

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Morwowej 7 /
ul. Nałęczowskiej 20 - 22**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23/20 o powierzchni 0,5901 ha (obr. 33, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Morwowej 7 / ul. Nałęczowskiej 20 - 22, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

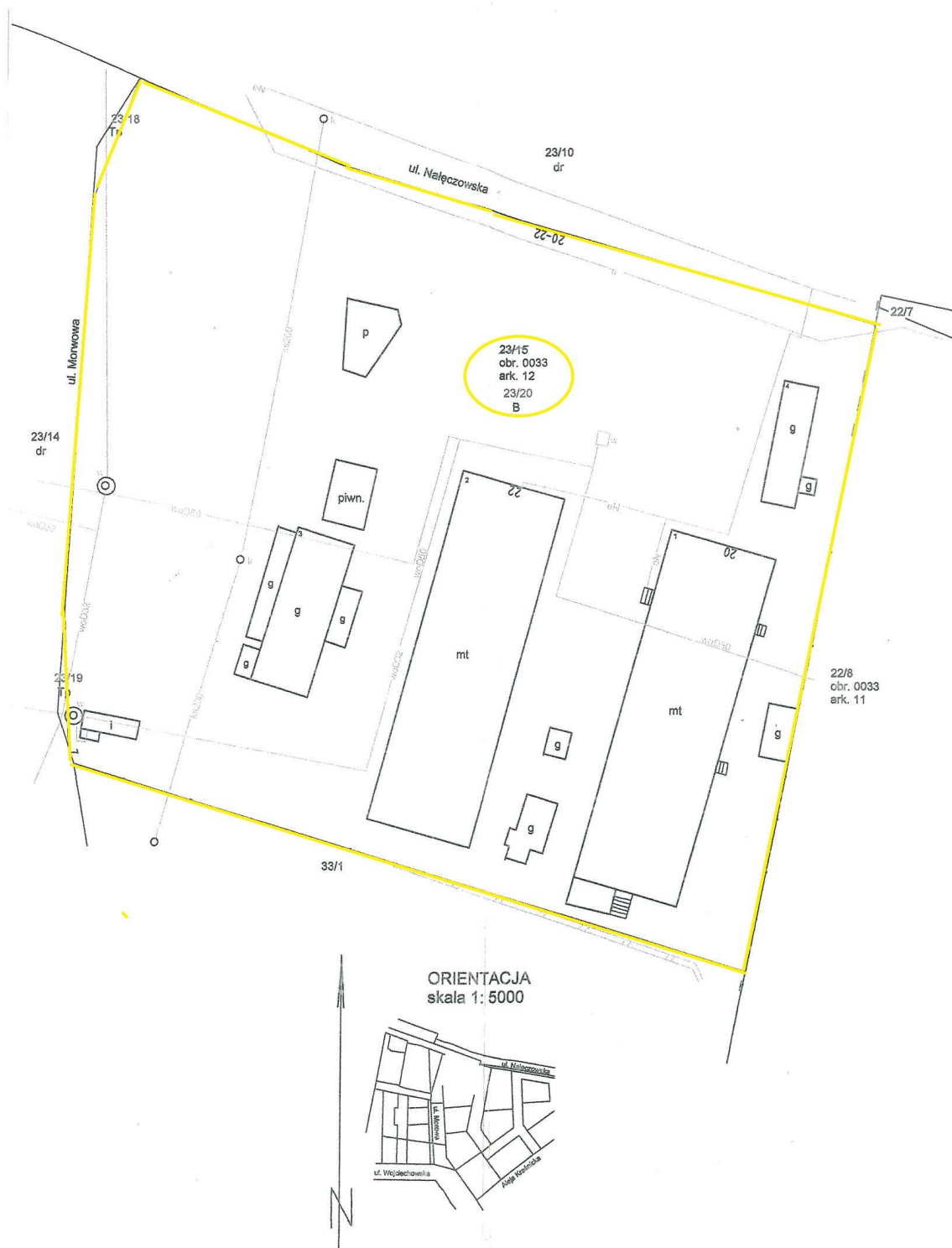
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 33, ark. 12: działka 23/20



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23/20 o powierzchni 0,5901 ha (obr. 33, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Morwowej 7 / ul. Nałęczowskiej 20 - 22, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest 2 budynkami mieszkalnymi, jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi typu barakowego z 1955 r., WC ogólnym oraz komórkami lokatorskimi. Ww. nieruchomość znajduje się we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Z informacji Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (pismo znak: EE/MM/218/02/2017 z dnia 22 lutego 2017 roku) wynika, że w budynkach usytuowanych na działce nr 23/20 znajduje się 18 lokali mieszkalnych zasiedlonych przez osoby fizyczne oraz 3 lokale wolne.

Działka nr 23/20 znajduje się w obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin: część I, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej - 4MW,U.

Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin w decyzji znak: GD-GD-II.6831.59.2017 z dnia 5 czerwca 2017 roku zatwierdził z urzędu podział nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ulic: Morwowej 7 oraz Nałęczowskiej 20 - 22, oznaczonej jako działka nr 23/15 (obręb 33 - Sławin Helenów, arkusz 12) wydzielając działki gruntu przeznaczone pod drogi publiczne oraz pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Podział jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała jest niezbędna do podjęcia czynności przez Wydział Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin mających na celu zapewnienie lokali mieszkalnych dla najemców przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie uchwały jest zasadne.