

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

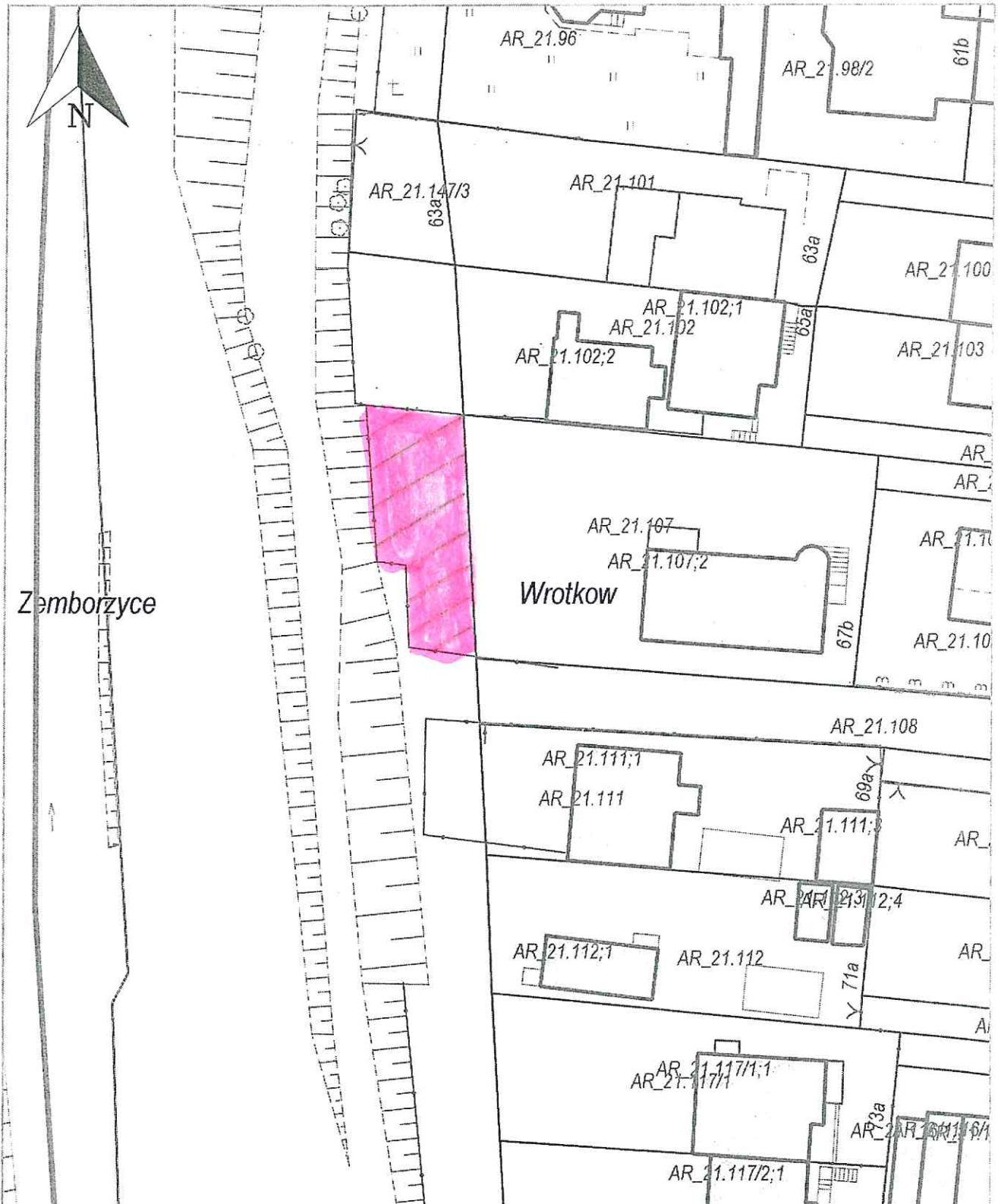
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

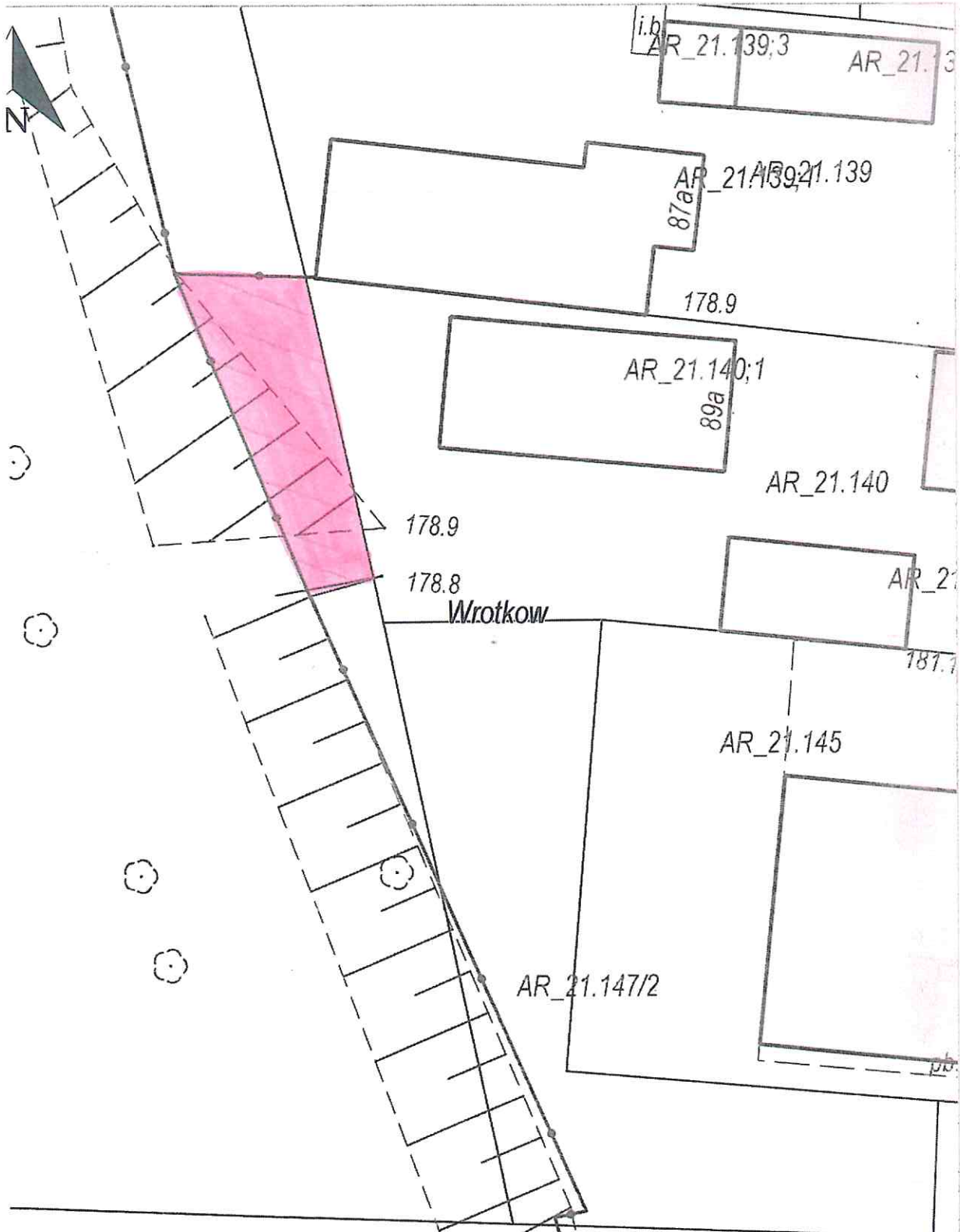
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	cz. dz. nr 147/4 ( obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/--)	175 m <sup>2</sup>	ul. Eugeniusza Romera 67B
2	cz. dz. nr 147/4 ( obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/--)	63 m <sup>2</sup>	ul. Eugeniusza Romera 89
3	cz. dz. nr 147/4 ( obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/--)	70 m <sup>2</sup>	ul. Eugeniusza Romera 85A
4	cz. dz. nr 147/4 ( obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/--)	84 m <sup>2</sup>	ul. Eugeniusza Romera 59
5	cz. dz. nr 147/4 ( obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/--) dz. nr 118/4 (obr.43, ark.21 KW LU1I/-----/--)	310 m <sup>2</sup>	ul. Eugeniusza Romera 75A
6	cz. dz. nr 89/4 oraz cz. dz. nr 89/7 ( obr.9 ark.10 KW LU1I/-----/--)	700 m <sup>2</sup>	ul. Głuska
7	cz. dz. nr 3/2 ( obr.14 ark.3 KW LU1I/-----/--)	20 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska
8	dz. nr 7 ( obr.9 ark.12 KW LU1I/-----/--)	119 m <sup>2</sup>	ul. Mikołaja Reja 58
9	cz. dz. nr 213/13 ( obr.31 ark.12 KW LU1I/-----/--)	51 m <sup>2</sup>	ul. Gen. Józefa Zajączka
10	cz. dz. 42/3 (obr. 27, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	50 m <sup>2</sup>	ul. Wyżynna 10a
11	cz. dz. 11/9 (obr. 41, ark. 2, KWLU1I/-----/--)	2 m <sup>2</sup>	Al. Raclawickie 3

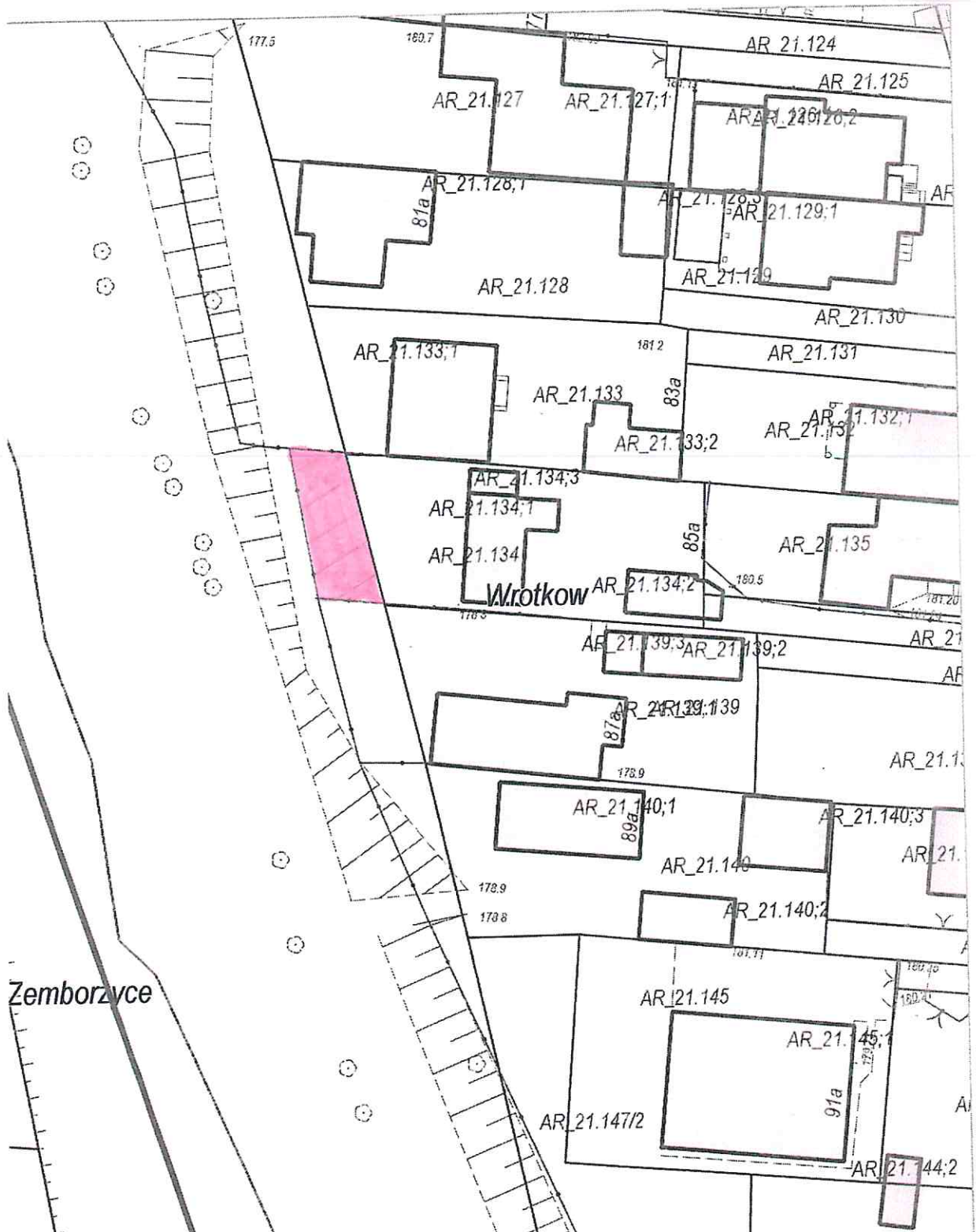
Załącznik graficzny Nr... 1 .....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr...2.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

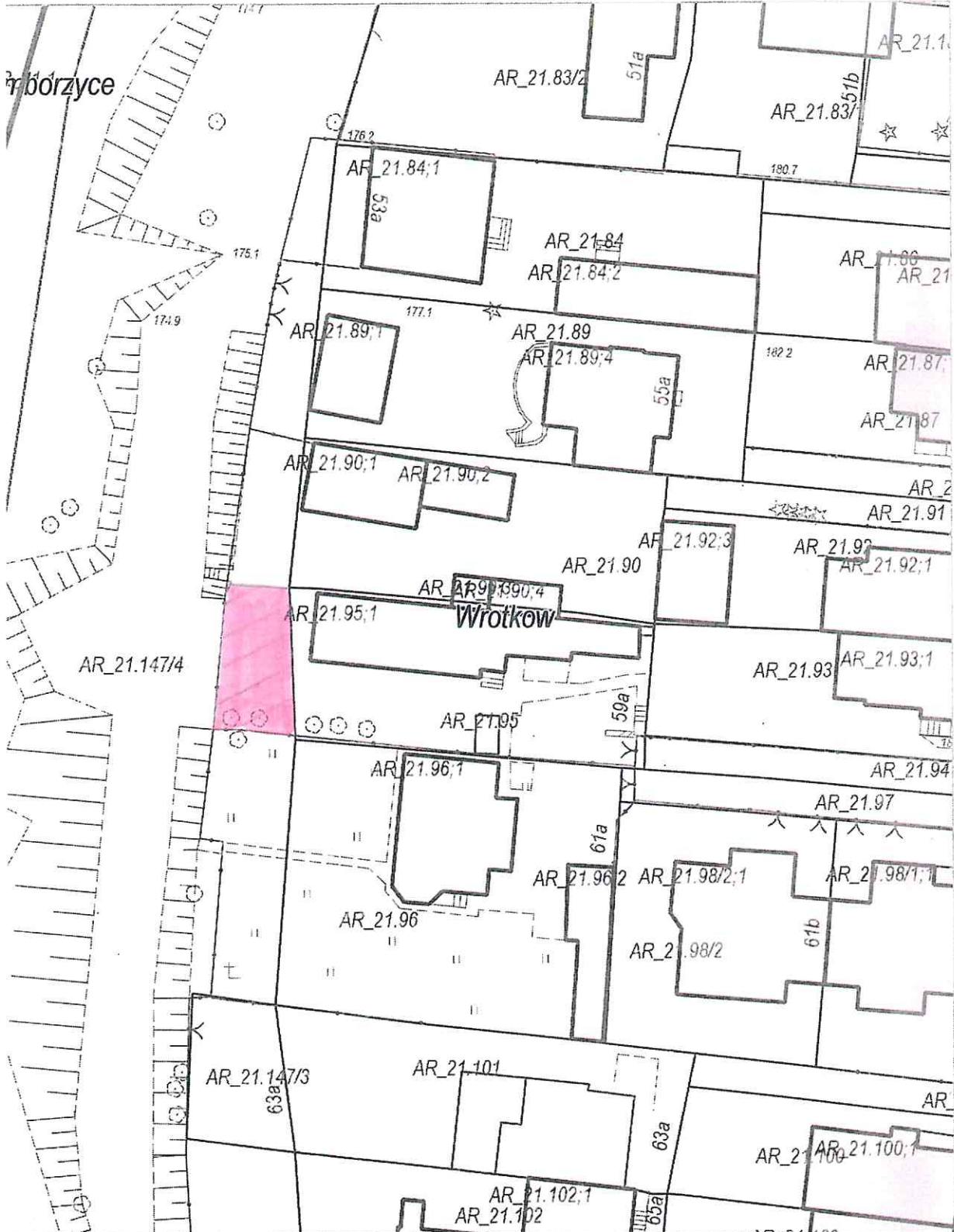


Załącznik graficzny Nr. 3 .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

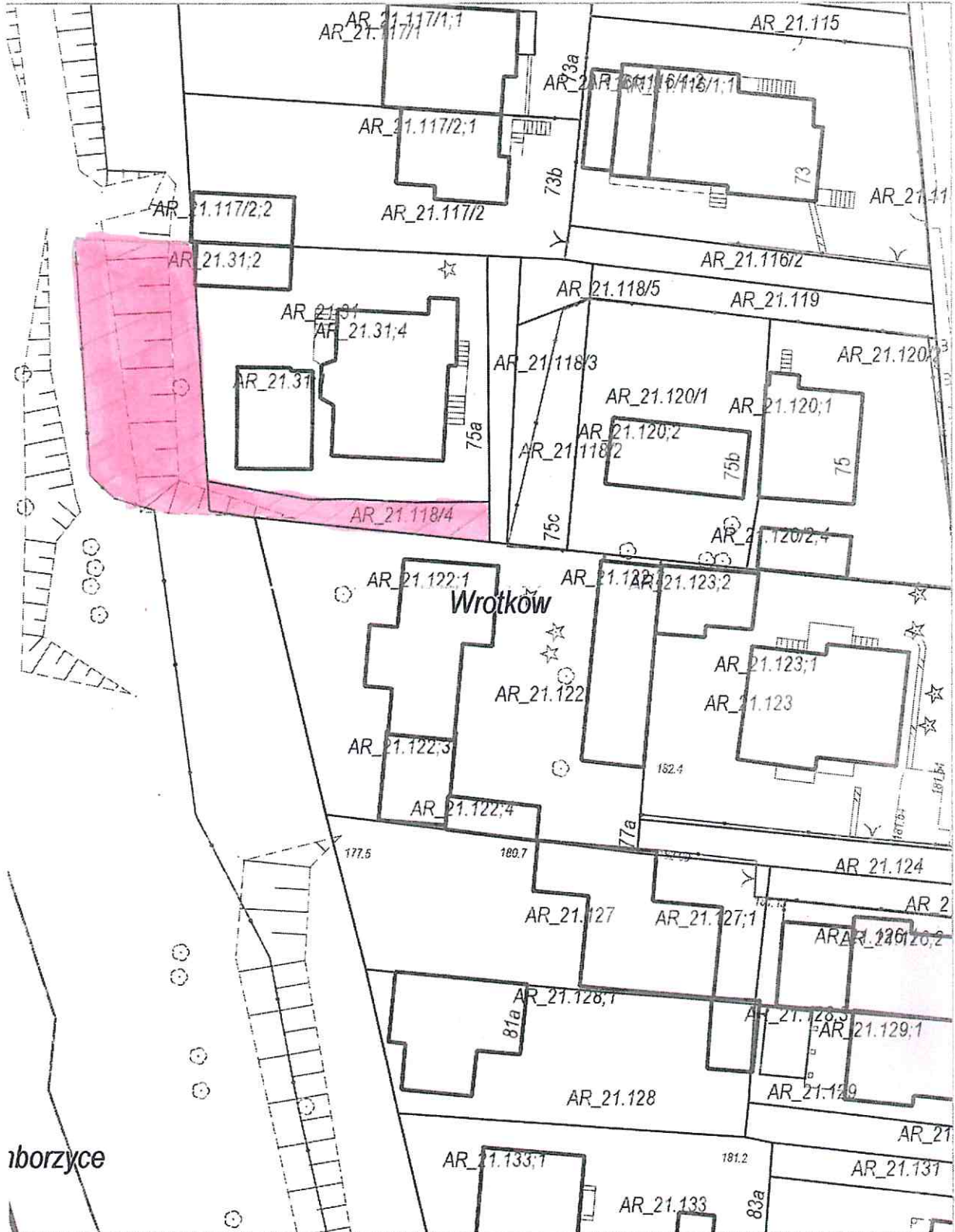




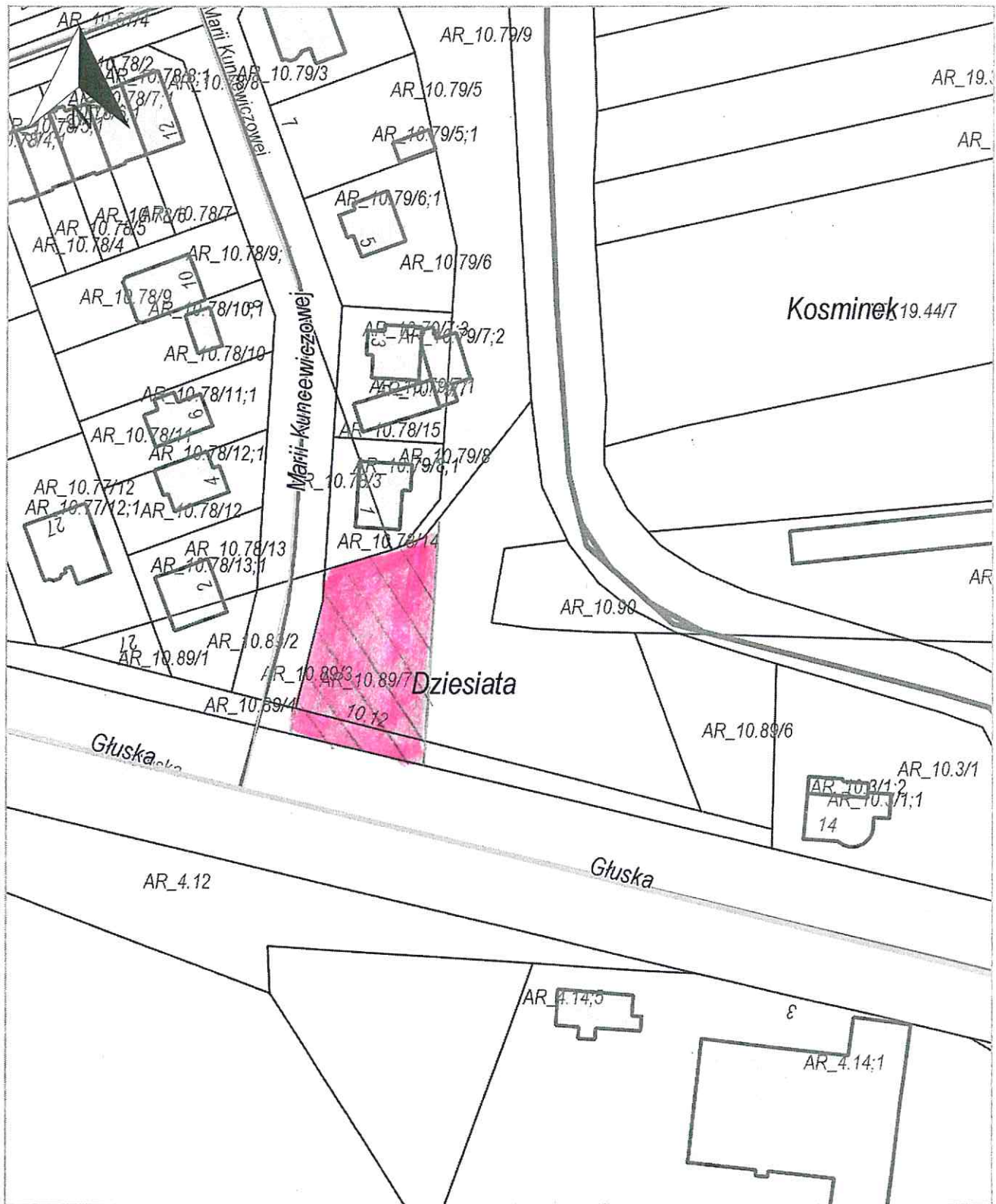
Załącznik graficzny Nr.....4.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr...5.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

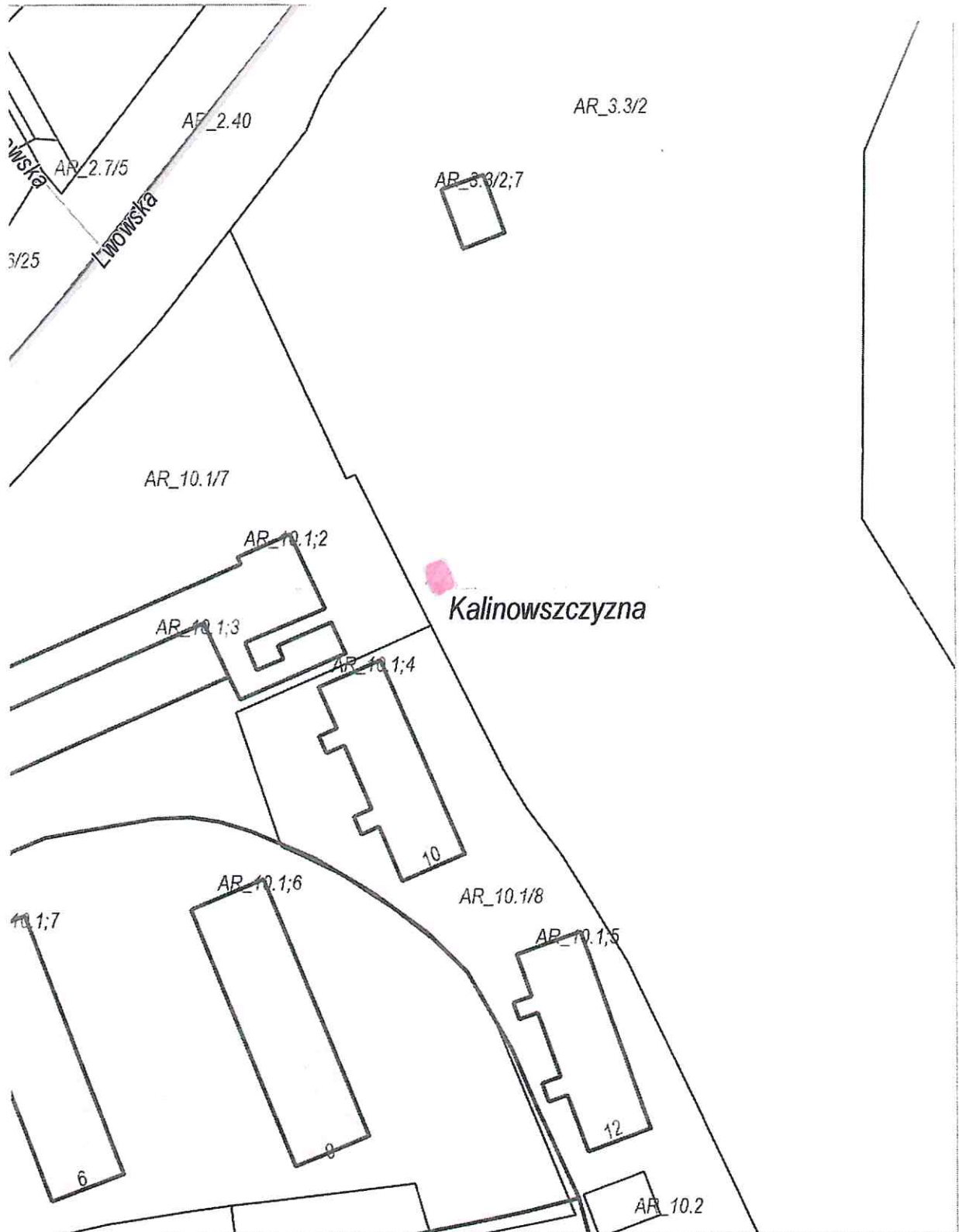


Załącznik graficzny Nr....6.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

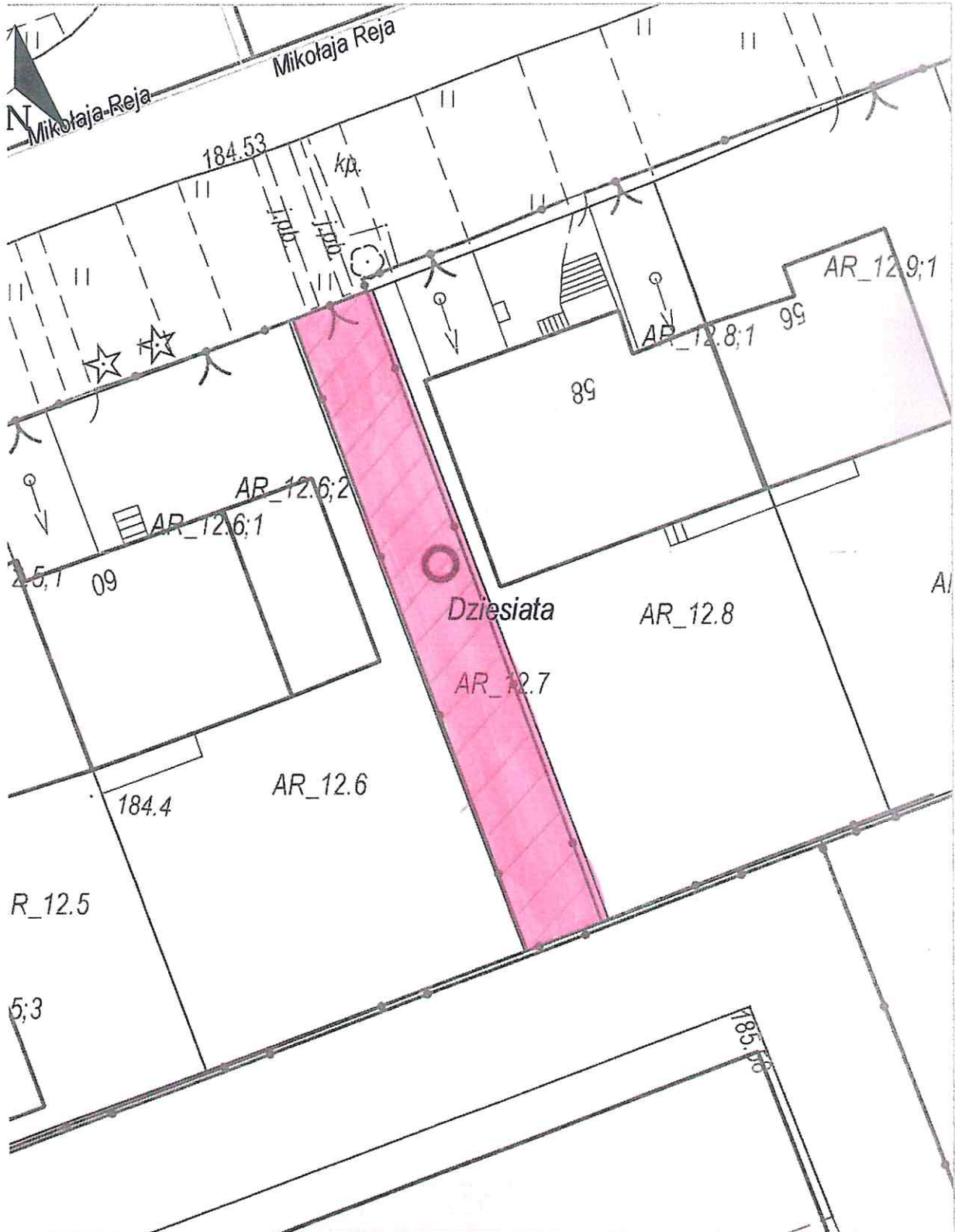




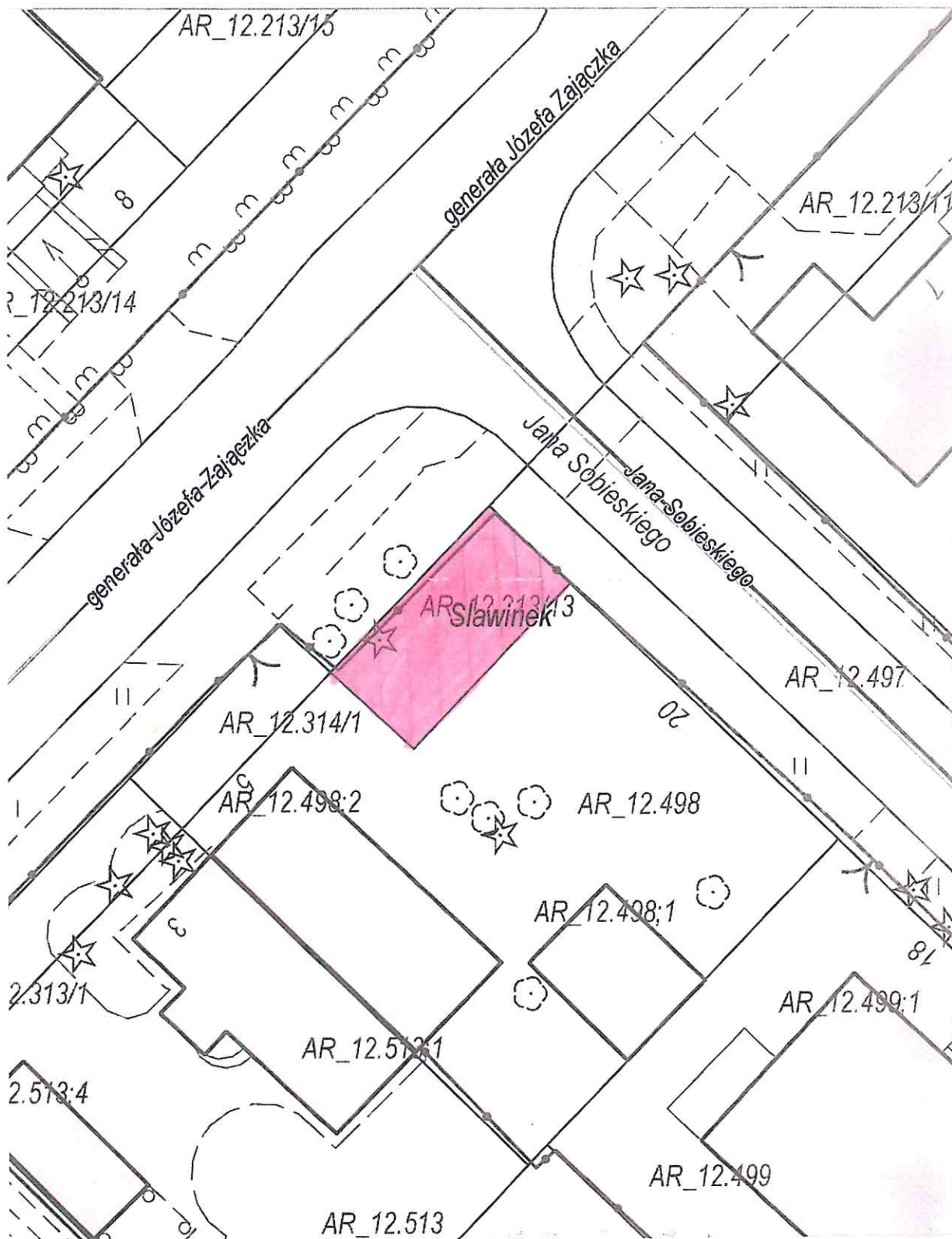
Załącznik graficzny Nr.....<sup>7</sup>  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr.....8.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

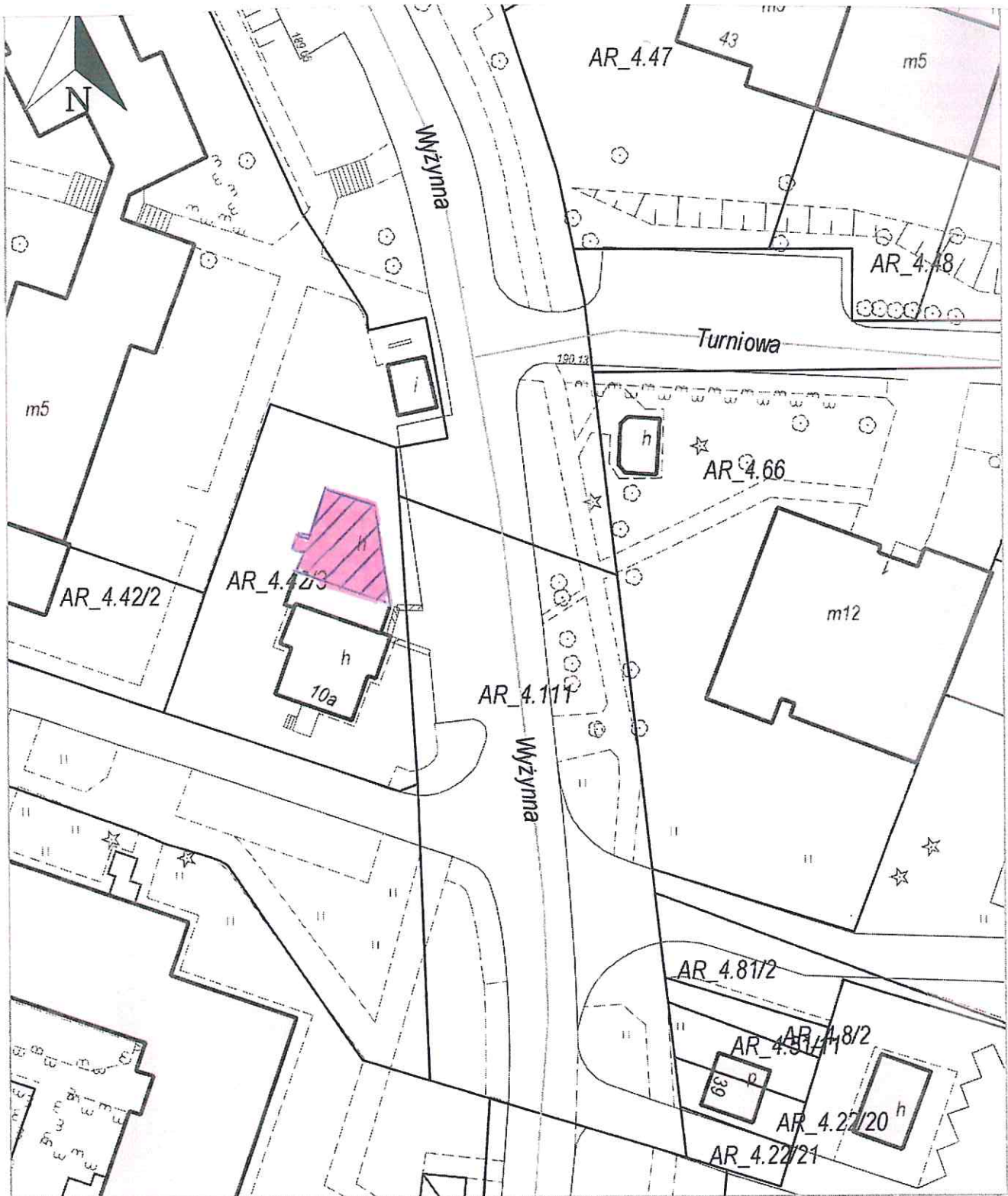


Załącznik graficzny Nr. 9  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



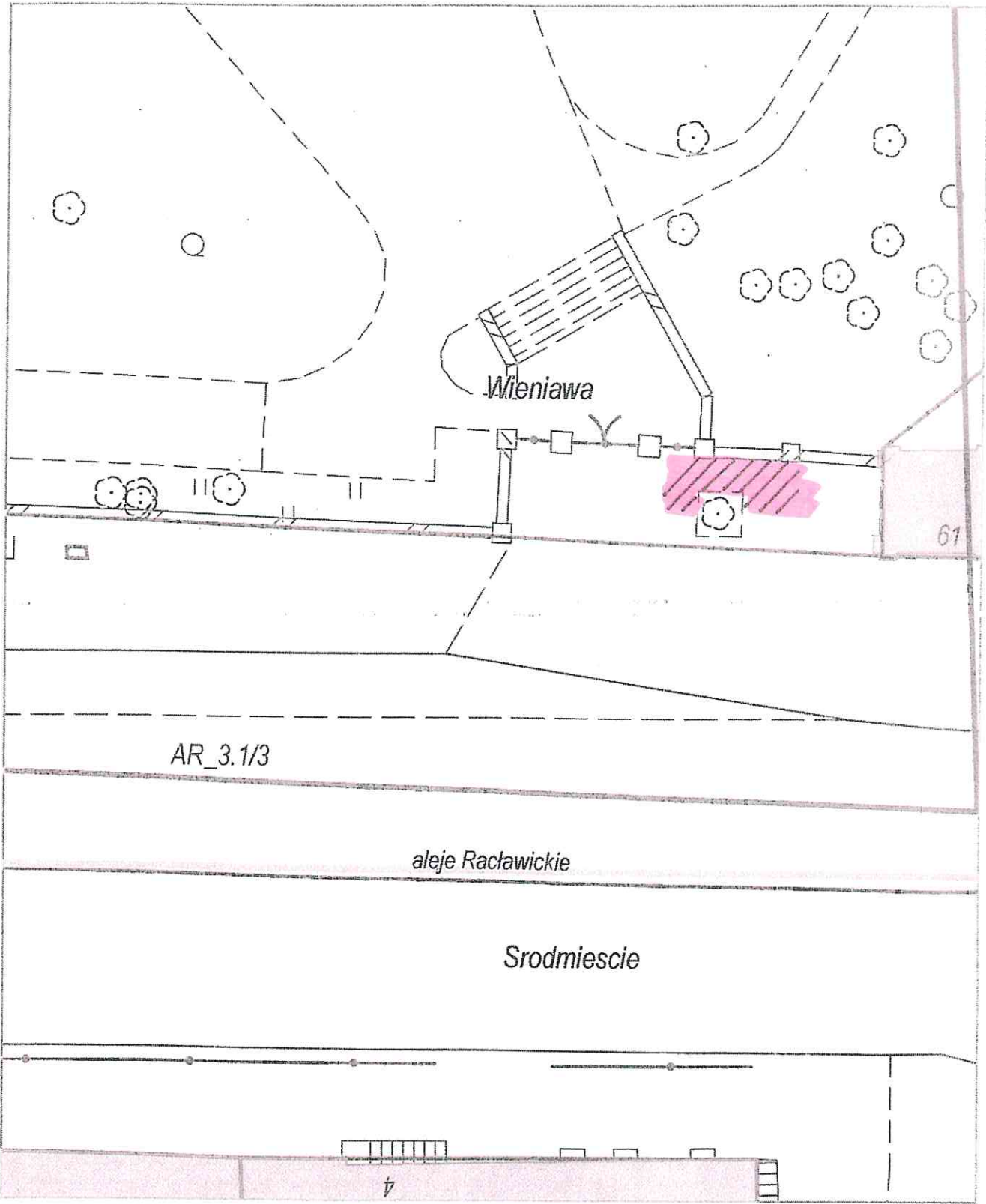


Załącznik graficzny Nr 10  
 do Uchwały Nr.....  
 Rady Miasta Lublin z dnia.....





Załącznik graficzny Nr...11.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	----- -----, -----	cz.dz.nr 147/4 (obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/--)	175 m <sup>2</sup>	ul. Eugeniusza Romera 67B	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
2	----- -----	cz.dz.nr 147/4 (obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/--)	63 m <sup>2</sup>	ul. Eugeniusza Romera 89	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
3	----- -----	cz.dz.nr 147/4 (obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/--)	70m <sup>2</sup>	ul. Eugeniusza Romera 85A	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
4	-----	cz.dz.nr 147/4 (obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/--)	84m <sup>2</sup>	ul. Eugeniusza Romera 59	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	-----	cz. dz. nr 147/4 (obr.43 ark.21 KW LU11/-----/--) oraz dz. nr 118/4 (obr.43 ark.21 KW LU11/-----/--)	310 m <sup>2</sup>	ul. Eugeniusza Romera 75A	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2018 r.
6	-----	cz. dz. nr 89/4 oraz cz. dz. nr 89/7 (obr.9 ark.10 KW LU11/-----/--)	700 m <sup>2</sup>	ul.Głuska	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość oznaczona jest symbolem KDZ-tereny dróg publicznych-ulica zbiorcza. Wnioskodawca jest wieloletnim Dzierżawcą. Ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2018 r.
7	----- -----	cz. dz. nr 3/2 (obr.14 ark.3 KW LU11/-----/--)	20 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska	Kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 15.03.2011 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 14.02.2019 r.
8	----- , -----	cz. dz. nr 7 (obr.9 ark.12 KW LU11/-----/--)	119 m <sup>2</sup>	ul.Mikołaja Reja 58	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 10.02.2011 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 09.02.2019 r.
9	----- , -----	cz. dz. nr 213/13 (obr.31ark.12 KW LU11/-----/--)	51 m <sup>2</sup>	ul.Gen. Józefa Zajączka	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 10.07.2015 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 09.07.2018 r.

