

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

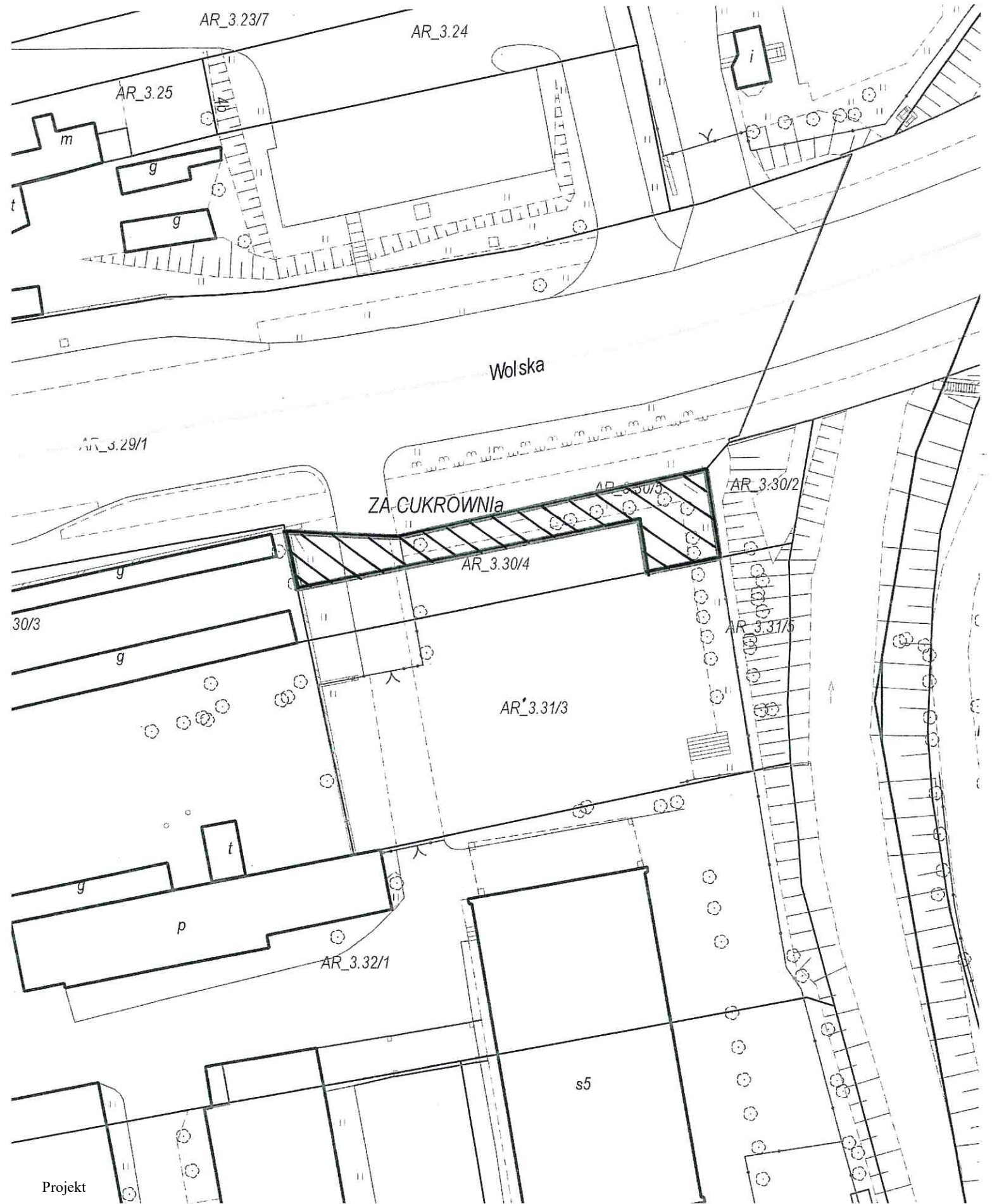
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 30/5 (obr. 22, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	226 m ²	ul. Wolska
2	dz. nr 104/6 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	49 m ²	ul. Frankowskiego
3	cz. dz. nr 13/15 (obr. 19, ark. 9, KW LU1I/-----/--)	10 m ²	ul. Droga Męczenników Majdanka
4	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
5	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
6	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
7	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
8	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
9	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
10	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	20 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
11	dz. nr 20/30 (obr. 27, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	1447 m ²	ul. Ametystowa
12	dz. nr 40/19 (obr. 30, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	11 m ²	ul. Armii Krajowej
13	cz. dz. nr 70 (obr. 15, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	46 m ²	ul. Ułanów
14	cz. dz. nr 77 (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	140 m ²	ul. Siemiradzkiego 35
15	dz. nr 8 (obr. 34, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	452 m ²	ul. Wesoła 2a
16	dz. nr 221/3 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	225 m ²	ul. Lawendowa
17	dz. nr 701/25 (obr. 72, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	1257 m ²	ul. Jacyny-Onyszkiewiczza
18	cz. dz. nr 28/9 (obr. 25, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	100 m ²	Al. Kraśnicka
19	cz. dz. nr 103/2 (obr. 3 ark. 10) KW LU1I/-----/--, cz. dz. nr 40/2 (obr. 3 ark. 10) KW LU1I/-----/--, cz. dz. nr 99/1 (obr. 3 ark. 10) KW LU1I/-----/--, cz. dz. nr 92/1 (obr. 3 ark. 10) KW LU1I/-----/--	295 m ²	Al. generała Władysława Sikorskiego
20	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
21	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
22	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	16 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
23	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	18 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
24	cz. dz. nr 1/17 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej

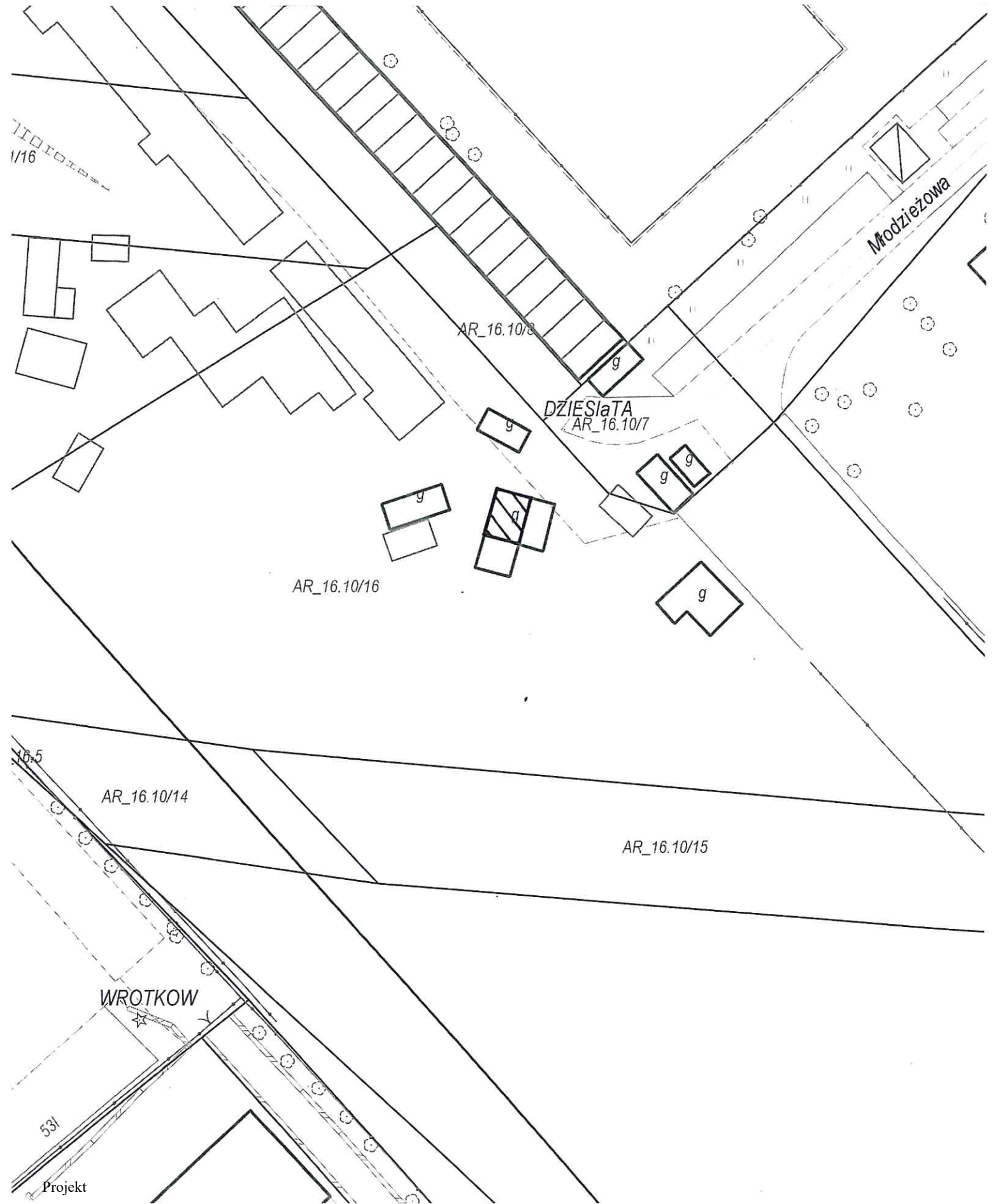
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



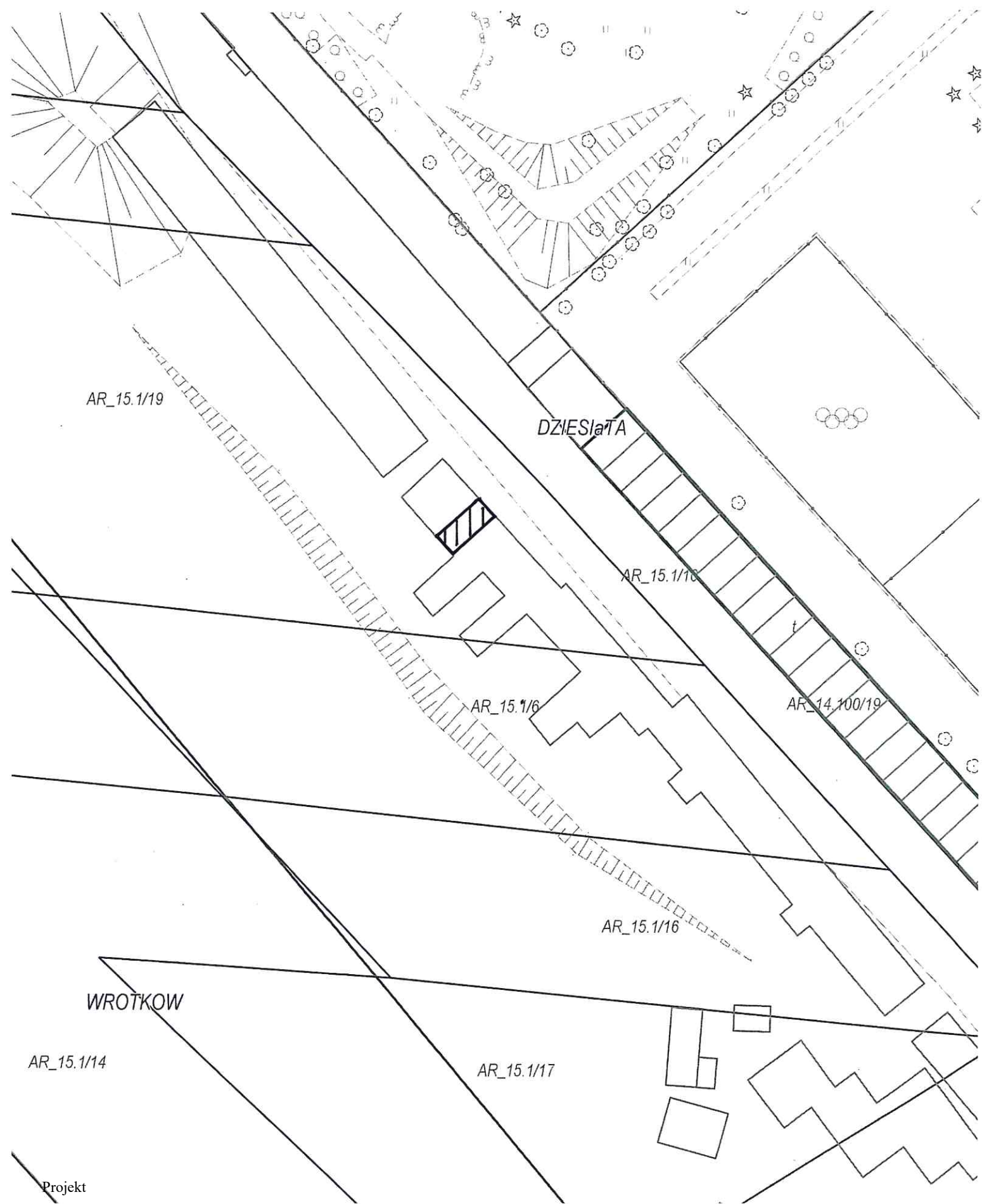
Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



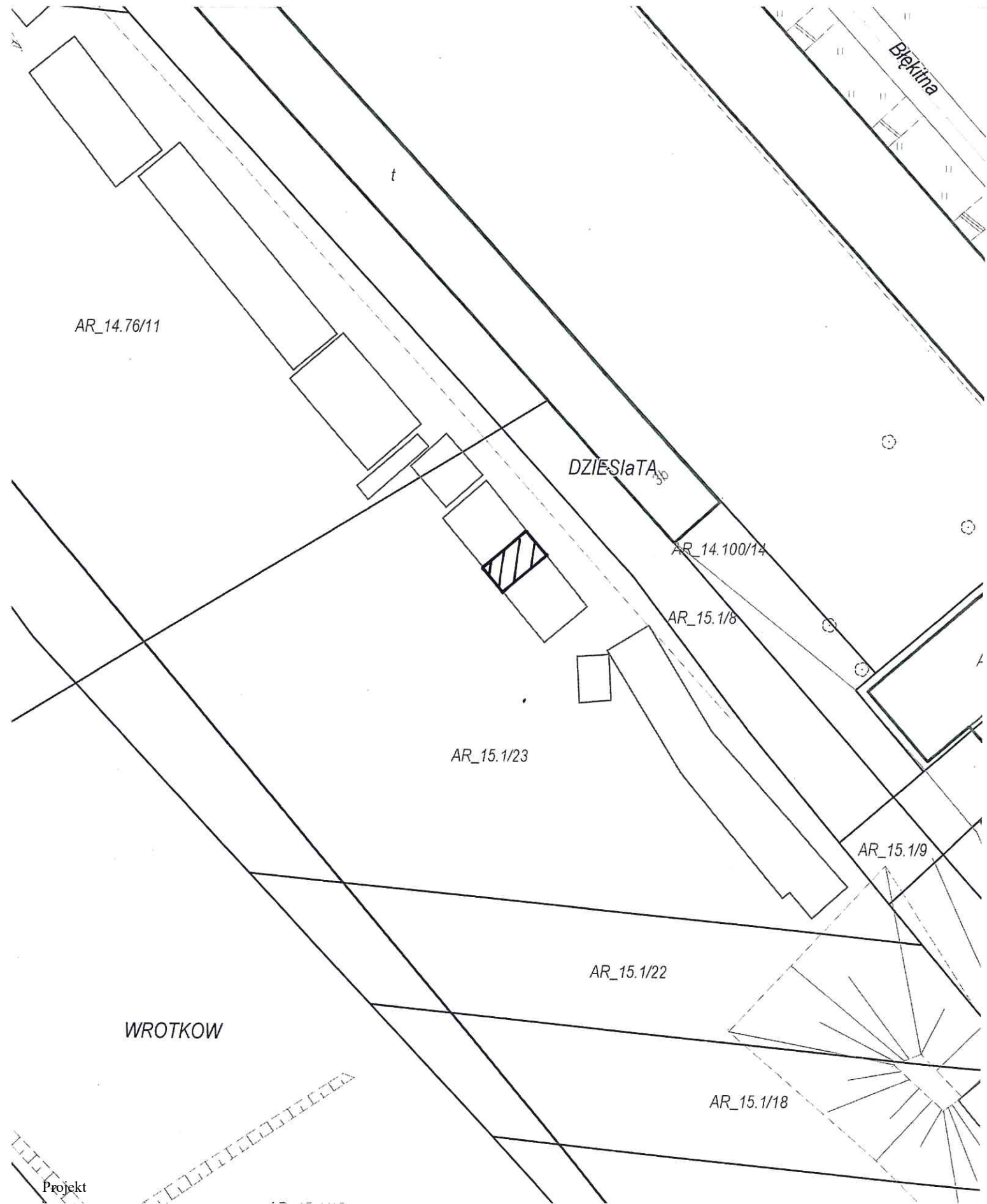
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



AR_14.76/11

DZIEŚLA TA

AR_14.100/14

AR_15.1/8

AR_15.1/23

AR_15.1/9

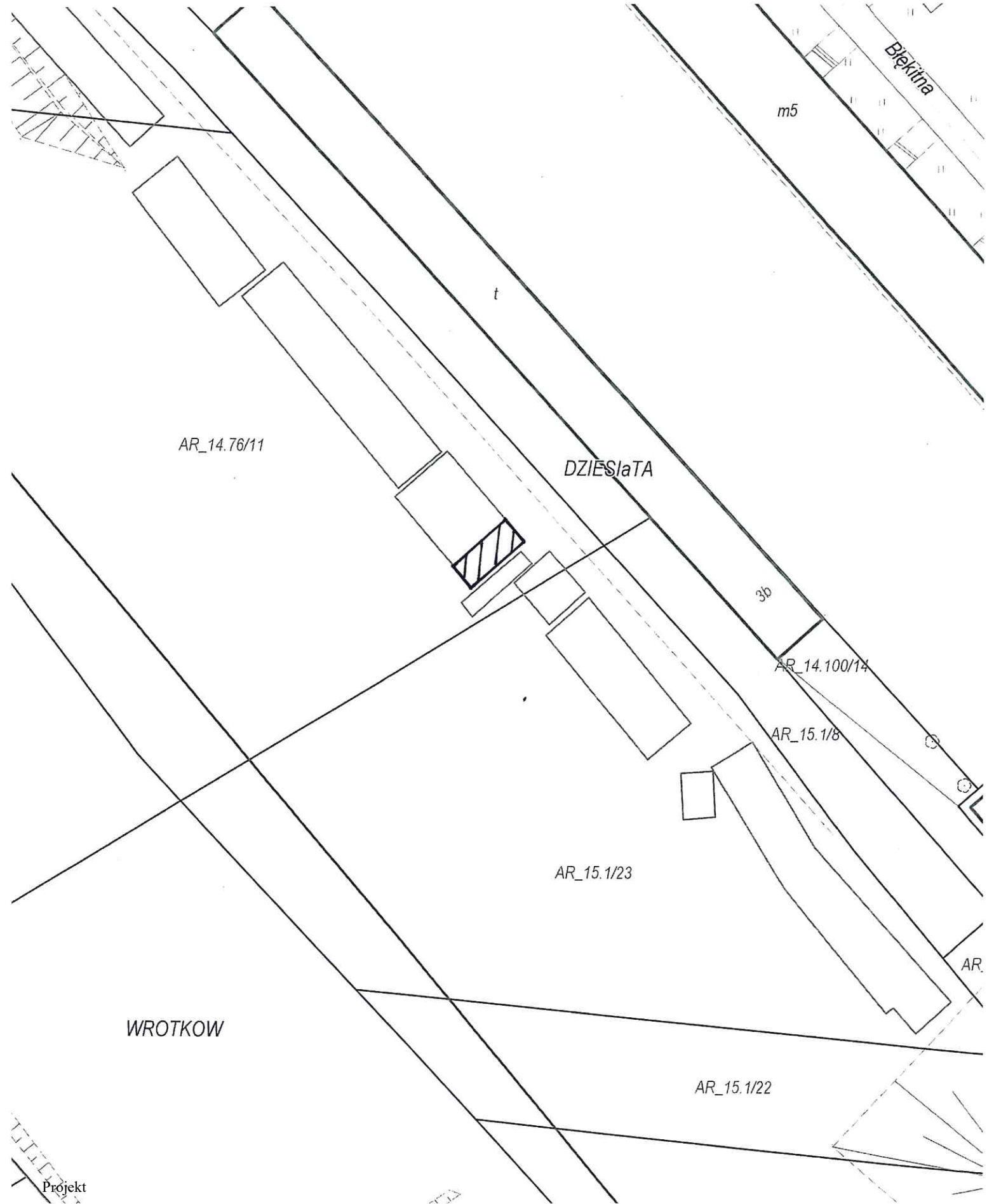
AR_15.1/22

WROTKOW

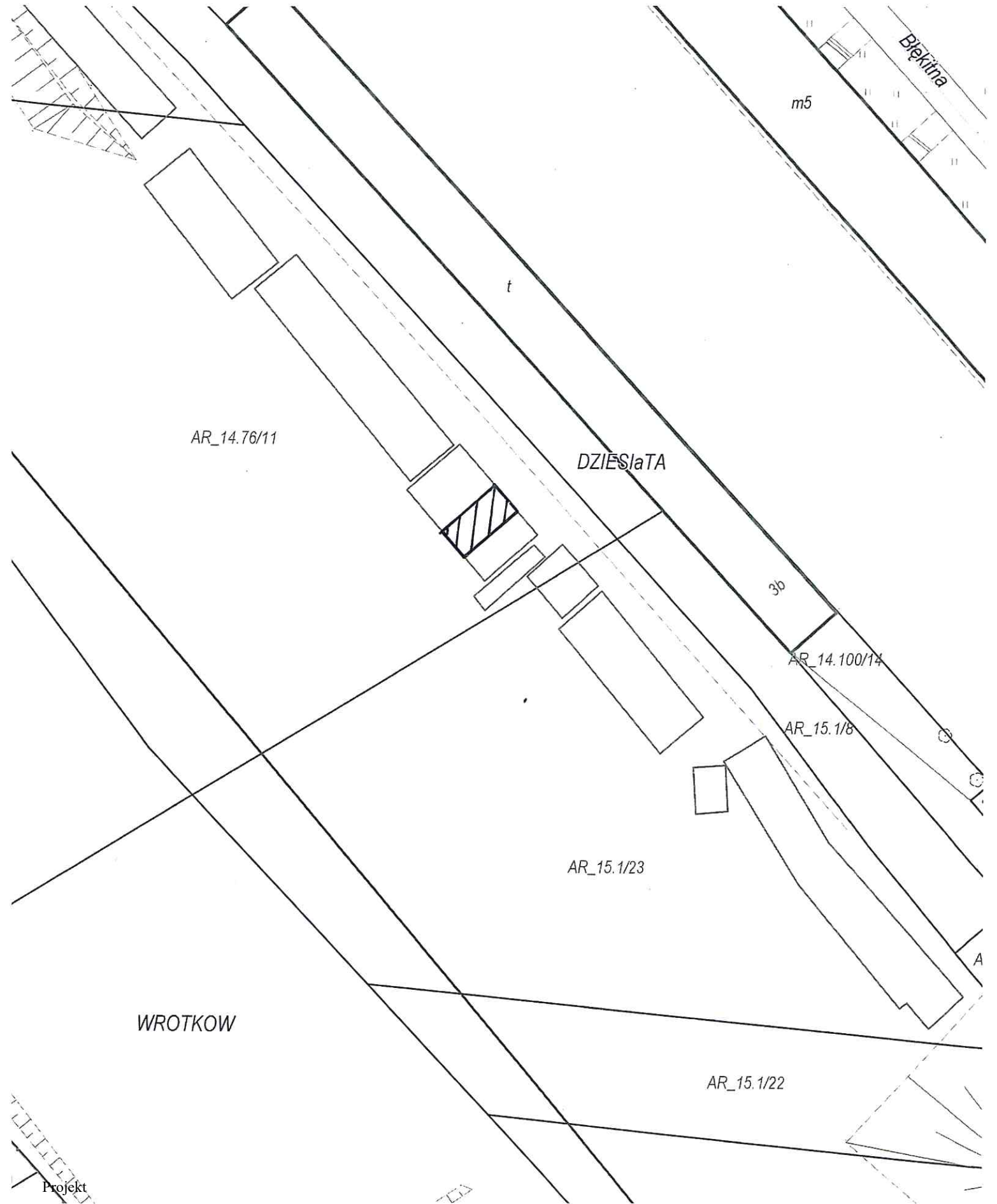
AR_15.1/18

Projekt

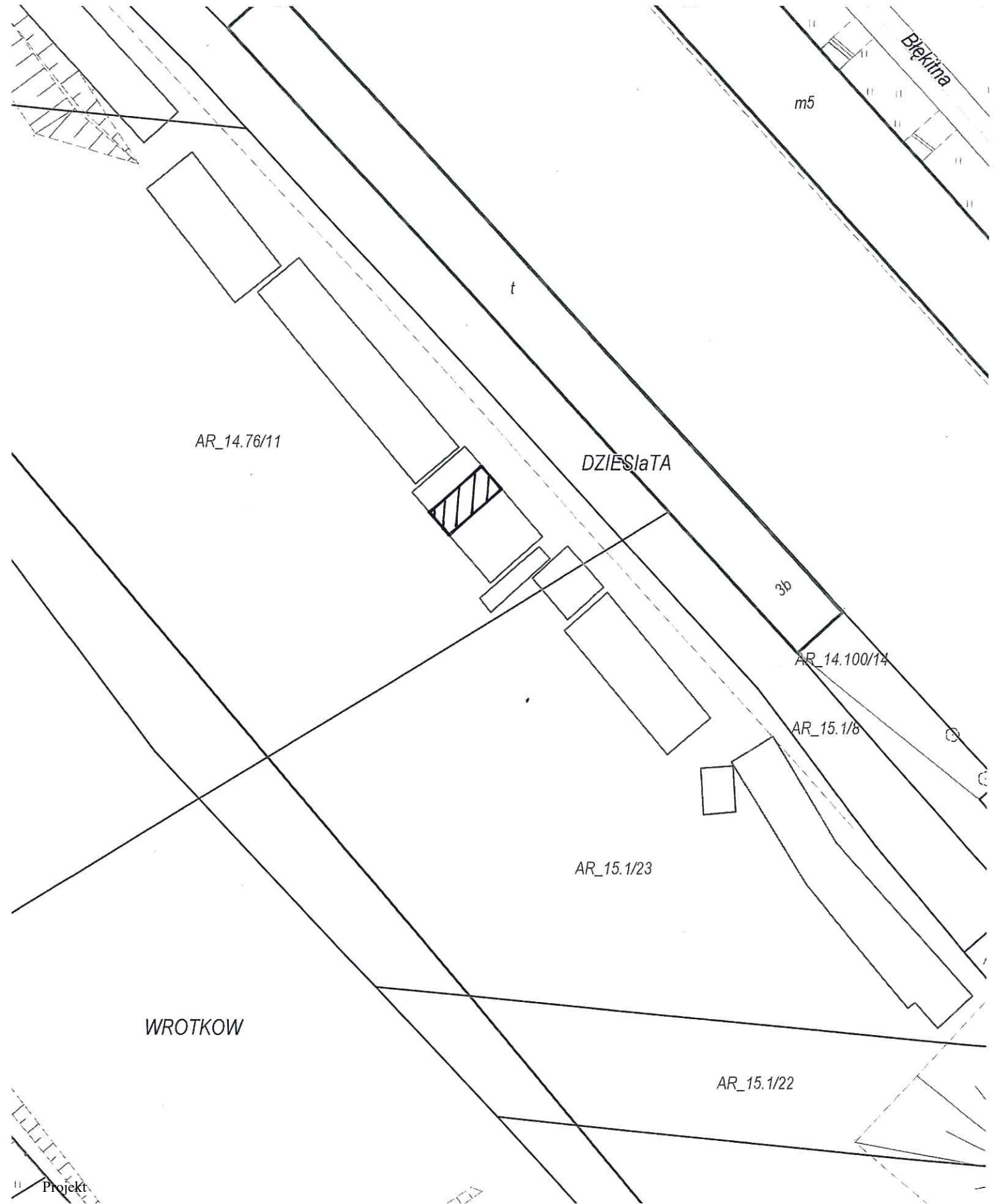
Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



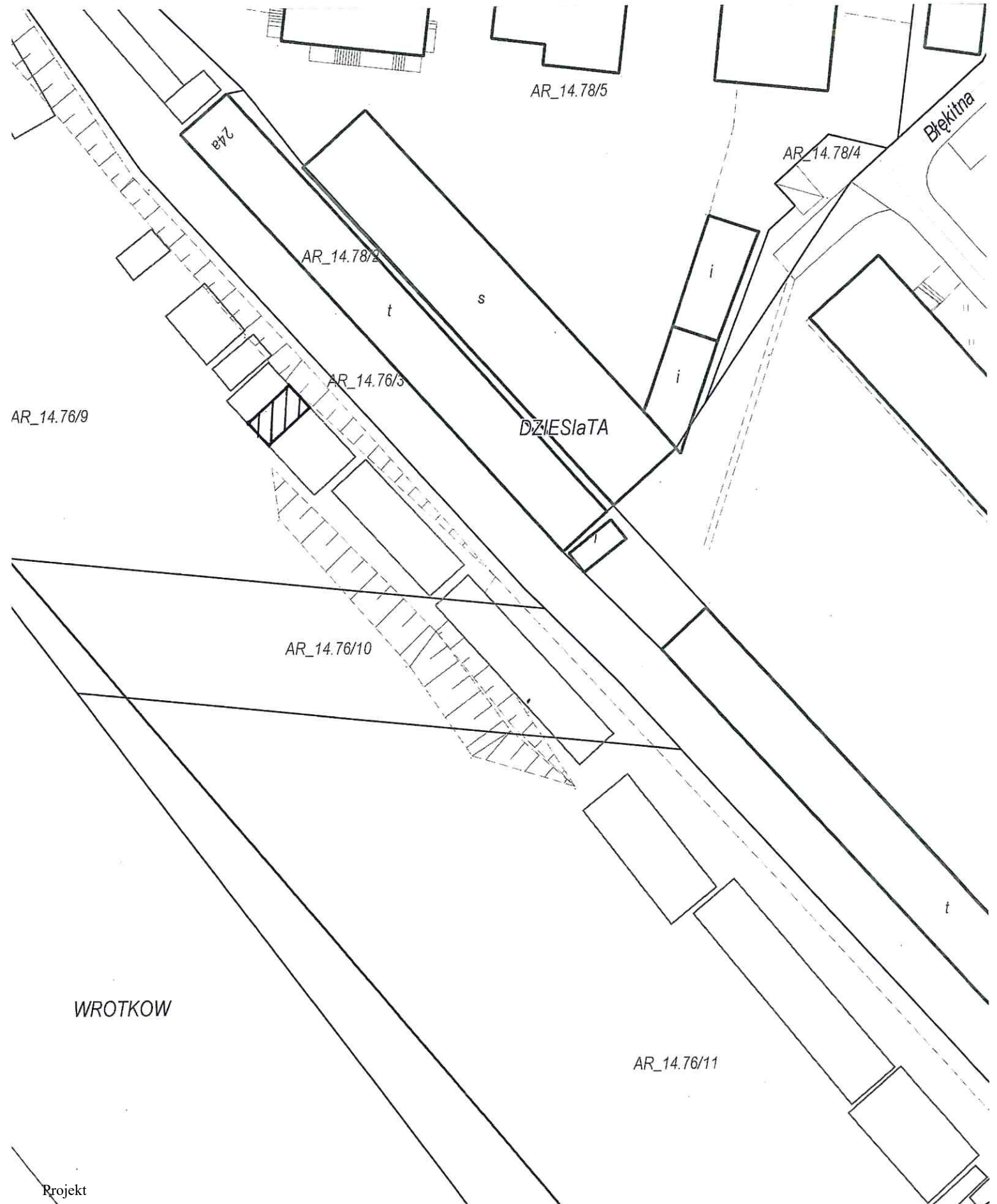
Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



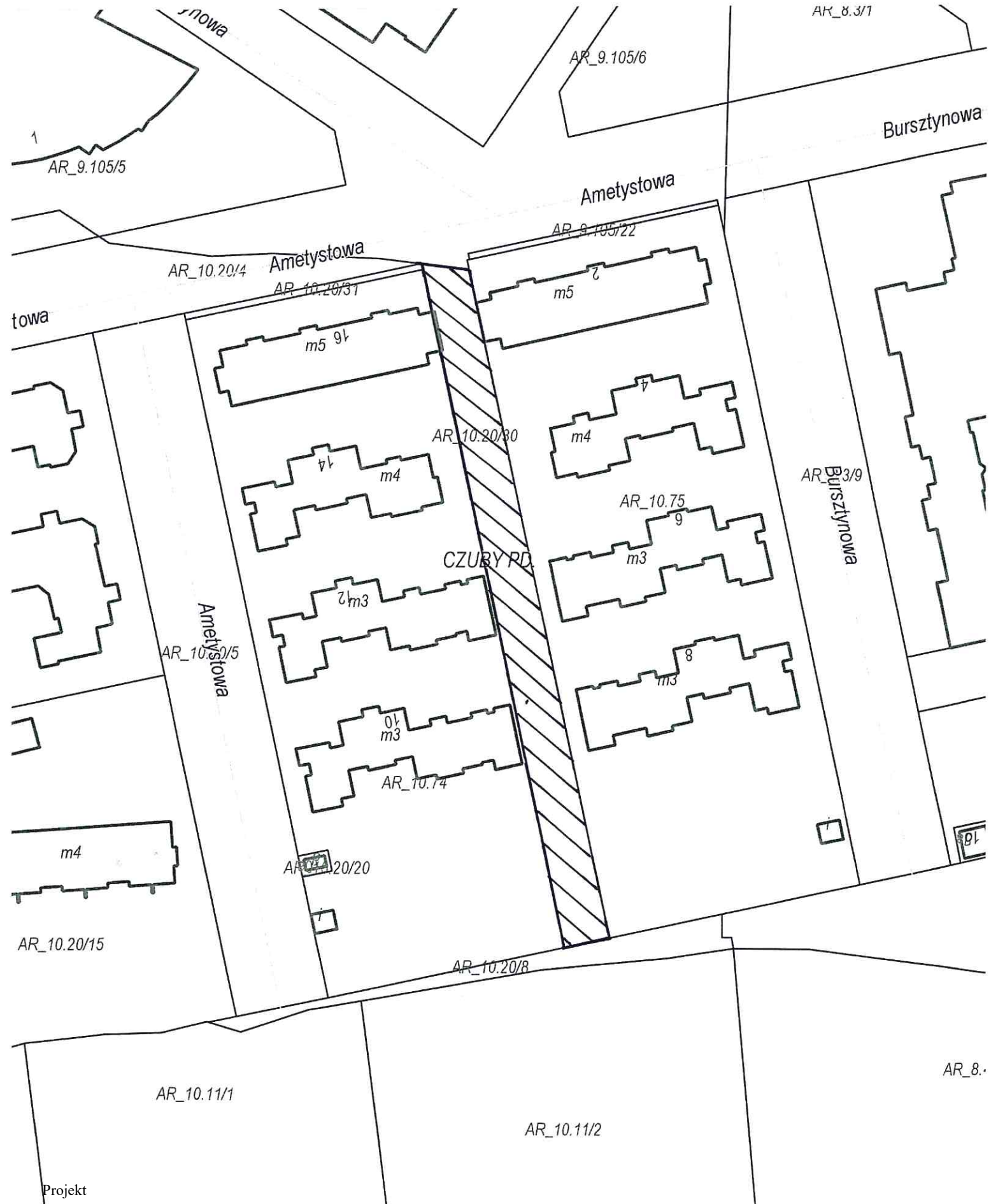
Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



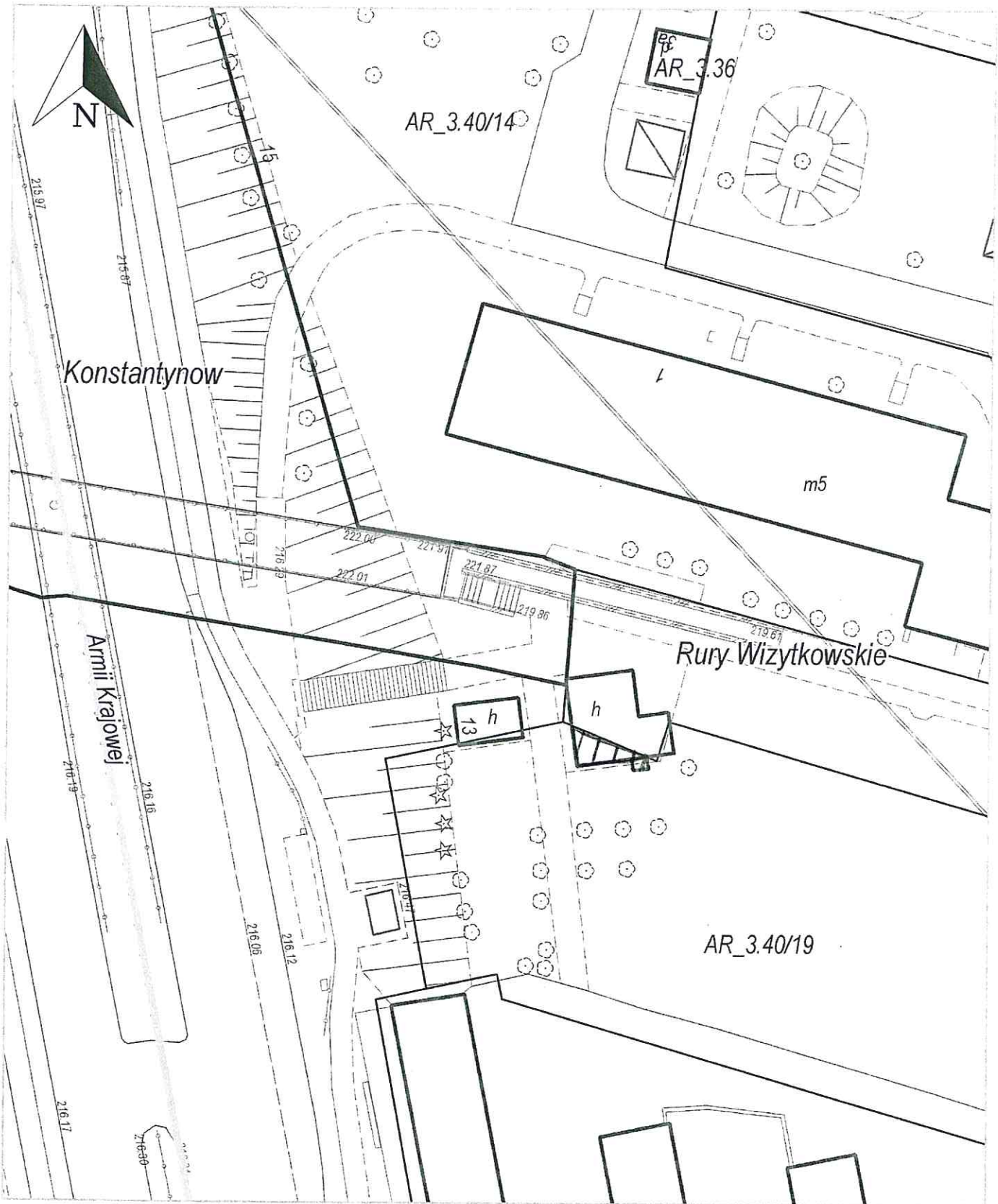
Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



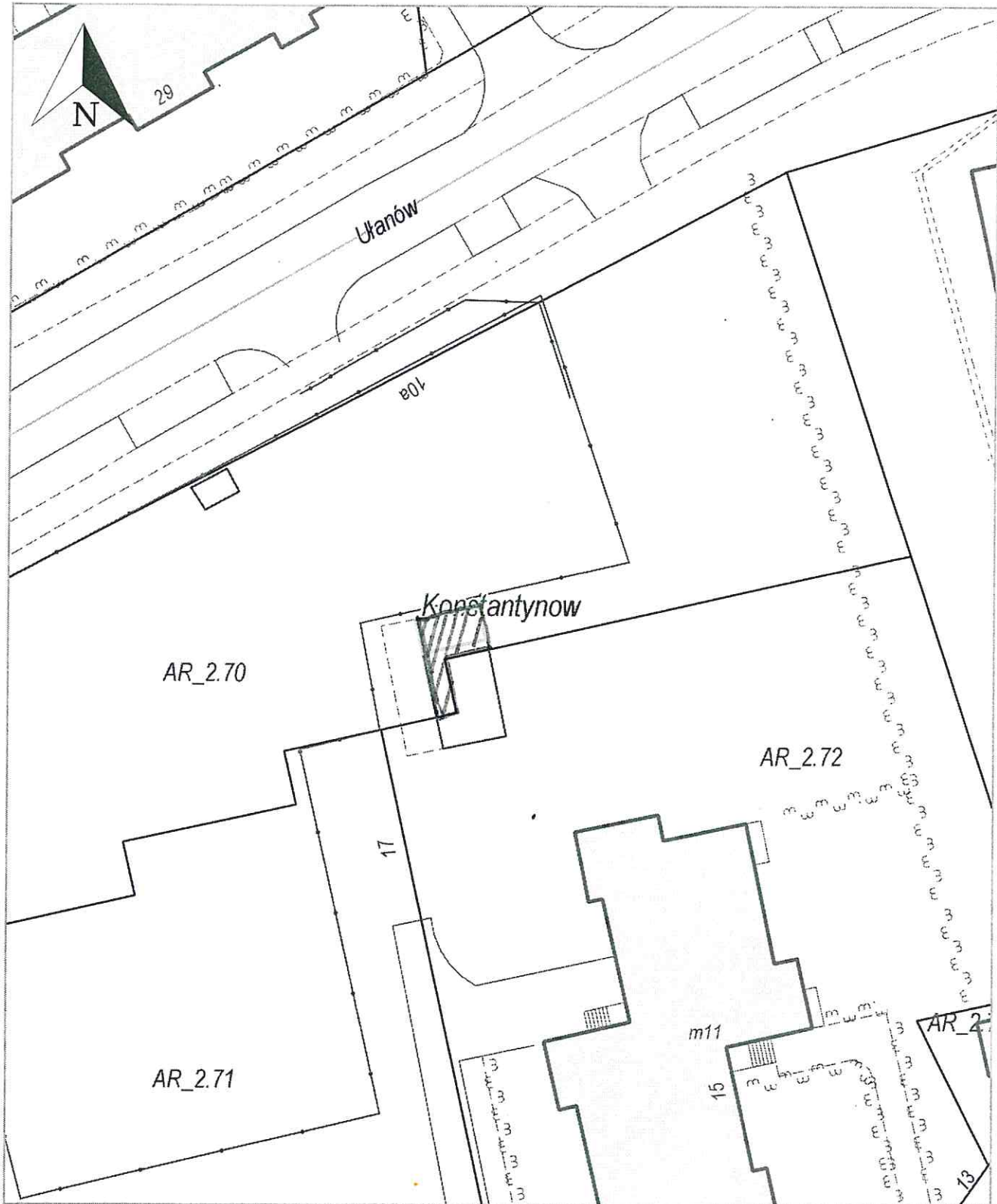
Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. 12
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



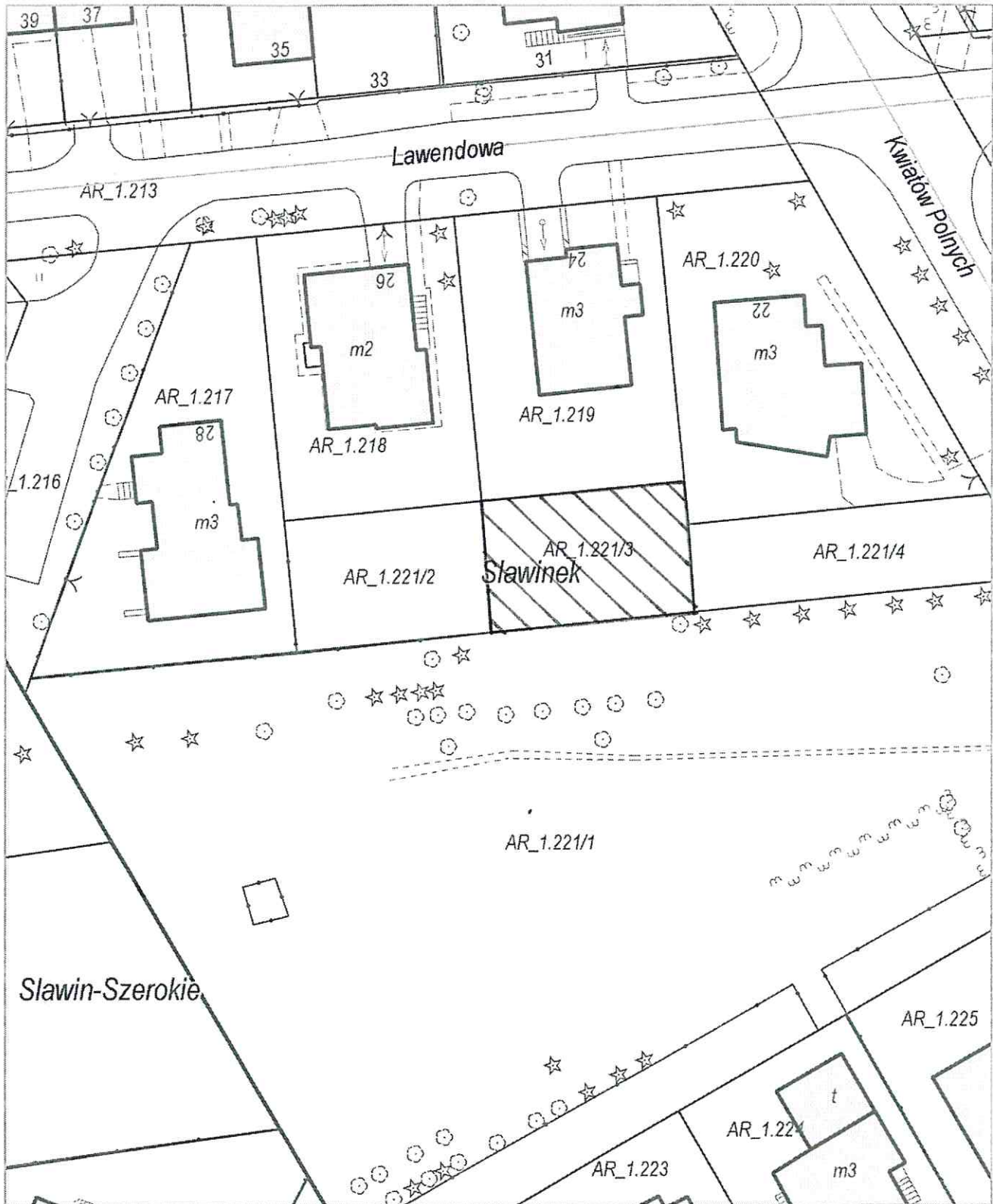
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



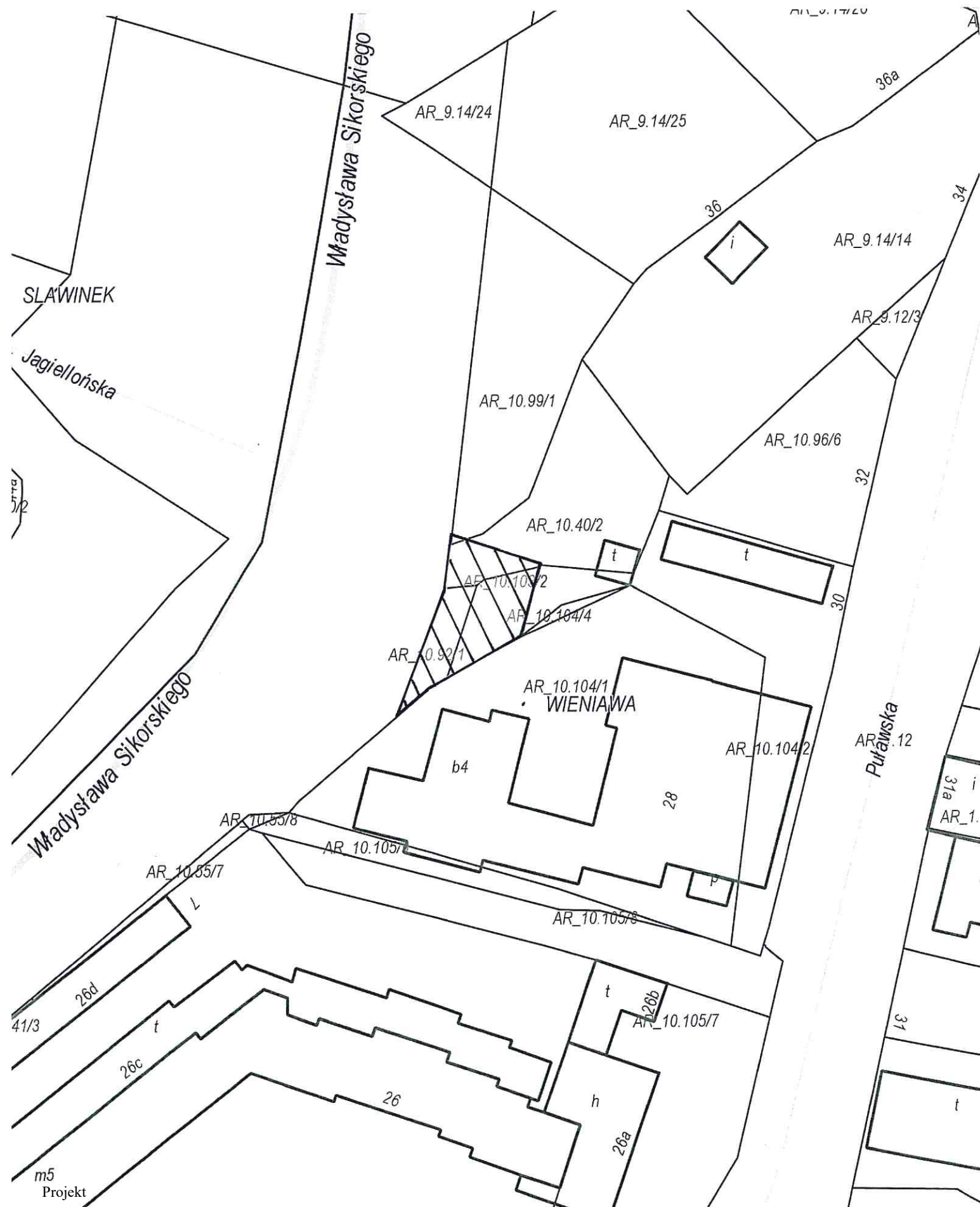
Załącznik graficzny Nr 16
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



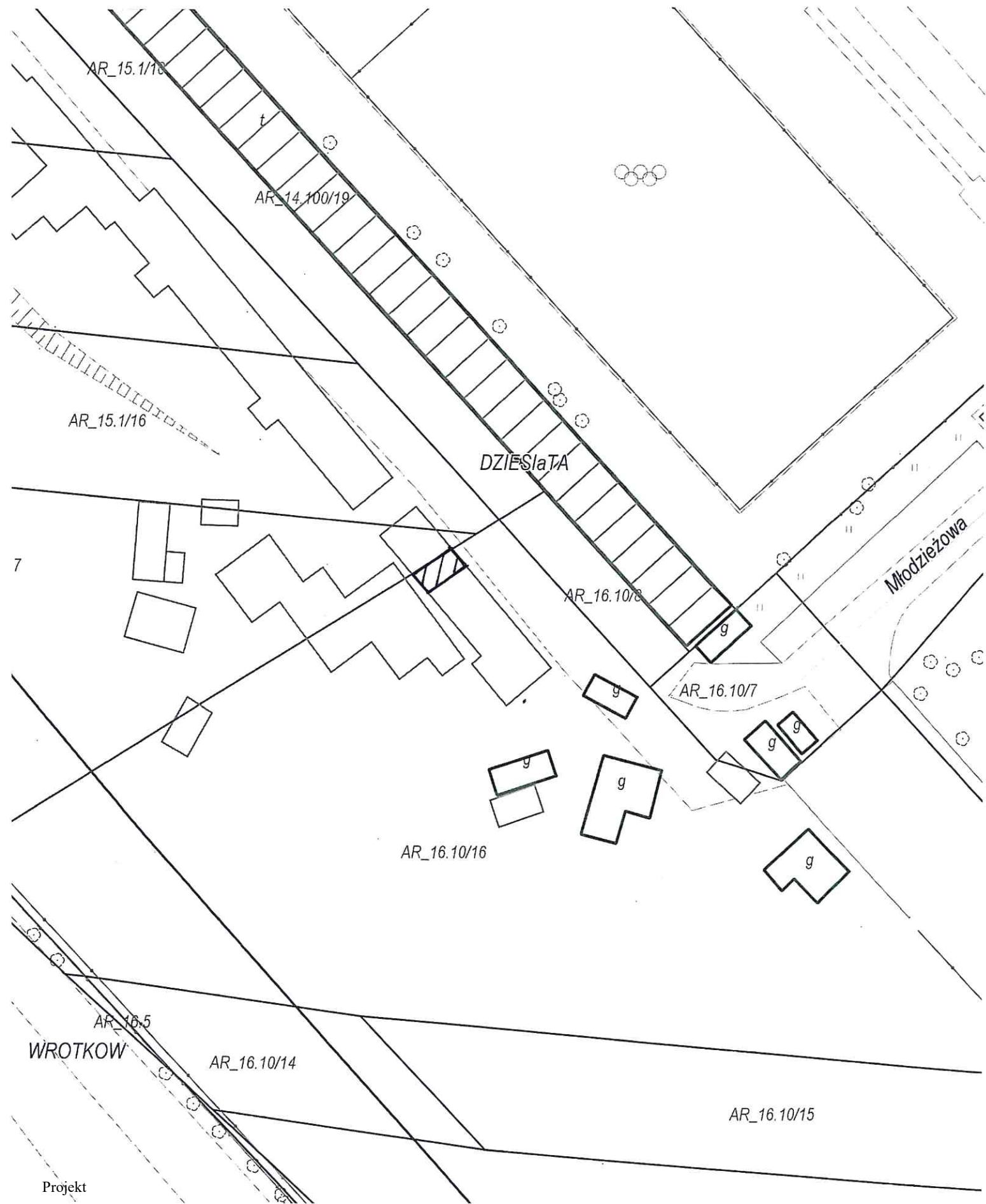
Załącznik graficzny Nr 18
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



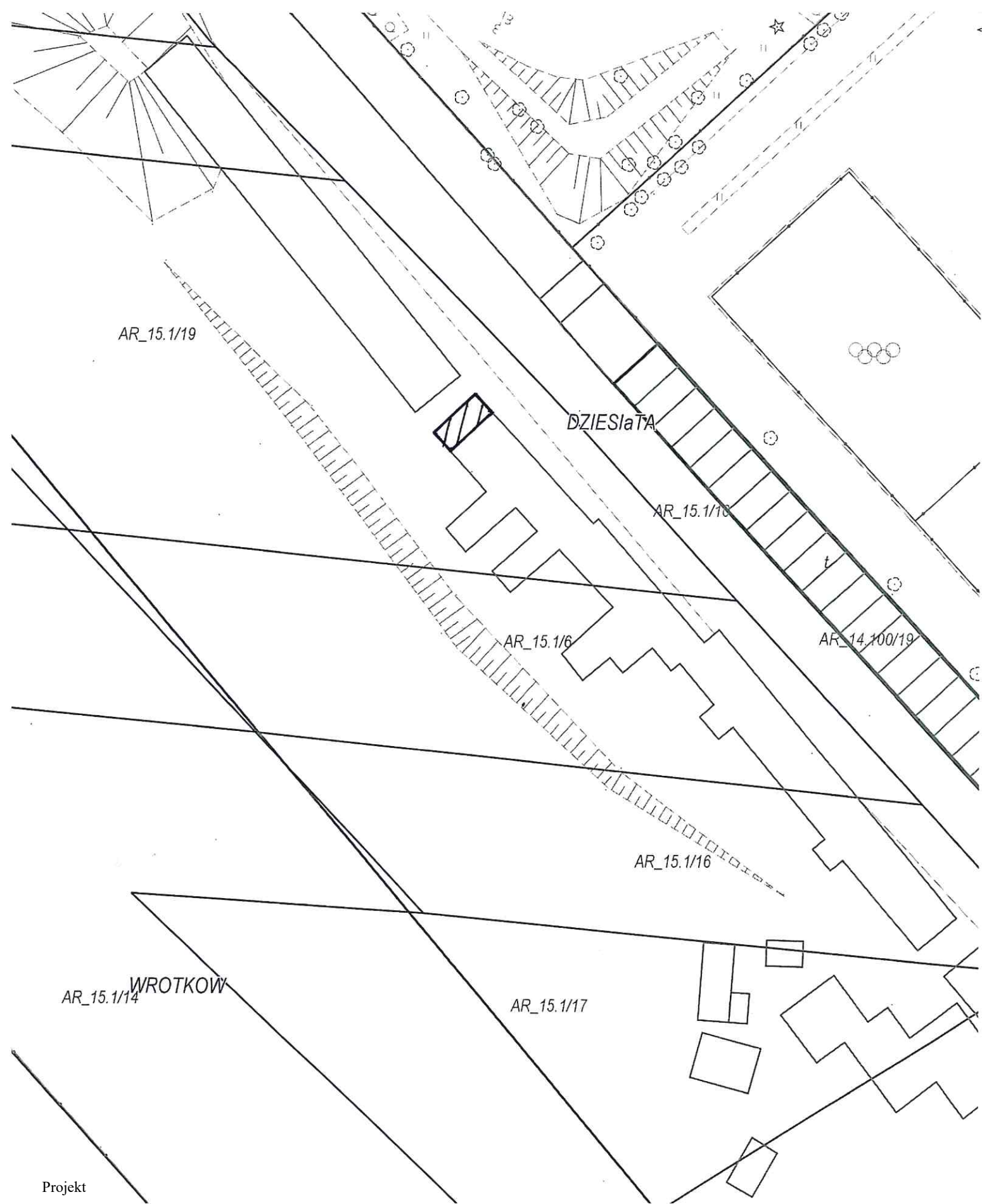
Załącznik graficzny Nr 19
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 21
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

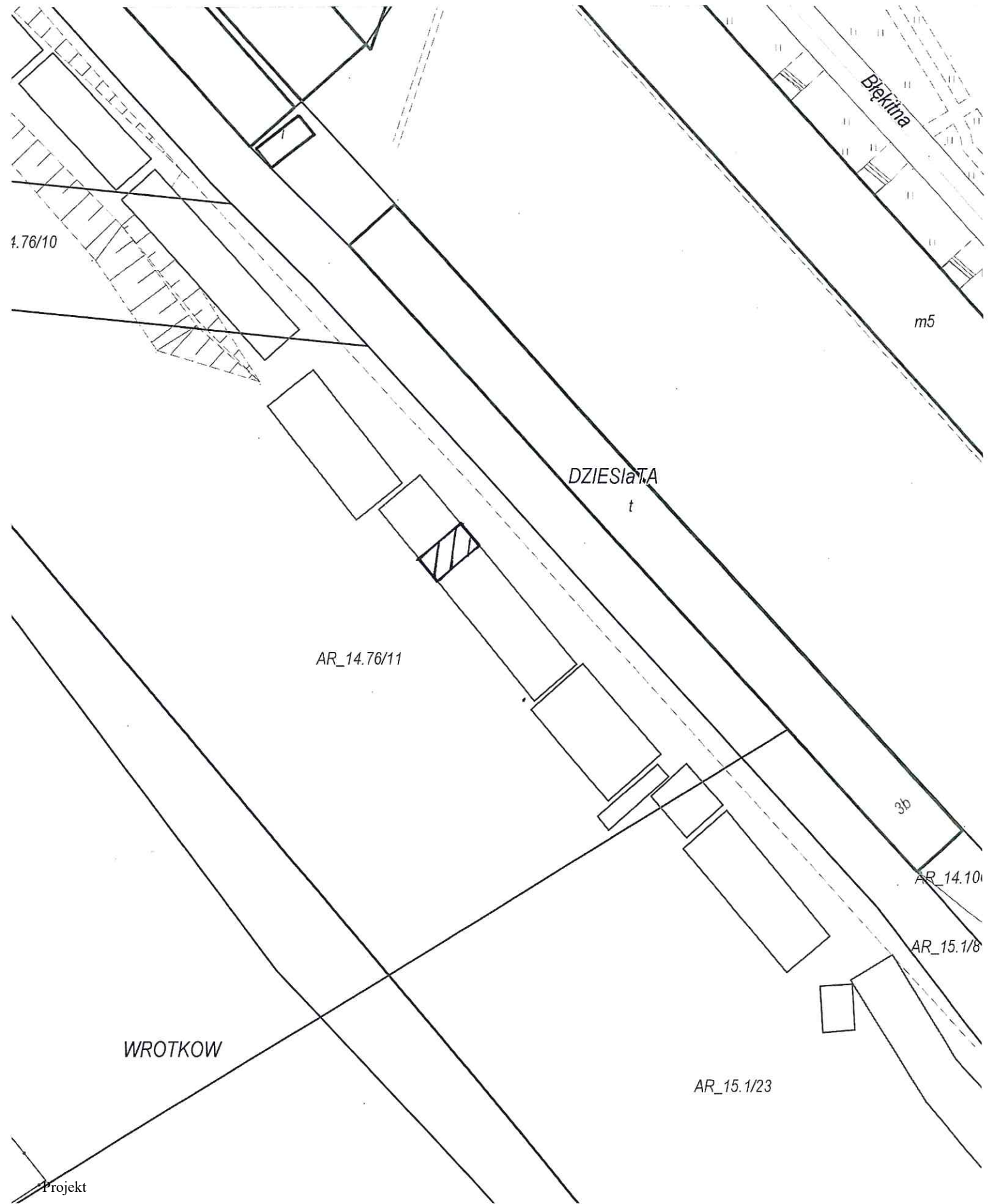


Załącznik graficzny Nr 22
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

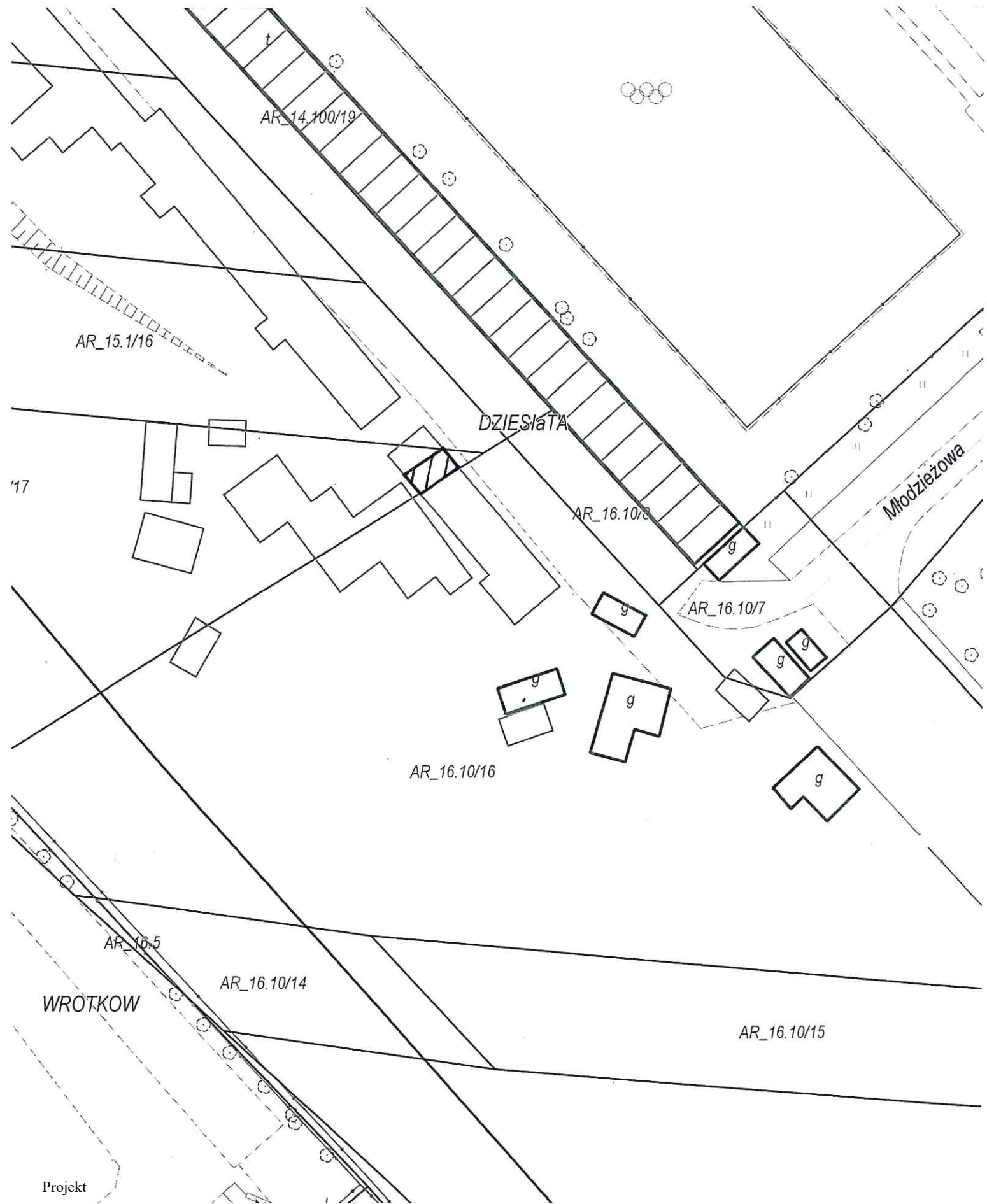


23

Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 24
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Protektor S.A.	dz. nr 30/5 (obr. 22, ark. 3, KW LU11/-----/--)	226 m ²	ul. Wolska	droga dojazdowa oraz poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 21.01.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 20.01.2017 r.
2	-----, ----- -----	dz. nr 104/6 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/-----/--)	49 m ²	ul. Frankowskiego	zieleń przydomowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem M4 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 11.08.2009r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 10.08.2017 r.
3	----- -----	cz. dz. nr 13/15 (obr. 19, ark. 9, KW LU11/-----/--)	10 m ²	ul. Droga Męczenników Majdanka	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Kiosk handlowy funkcjonuje na gruncie na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak: AB-LA-I.6730.238.2015. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 08.08.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 07.08.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.1997r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017r.
5	----- -----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.04.2004 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017r.
6	-----	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.1997 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017r.
7	-----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.1999 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017r.
8	-----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.1997 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017r.
9	----- -----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.1997 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
10	----- -----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	20 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.03.2002 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2017r.
11	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Rzemieślnik”	dz. nr 20/30 (obr. 27, ark. 10, KW LU11/-----/--)	1447 m ²	ul. Ametystowa	zieleń dla kompleksu mieszkaniowego	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych. Pismo EW-GR.4206.67.2017 z dnia 1.06.2017r. Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie pozytywnie opiniuje dalszą dzierżawę ponieważ nieruchomość nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 15.09.2006 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 14.09.2017r.
12	-----	dz. nr 40/19 (obr. 30, ark. 3, KW LU11/-----/--)	11 m ²	ul. Armii Krajowej	część kiosku handlowego, pojemnik na odpady	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KS1 – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.11.2004 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 28.02.2017r.
13	----- ----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ----- ----- Jasid	cz. dz. nr 70 (obr. 15, ark. 2, KW LU11/-----/--)	46 m ²	ul. Ułanów	część pawilonu handlowego oraz kontener na cele magazynowe	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KS1 – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.09.2004 r., na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
14	----- -----	cz. dz. nr 77 (obr. 9, ark. 16, KW LU11/-----/--)	140 m ²	ul. Siemiradzkiego 35	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2009r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
15	PERŁA – Browary Lubelskie S.A.	dz. nr 8 (obr. 34, ark. 5, KW LU11/-----/--)	452 m ²	ul. Wesola 2a	droga dojazdowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotowa działka służy jako dodatkowa droga dojazdowa do nieruchomości położonej przy ul. Bernardyńskiej 15, 15 a dzierżawionej przez Wnioskodawcę od Skarbu Państwa. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 17.06.2014 r., na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 16.06.2017r.
16	----- -----	dz. nr 221/3 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	225 m ²	ul. Lawendowa	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2004 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
17	----- ----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. Alberta Einsteina w Lublinie	dz. nr 701/25 (obr. 72, ark. 2, KW LU11/-----/--)	1257 m ²	ul. Jacyny-Onyszkiewiczza	teren rekreacyjny dla uczniów szkoły	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UPo – teren usług publicznych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.10.2014 r., na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.09.2017r.
18	----- -----, ----- -----	cz. dz. nr 28/9 (obr. 25, ark. 6, KW LU11/-----/--)	100 m ²	Al. Kraśnicka	ogólnodostępne bezpłatne miejsca postojowe dla klientów	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDGP – tereny dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego. Pismo EW-GR.4206.71.2017 z dnia 6.06.2017r. Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie pozytywnie opiniuje dalszą dzierżawę ponieważ nieruchomość nie

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						stanowi pasa drogowego drogi publicznej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 04.04.2011 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2017r.
19	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	cz. dz. nr 103/2 (obr. 3 ark. 10) KW LU1I/-----/--, cz. dz. nr 40/2 (obr. 3 ark. 10) KW LU1I/-----/--, cz. dz. nr 99/1 (obr. 3 ark. 10) KW LU1I/-----/--, cz. dz. nr 92/1 (obr. 3 ark. 10) KW LU1I/-----/--	295 m ²	Al. generała Władysława Sikorskiego	parking dla pracowników	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.08.1997 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.07.2017r.
20	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.05.2014 r., na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.04.2017r.
21	----- -----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.10.2006 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.07.2017r.
22	----- -----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	16 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.04.2014 r., na podstawie umowy dzierżawy.. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2017r.
23	-----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	18 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.04.2003 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2017r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
24	----- -----	cz. dz. nr 1/17 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.1997 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) „do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.