

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Romanowskiego 4/Anny Henryki Pustowójtówny 1**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego - Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 149 (obr. 25 - Rury A, ark. mapy 4) o powierzchni 0,0732 ha, położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Romanowskiego 4/Anny Henryki Pustowójtówny 1, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, wskazanej w załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Określa się warunki do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- 1) złożenie przez Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie wniosku o udzielenie bonifikaty w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały;
- 2) zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 30 listopada 2017 r.

**§ 3**

Określa się wysokość stawki procentowej bonifikaty na 90%.

**§ 4**

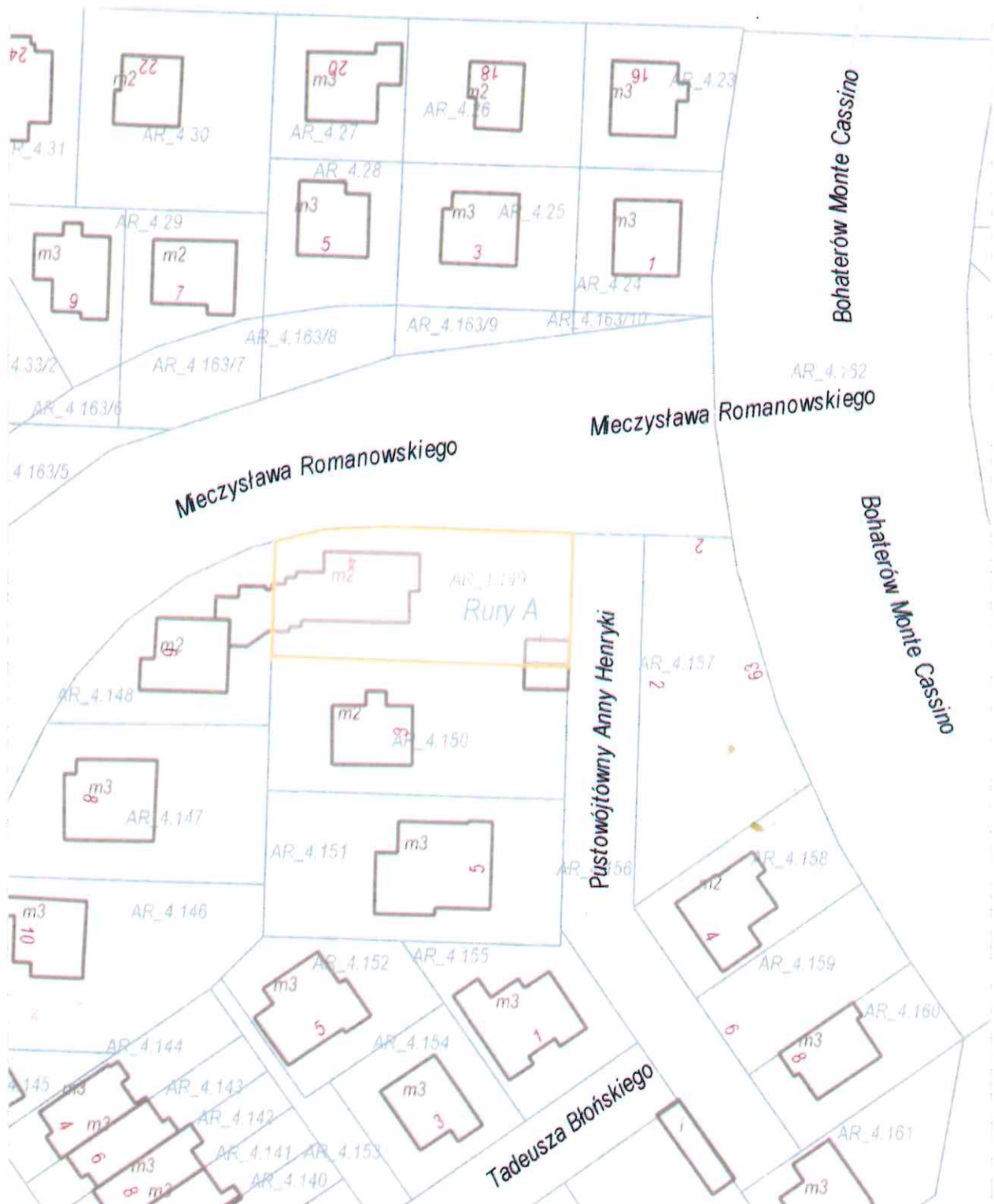
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 149 (obr. 25 - Rury A, ark. 4) o powierzchni 0,0732 ha, położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Romanowskiego 4/Anny Pustowójtówny 1, dla której Sąd Rejonowy Lublin -Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANE]. Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem użytkowania wieczystego Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny trzy kondygnacyjny połączony z budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce sąsiedniej (dz. nr 148) stanowiącej własność Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie. Na działce nr 149 znajdują się również garaż murowany oraz garaż blaszany.

Zgodnie z wrysem i wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów mieszkaniowych.

Przełożona Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie wystąpiła z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości za bonifikatą uzasadniając powyższe prowadzeniem na nieruchomości placówki opiekuńczo-wychowawczej - Domu im. Matki Weroniki. Placówka ta zajmuje się wychowaniem dzieci, które z różnych przyczyn nie mogą przebywać w swoich rodzinach. Obecnie w placówce znajduje się 8 wychowanek. Mieszkania dzieci usytuowane są w budynku położonym na działce nr 149, będącej w użytkowaniu wieczystym, przylegającej do działki nr 148 stanowiącej własność Domu Zakonnego.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie prowadzi placówkę opiekuńczo-wychowawczą typu socjalizacyjnego o nazwie Dom im. Matki Weroniki na podstawie zezwolenia na czas nieokreślony wydanego przez Wojewodę Lubelskiego dnia 18.02.2011 roku (znak: PS.II.9013/1-15/10).

Dom im. Matki Weroniki jest wpisany w pozycji 10 Rejestru placówek opiekuńczo-wychowawczych prowadzonego przez Wojewodę Lubelskiego. W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert Prezydent Miasta Lublin zlecił Domowi Zakonnemu Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie realizację zadania publicznego polegającego na prowadzeniu placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego pod nazwą Dom im. Matki Weroniki zgodnie z umową Nr MOPR.D.-POW-WD.4081/24/2-1/13 z dnia 10 maja 2013 roku. Realizacja zadania jest wspierana z budżetu Miasta Lublin.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1169 z późn. zm.) prowincje zakonów, opactwa, klasztory niezależne, domy zakonne jako personalne jednostki organizacyjne Kościoła są osobami prawnymi. W rozumieniu art. 8 ust. 2 pkt 8 powołanej ustawy organem klasztoru niezależnego i domu zakonnego jest przełożony (przełożona). W myśl przepisu art. 38 ust. 1 i 5 cyt. ustawy osoby prawne Kościoła mają prawo prowadzenia właściwej dla każdej z nich działalności charytatywno-opiekuńczej. Zakony prowadzą działalność charytatywno-opiekuńczą w zakresie określonym w ich statutach lub odpowiednich aktach wewnętrznych. Zgodnie z art. 52 w/w ustawy Kościołowi i jego osobom prawnym przysługuje prawo nabywania, posiadania i zbywania mienia ruchomego i nieruchomości, nabywania i zbywania innych praw oraz zarządzania swoim majątkiem.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ na podstawie uchwały rady uprawniony jest do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym lub osobom prawnym na prowadzenie m. in. działalności charytatywnej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej. Potwierdzeniem spełnienia warunków przez Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie wymienionych w art. 68 ust.1 pkt 2 jest umowa zawarta między Prezydentem Miasta Lublin a Domem Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Jezusa z siedzibą w Lublinie w sprawie prowadzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej typu resocjalizacyjnego. Ponadto ze Statutu prawnego Zgromadzenia Sióstr Kapucynek

Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie wynika, że Zgromadzenie pełni dzieła religijne i kultowe i nie mając na celu korzyści materialnych dzieła wychowawcze, pomocy społecznej we wszystkich jej formach, dzieła dobroczynności tzn. zajmuje się kształceniem młodzieży biednej i opuszczonej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami określono, że warunkami do dzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości jest złożenie przez Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie wniosku o udzielenie bonifikaty w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały oraz zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 30 listopada 2017 roku.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, iż do czasu trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomość może być zbyta jedynie na rzecz jej użytkownika wieczystego, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży uważa się zasadne.