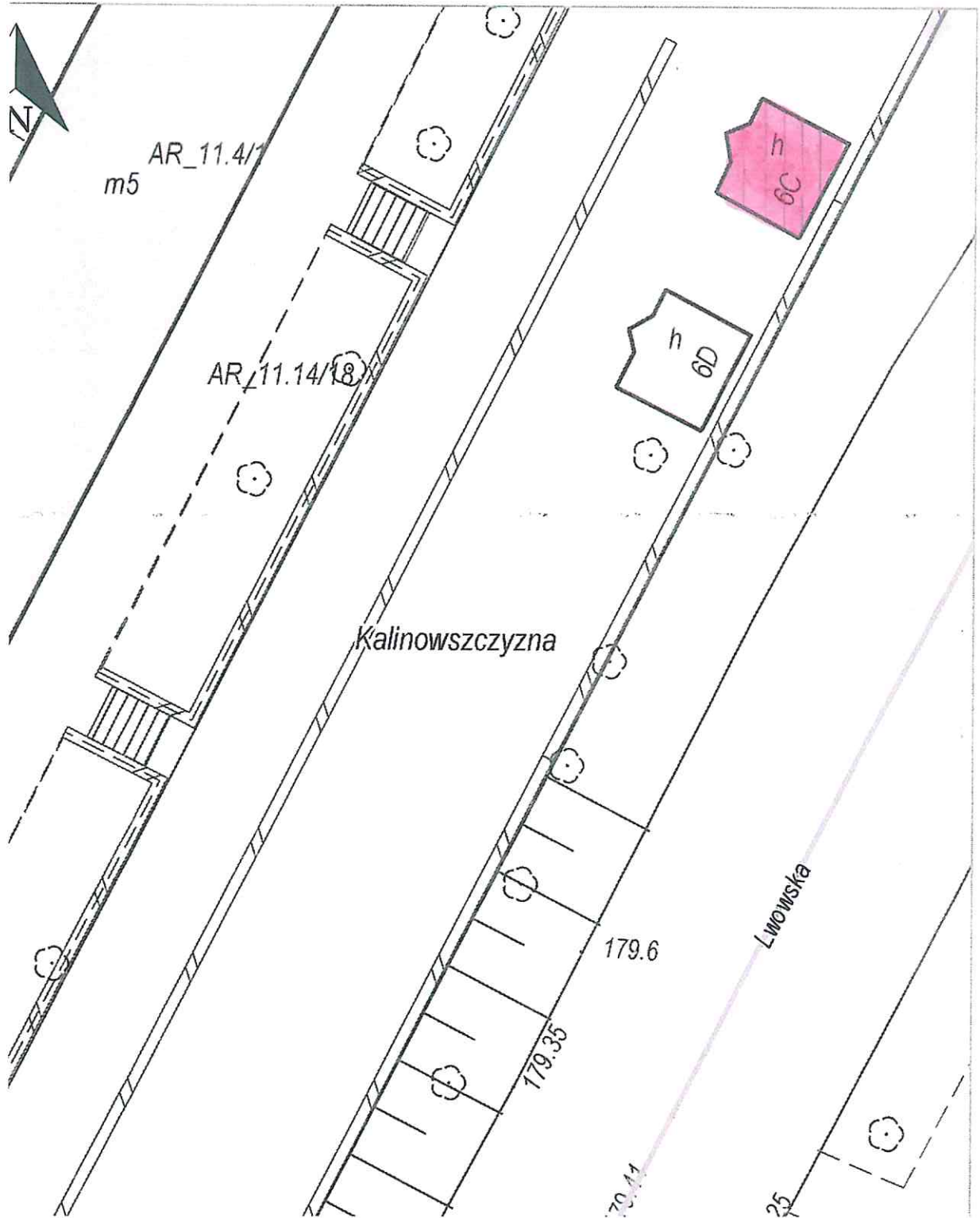
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

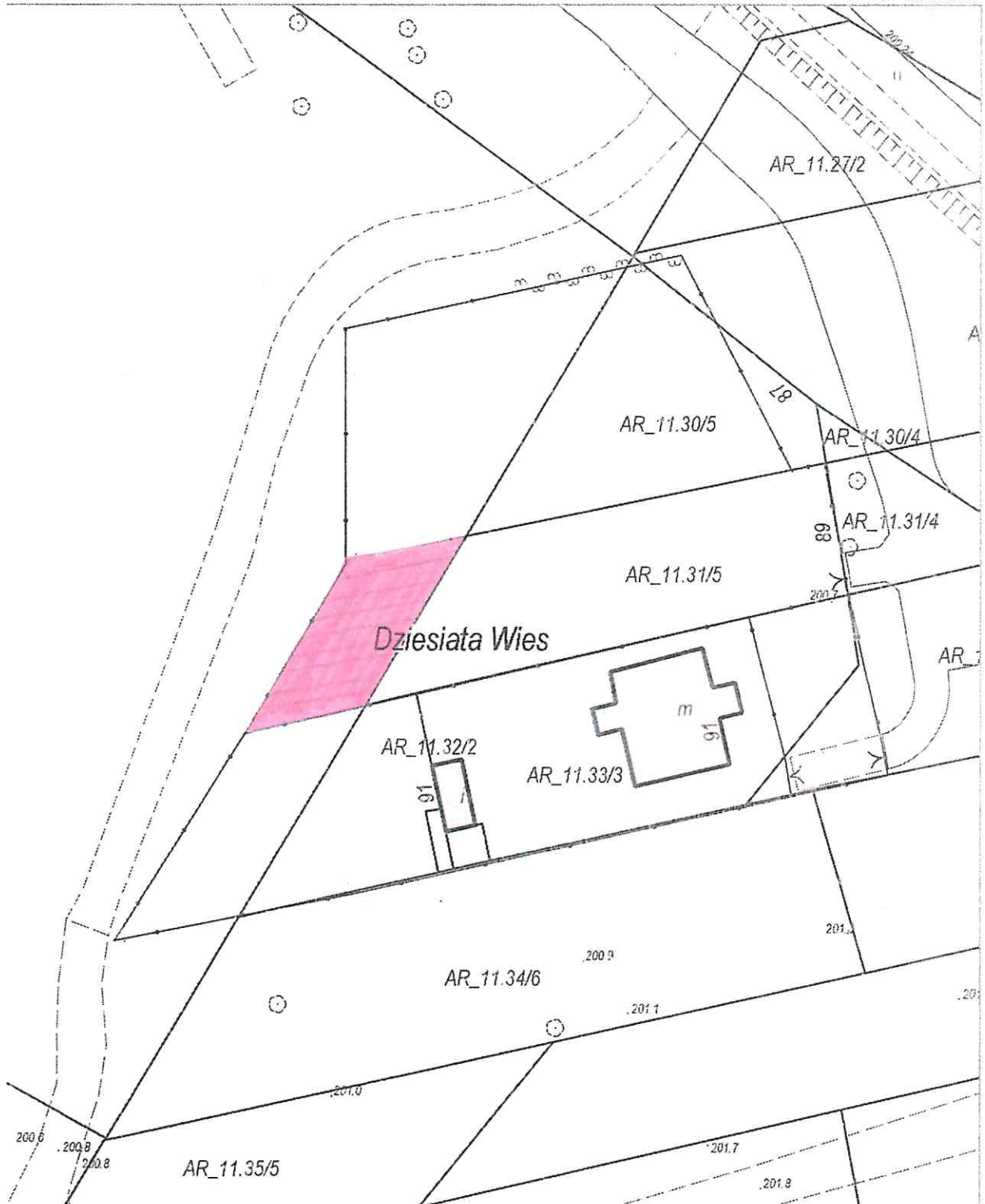
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 14/15 (obr.14, ark.11, KW LU1I/-----/--)	18	ul. Lwowska 6C
2	cz. dz. nr 81/19 (obr.11, ark.11, KW LU1I/-----/--)	140	ul. Droga Męczenników Majdanka 85b
3	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	100	w pobliżu ul. Jana Lisa
4	cz. dz. nr 3 (obr.17, ark.2, KW LU1I/-----/--)	800	ul. Ciepła 1 / ul. Przeskok 16
5	dz. nr 310 (obr. 31, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	154	ul. Uroczą
6	dz. nr 1/5 (obr. 4, ark. 8, KW LU1I/-----/--)	336	ul. Dudzińskiego 58a
7	dz. nr 311/27 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	93	ul. Powstańców Śląskich 52

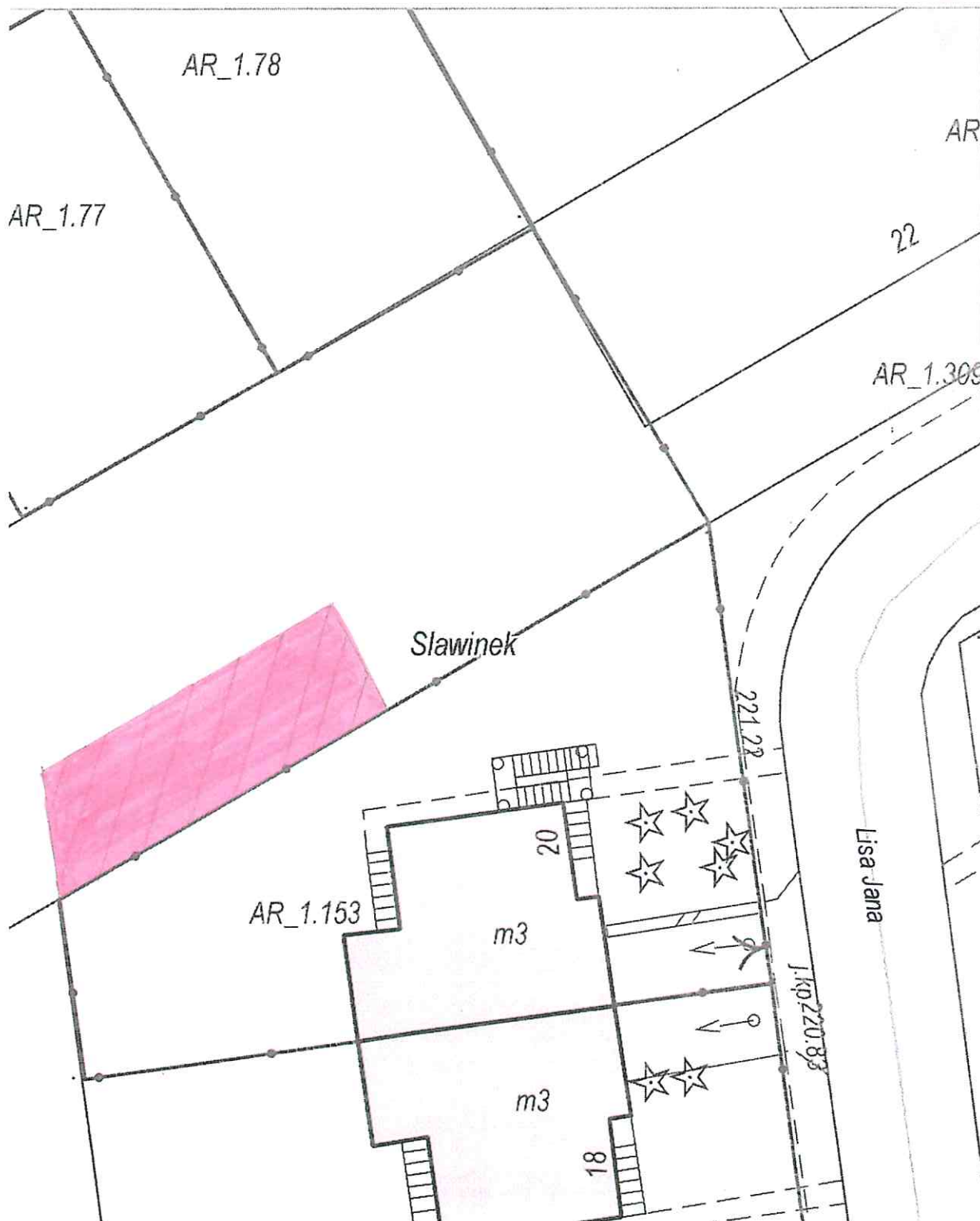
Załącznik graficzny Nr. 1
do Uchwały Nr.
Rady Miasta Lublin z dnia



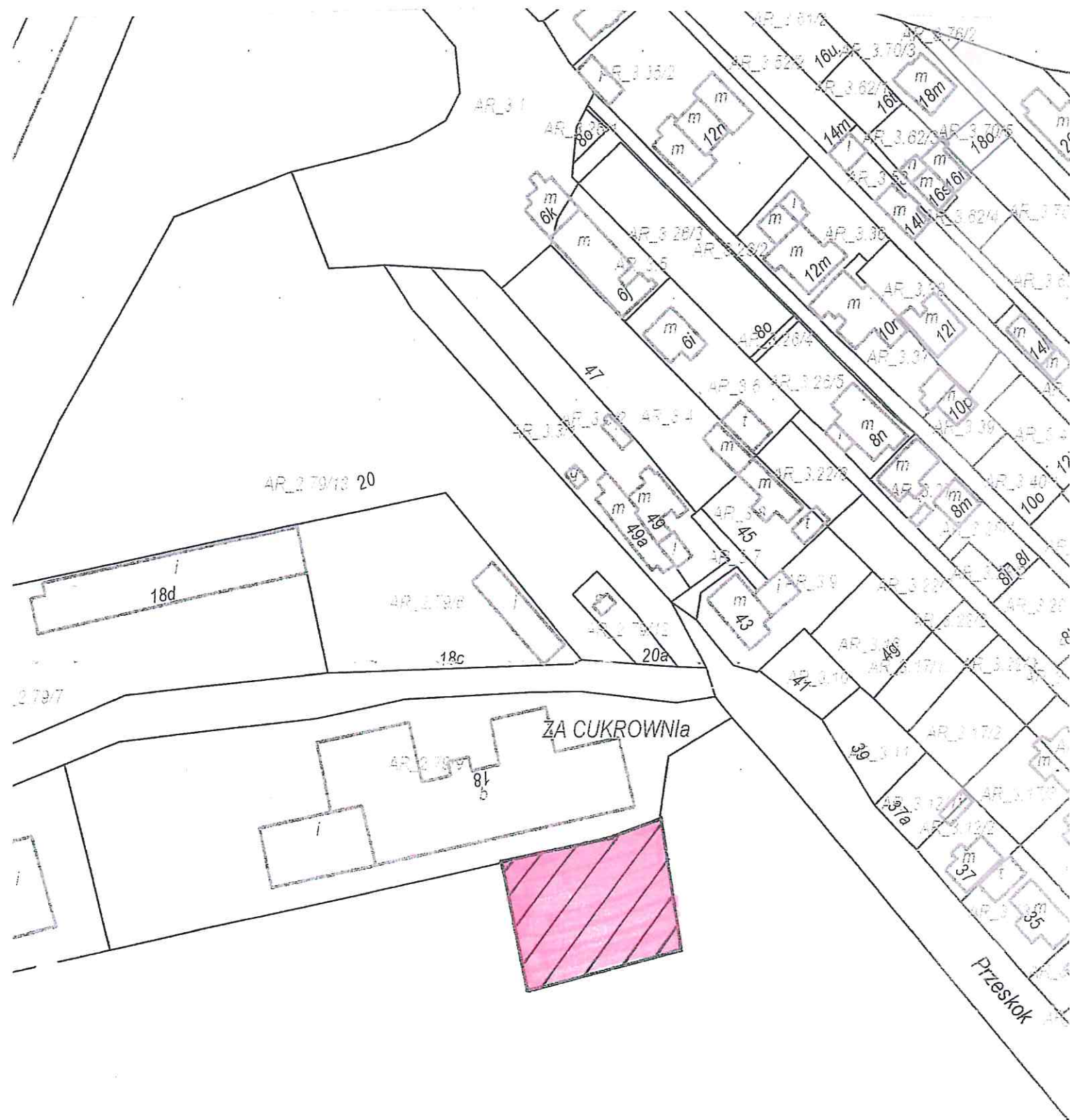
Załącznik graficzny Nr. 2
do Uchwały Nr.
Rady Miasta Lublin z dnia



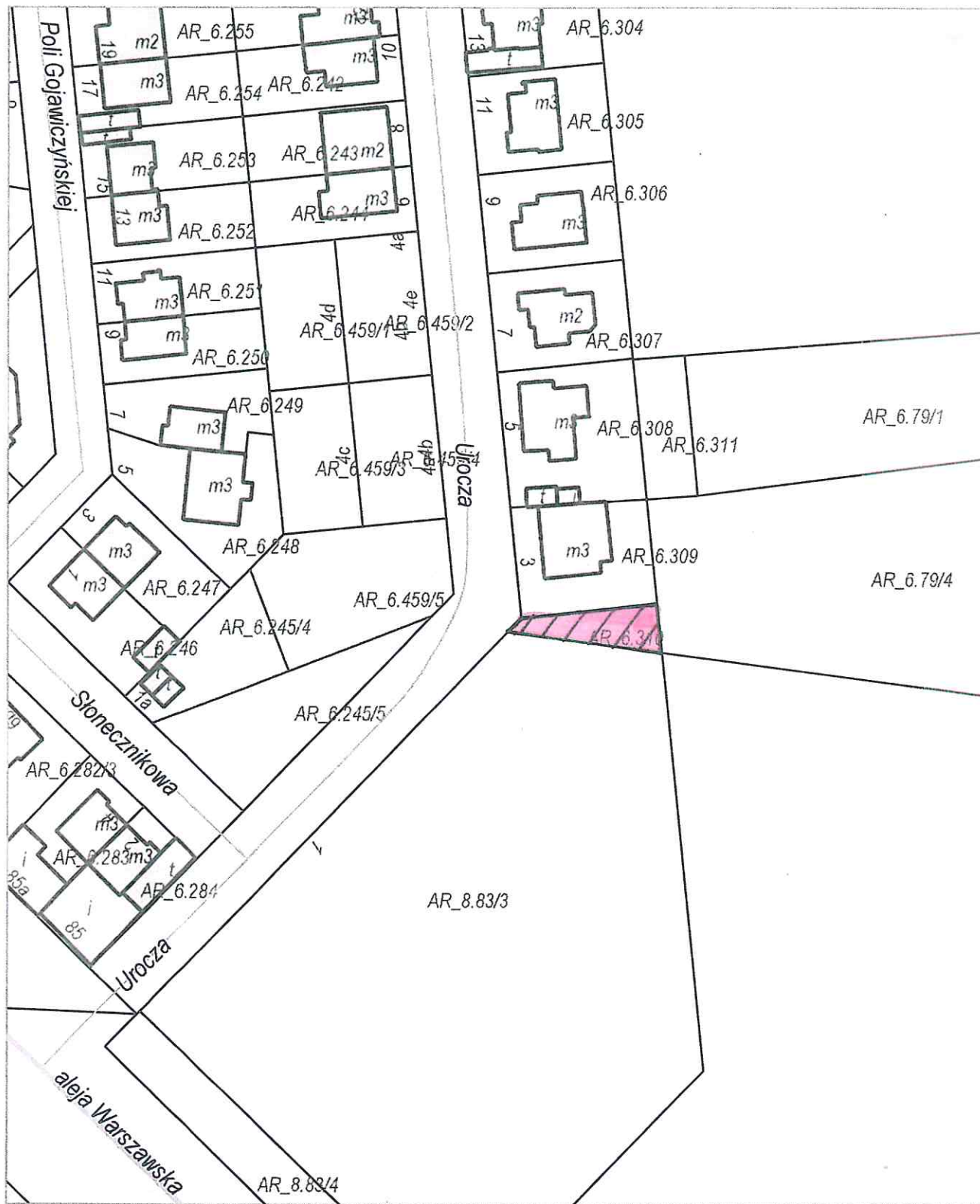
Załącznik graficzny Nr...3.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



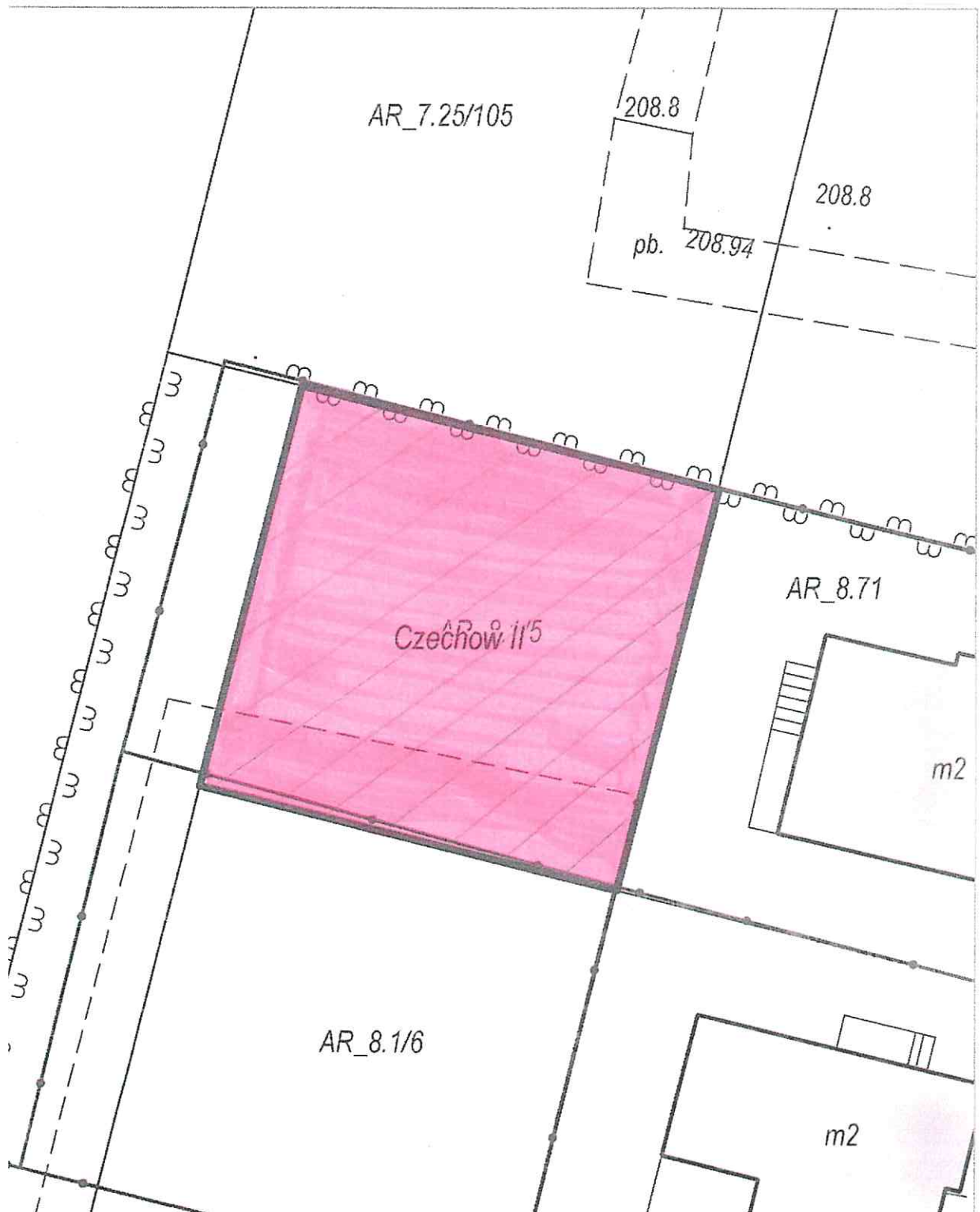
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



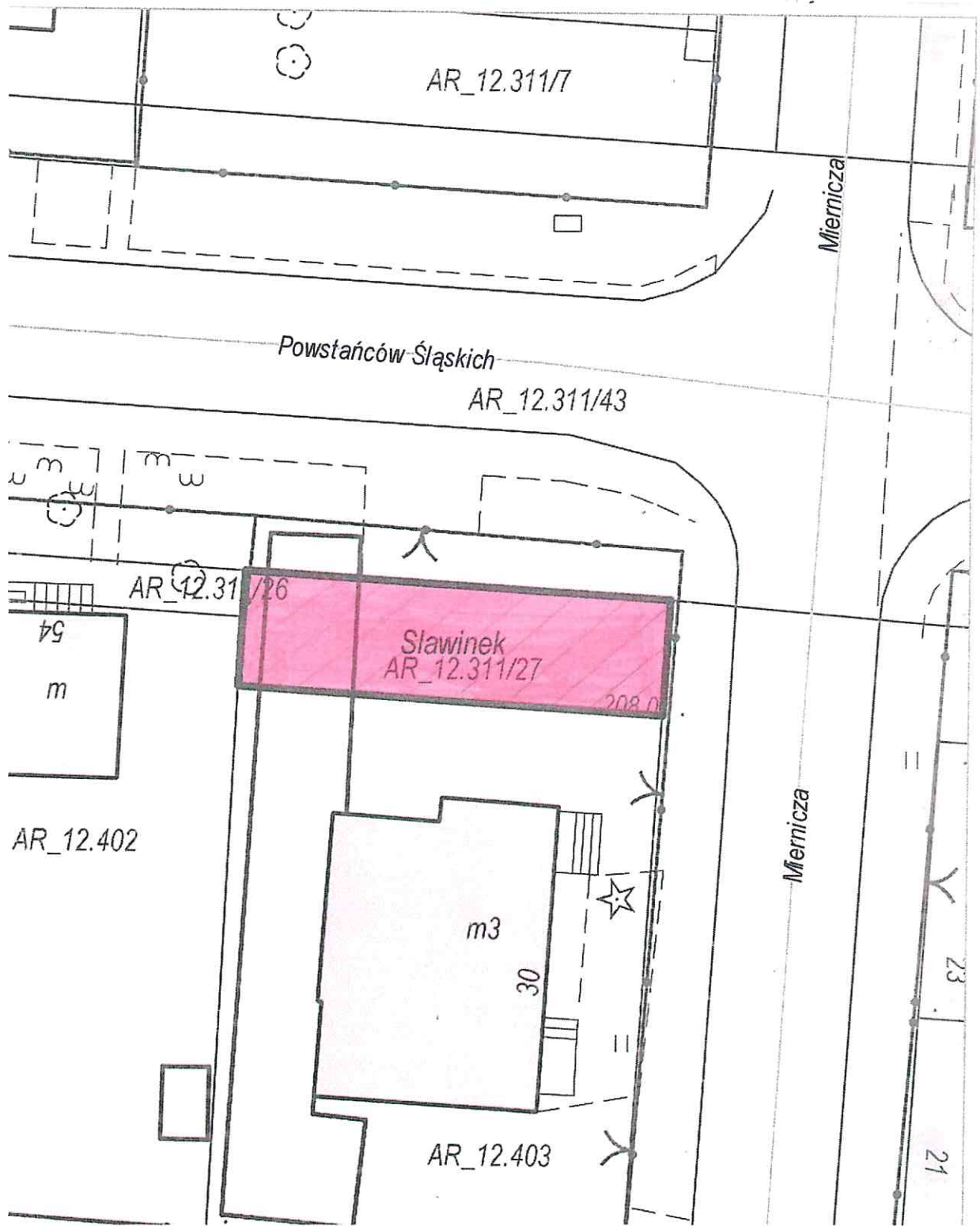
Załącznik graficzny Nr...5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr...6.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----	cz. dz. nr 14/15 (obr.14, ark.11, KW LU1I/-----/--)	18	ul. Lwowska 6C	Kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 12.05.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.03.2019 r.
2	----- ---	cz.dz. nr 81/19 (obr.11, ark.11, KW LU1I/-----/--)	140	ul. Droga Męczenników Majdanka 85b	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U-tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2018 r.
3	-----	cz. dz.nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	100	w pobliżu ul. Jana Lisa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2018 r.
4	TEWA INT Sp. z o.o.	cz. dz. nr 3 (obr.17, ark.2, KW LU1I/-----/--)	800	ul.Ciepła 1 / ul. Przeskok 16	Parking dla samochodów zakładowych	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP-tereny zieleni urządzonej jednorodzinnej.Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 12.04.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	----- -----	dz. nr 310 (obr. 31, ark. 6)	154	ul. Urocza	Dojazd do posesji	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od dnia 01.01.2011 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2018 r.
6	-----	dz. nr 1/5 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/-----/--)	336	ul. Dudzińskiego 58a	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2014 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 31.12.2018 r.
7	-----	dz. nr 311/27 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/-----/--)	93	ul. Powstańców Śląskich 52	Miejsca parkingowe	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 18.05.2010 r. na podstawie umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 17.05.2018 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. Poz. 270 i 492), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony

dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.