

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 63**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 22/43 (obr. 42, ark. 6) o powierzchni 0,1062 ha położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 63, wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

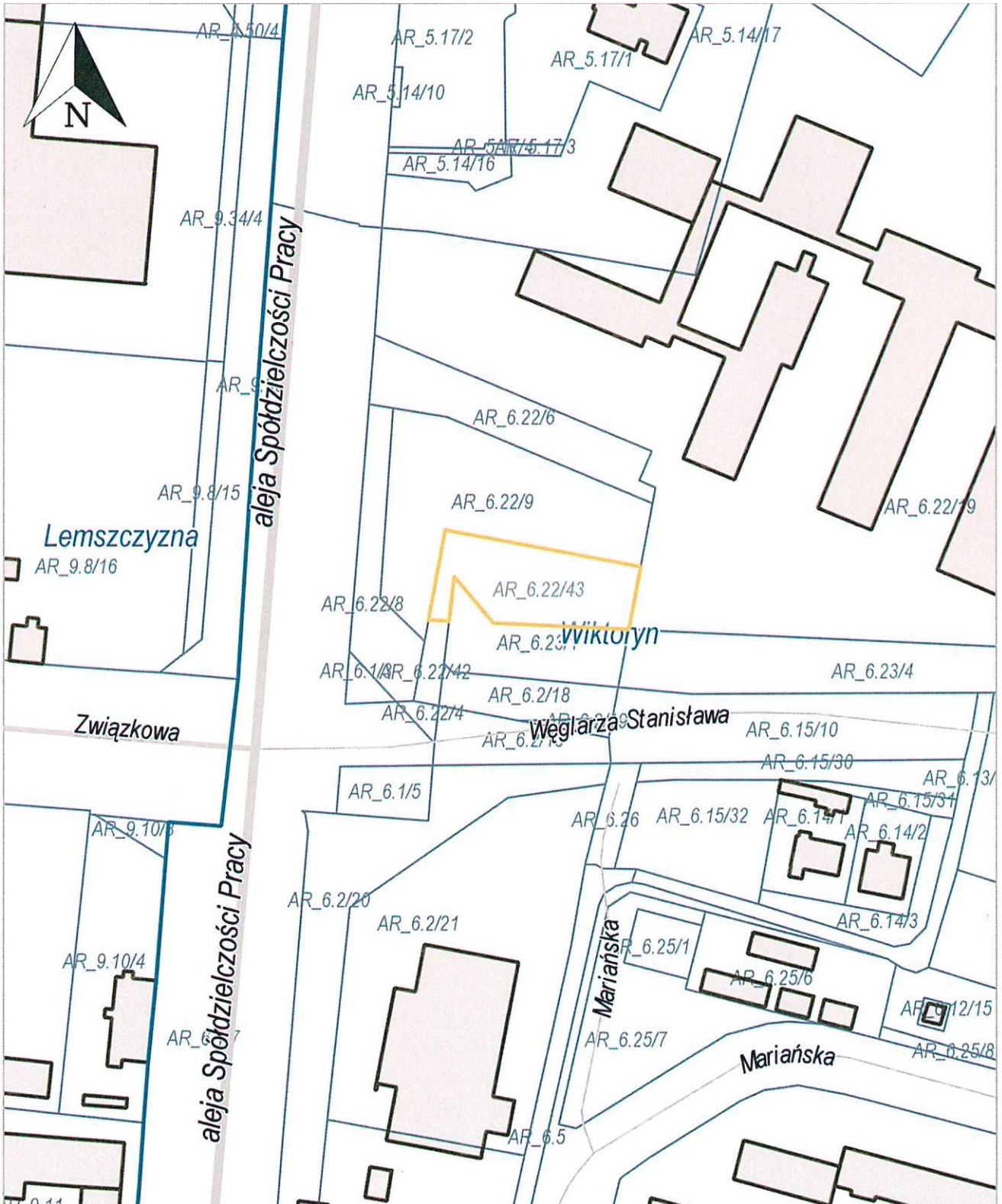
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 42, ark. 6: działka 22/43



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 22/43 (obr. 42, ark. 6) o powierzchni 0,1062 ha położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 63, wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 22/43 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny usług publicznych - UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.

Mając na względzie opinię Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.10.2017 z dnia 24 maja 2017 r. przedmiotowa działka powinna zostać zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czyli pod tereny usług publicznych „UP”.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.78.2017 z dnia 30 maja 2017 roku położenie działki, jej wielkość, cechy geometryczne sugerują możliwość zagospodarowania działki nr 22/43 jako nieruchomości odrębnej - pod warunkiem zapewnienia jej właściwej obsługi drogowej.

Ponadto mając na uwadze stanowisko Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie Wydział Opinii i Uzgodnień zawarte w piśmie znak: IU-UD.4332.150.2017 z dnia 30 maja 2017 roku obsługa komunikacyjna obecnego stanu zagospodarowania terenu działki zapewniona jest od strony ul. Stanisława Węglarza, poprzez istniejący zjazd indywidualny.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.