

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2017 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 {ul. Czechowskiej 12};  
{ul. Gawareckich 1}; {ul. Lubomelskiej}**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 32/4 (obr. 36, ark. 1) o powierzchni 1,0075 ha, położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 {ul. Czechowskiej 12}; {ul. Gawareckich 1}; {ul. Lubomelskiej}, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
**Piotr Kowalczyk**

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 32/4 (obr. 36, ark. 1)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 32/4 (obr. 36, ark. 1) o powierzchni 1,0075 ha, położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 {ul. Czechowskiej 12}; {ul. Gawareckich 1}; {ul. Lubomelskiej}, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 32/4 znajduje się w obszarze, który nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na przedmiotowy teren w dniu 26 maja 2017 roku została wydana decyzja nr 288/17 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>) oraz garaży podziemnych, a także decyzja nr 289/17 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków hotelowo - usługowych z usługami (w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>) oraz garaży podziemnych.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania znak: PL-RT-I.670.11.2013 z dnia 4 czerwca 2013 roku w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. zmienionym uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. działka zlokalizowana jest w terenie intensywnej urbanizacji.

Nieruchomość w chwili obecnej znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Odzieżowo - Włókienniczych w Lublinie. Dnia 2 lutego 2017 roku Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę Nr 655/XXV/2017 w sprawie zmiany siedziby Zespołu Szkół Odzieżowo - Włókienniczych im. Władysława Stanisława Reymonta w Lublinie na podstawie której z dniem 1 września 2017 roku nastąpi zmiana siedziby wymienionej szkoły w związku z dostosowaniem sieci szkół w Lublinie do reformy ustroju szkolnego.

W dniu 14 kwietnia 2017 r. Prezydent Miasta Lublin zawiadomieniem znak: GM-DN-I.6844.8.2017 z dnia 13 kwietnia 2017 r. wszczął postępowanie administracyjne z urzędu

w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10, gdyż zgodnie z art. 46 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.