

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Leszka Czarnego 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/4 (obr. 21, ark. 13) o powierzchni 0,0085 ha oraz nr 10/7 (obr. 21, ark. 13) o powierzchni 0,0433 ha położonej w Lublinie przy ul. Leszka Czarnego 1, wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

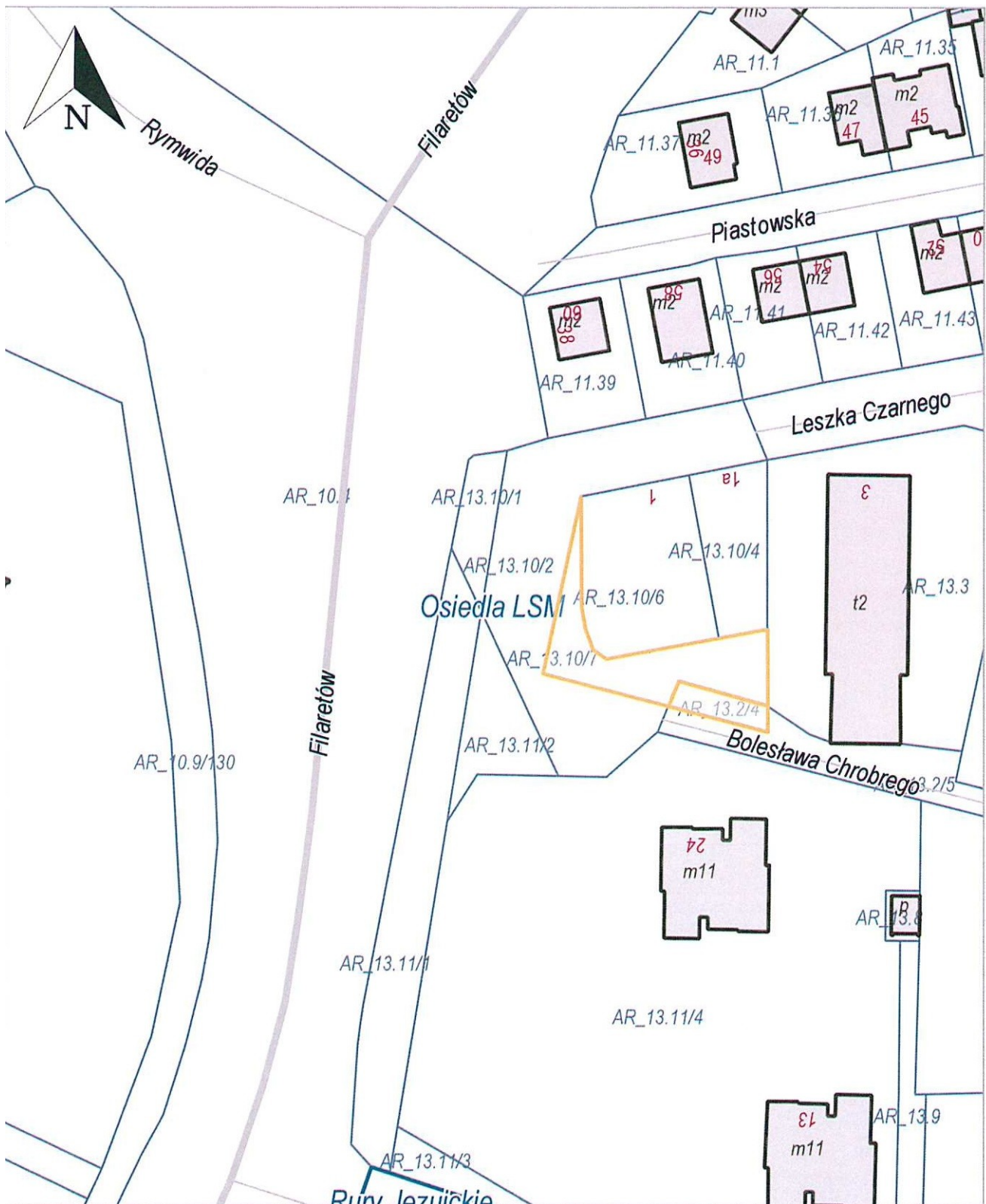
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 21, ark. 13: działka 2/4 oraz 10/7



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/4 (obr. 21, ark. 13) o powierzchni 0,0085 ha oraz nr 10/7 (obr. 21, ark. 13) o powierzchni 0,0433 ha położonej w Lublinie przy ul. Leszka Czarnego 1, wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

W dniu 17 marca 2017 roku wpłynął do Urzędu Miasta Lublin wniosek o nabycie ww. działek.

Działki nr 2/4 oraz 10/7 położone są na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny usług komercyjnych - Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo - usługowych / domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowych/.

Mając na względzie opinię Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.9.2017 z dnia 10 maja 2017 r. z uwagi na parametry przedmiotowych działek zasadnym jest zagospodarowanie ich łącznie z działkami sąsiednimi o tym samym przeznaczeniu.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.75.2017 z dnia 30 maja 2017 roku kształt działek nr 2/4 oraz 10/7, ich położenie i cechy geometryczne wskazują na brak możliwości racjonalnego zagospodarowania ww. gruntu jako działki odrębnej. W celu zachowania właściwych relacji przestrzennych teren działek powinien stanowić część funkcji Ub.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.