

Projekt

z dnia 19 marca 2019 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 214-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 i z 2019 r. poz. 270) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

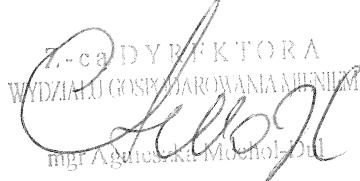
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublinie
 z dnia 28 marca 2019 r.

W sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
 lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	4	5	6
1.	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15/2	7 miejsc postojowych na terenie posesji za budynkiem szkoły pow. łącznie: 105 m ²	Najem – usługa parkowania pojazdów dla podmiotu zewnętrznego
2	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15/2	3 miejsca postojowe na terenie posesji za budynkiem szkoły pow. łącznie: 45 m ²	Najem – usługa parkowania pojazdów dla podmiotu zewnętrznego
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Sala gimnastyczna z szatnią w budynku szkoły pow. 290 m ²	Najem – gra towarzyska w piłkę nożną dla pracowników firmy
4.	Szkoła Podstawowa nr 47 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	ul. Zdrowa 1 obr. 67, ark. 5, dz. nr 517/5	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 180 m ²	Użyczenie - próby taneczne dla członków zespołu

7.-ca DYREKTORA
 WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

 mgr Agnieszka Mochoł-Dul

ZASTĘPCA PREZYDENTA
 MIASTA LUBLIN


Artur Szymczyk

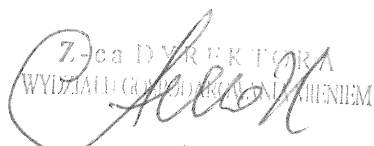
Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Pokoje na I p. w budynku Internatu Ośrodka z dostępem do węzła sanitarnego pow. łącznie: 180 m ²	Najem – miejsca noclegowe dla osób niepełnosprawnych i ich instruktorów - uczestników integracyjnych imprez artystycznych Ośrodka
6.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	ul. Smyczkowa 3 obr. 6, ark. 9, dz. nr 2	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 15,39 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej dla uczniów
7.	Zespół Szkół Energetycznych ul. Długa 6 20-346 Lublin	ul. Długa 8 obr. 16, ark. 1, dz. nr 4/1	2 sale zajęć na parterze budynku szkoły o pow. 96,6 m ² oraz fragment ogrodu o pow. 0,35 m ²	Najem – zajęcia dydaktyczne - przygotowanie do matury i państwowych egzaminów eksternistycznych oraz sztyd podmiotu prowadzącego usługi na terenie wykonywania działalności
8.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły o pow. 12,91 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
9.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	18 sal lekcyjnych na parterze oraz I i II piętrze budynku szkoły w seg. B i C pow. ogółem:	Najem – sprawdzanie prac egzaminu ośmioklasisty i egzaminu gimnazjalnego


Z-ca DYREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Agnieszka Motyl-Dul

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

	p. Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
10.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 9/1	Grunt pod 3 szt. reklam o wymiarach: 5,04 x 2,38 m x 2 szt. tj. 24 m ² , oraz 6 x 3 m tj. 18 m ² usytuowanych wzdłuż ul. Wajdeloty i ul. Zana pow. 3 m ²	Najem – nośniki reklamowe zamontowane zgodnie z prawem budowlanym
11.	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie ul. Wolska 5 20-411 Lublin	ul. Nałkowskich 102 obr. 43, ark. 10, dz. nr 120	Pomieszczenie na parterze budynku Żłobka nr 8 przy ul. Nałkowskich 102 pow. 20 m ²	Najem – infrastruktura techniczna umożliwiająca świadczenie usług telekomunikacyjnych operatora
12.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Sala gimnastyczna z szatnią w budynku szkoły pow. 290 m ²	Najem – gra towarzyska w piłkę nożną dla pracowników firmy


7.-ca D Y R E K T O R A
W Y D Z I A L U G O S P O D A R K I W O S T A T N I E N I E M

mgr Agnieszka Mochol-Dul

Z A S T Ę P C A P R E Z Y D E N T A
M I A S T A L U B L I N

Artur Szymczyk

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddawanych w trwałą zarząd, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwałą zarząd nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	HW PROPERTY Sp. z o.o. Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15/2	7 miejsc postojowych na terenie posesji za budynkiem szkoły pow. łącznie: 105 m ²	Najem – usługa parkowania pojazdów dla podmiotu zewnętrznego
2	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	PROJNET ----- Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15/2	3 miejsca postojowe na terenie posesji za budynkiem szkoły pow. łącznie: 45 m ²	Najem – usługa parkowania pojazdów dla podmiotu zewnętrznego
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	TABAL Sp. z o. o. Lublin	ul. Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Sala gimnastyczna z szatnią w budynku szkoły pow. 290 m ²	Najem – gra towarzyska w piłkę nożną dla pracowników firmy
4.	Szkoła Podstawowa nr 47 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	Stowarzyszenie Zespół Tańca Ludowego MAŁY GŁUSK Lublin	ul. Zdrowa 1 obr. 67, ark. 5, dz. nr 517/5	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 180 m ²	Użyczenie - próby taneczne dla członków zespołu


 Zastępca Dyrektora
 WYDZIAŁU GOSPODARSTWA MIENIEM
 Agnieszka Mocniak-Dul


 ZASTĘPCA PREZYDENTA
 MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Rekreacyjny Klub Nieprzetartego Szlaku Lublin	Al. Spółdzielczość i Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Pokoje na I p. w budynku Internatu Ośrodka z dostępem do węzła sanitarnego pow. łącznie: 180 m ²	Najem – miejsca noclegowe dla osób niepełnosprawnych i ich instruktorów - uczestników integracyjnych imprez artystycznych Ośrodka
6.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	Grupowa Praktyka Lekarska STOMATOLOGIA SZKOLNA -----, ----, ----- - -----, ----- Sp. J. Lublin	ul. Smyczkowa 3 obr. 6, ark. 9, dz. nr 2	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 15,39 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej dla uczniów
7.	Zespół Szkół Energetycznych ul. Długa 6 20-346 Lublin	Centrum ul. Długa 8 EFEKT obr. 16, ark. nr 4/1	Kształcenia 1, Zabrze dz.	2 sale zajęć na parterze budynku szkoły o pow. 96,6 m ² oraz fragment ogrodzenia o pow. 0,35 m ²	Najem – zajęcia dydaktyczne - przygotowanie do matury i państwowych egzaminów eksternistycznych oraz sztyd podmiotu prowadzącego usługi na terenie wykonywania działalności
8.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	NZOZ MED COMPLEX Sp z o. o. Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły o pow. 12,91 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
9.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna z siedzibą w Krakowie	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	18 sal lekcyjnych na parterze oraz I i II piętrze budynku szkoły w seg. B i C pow. ogółem:	Najem – sprawdzanie prac egzaminu ośmioklasisty i egzaminu gimnazjalnego

Z-ca DYREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Artur Szymczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
10.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	MAIK Agencja Reklamowa Sp. z o. o., Sp. Komandytowa z siedzibą w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 9/1	Grunt pod 3 szt. reklam o wymiarach: 5,04 x 2,38 m x 2 szt. tj. 24 m ² , oraz 6 x 3 m tj. 18 m ² usytuowanych wzdłuż ul. Wajdeloty i ul. Zana pow. 3 m ²	Najem – nośniki reklamowe zamontowane zgodnie z prawem budowlanym
11.	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie ul. Wolska 5 20-411 Lublin	NETIA S. A. z siedzibą w Warszawie	ul. Nałkowskich 102 obr. 43, ark. 10, dz. nr 120	Pomieszczenie na parterze budynku Żłobka nr 8 przy ul. Nałkowskich 102 pow. 20 m ²	Najem – infrastruktura techniczna umożliwiająca świadczenie usług telekomunikacyjnych operatora
12.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	----- Lublin	ul. Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Sala gimnastyczna z szatnią w budynku szkoły pow. 290 m ²	Najem – gra towarzyska w piłkę nożną dla pracowników firmy

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 i z 2019 r. poz. 270), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku banerów reklamowych Dyrektor XXX Liceum Ogólnokształcącego im. Księdza Jana Twardowskiego w Lublinie wnioskując o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd z przeznaczeniem na nośniki reklamowe typu baner, przedstawił na załącznikach do wniosku miejsce ich usytuowania oraz oświadczył, że na tablicach reklamowych nie są propagowane niedozwolone treści. Banery zostały zlokalizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIASTEM
MIASTA LUBLIN
[Podpis]

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

[Podpis]
Artur Szymczyk

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Wydział Zdrowia i Profilaktyki Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk