

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 6a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 47021/101700 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 23/1 (obr. 36 - Śródmieście, ark. 2) o powierzchni 0,0990 ha, położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 6a, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

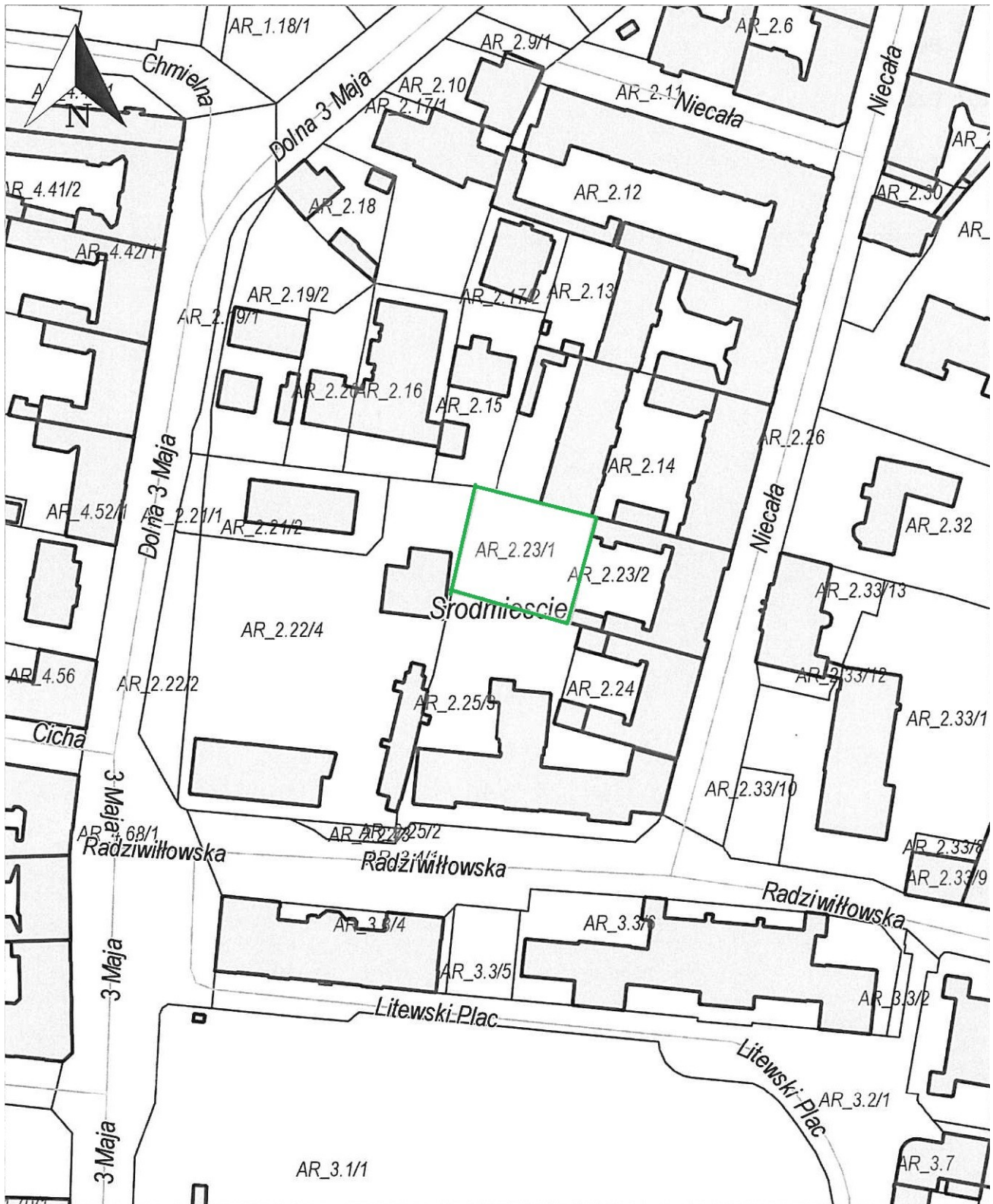
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 23/1 (obr. 36, ark. 2)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 47021/101700 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 23/1 (obr. 36 - Śródmieście, ark. 2) o powierzchni 0,0990 ha, położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 6a, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

W dniu 5 maja 2017 roku z wnioskiem o sprzedaż udziału 47021/101700 w działce nr 23/1 położonej przy ul. Niecałej 6a w Lublinie wystąpił użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości - Idea Invest Sp. z o.o. Sp. komandytowa. Działka nr 23/1 stanowi własność Gminy Lublin, natomiast w udziale 54679/101700 oddana jest w użytkowanie wieczyste Idea Invest Sp. z o.o. Sp. komandytowa.

W dniu 28 września 2016 roku użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup udziału wynoszącego 54679/101700 w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 6a, stanowiącej działkę nr 23/1, uzasadniając, iż jest jedynym współużytkownikiem wieczystym działki gruntu i w przyszłości planuje jej zabudowę wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym (wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego został złożony w dniu 21 września 2016 roku).

Udział wynoszący 54679/101700 w nieruchomości stanowiącej dz. nr 23/1 zostanie sprzedany na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Uchwała Nr 610/XXIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 6a stanowiącej własność Gminy Lublin). Po sprzedaży udziału Gmina Lublin oraz Idea Invest Sp. z o.o. Sp. komandytowa będą współwłaścicielami działki nr 23/1 (Gmina Lublin będzie posiadała 47021/101700 udziałów, Idea Invest Sp. z o.o. Sp. komandytowa będzie posiadała 54679/101700 udziałów).

Działka nr 23/1 znajduje się w obszarze, który nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętym uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji, rozwoju funkcji centrotwórczych, strefy ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze

ośrodków usług ponadpodstawowych.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.