

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub  
użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa Nr 27 ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	NZOZ „Lekarze Specjaliści” Sp. z o. o. w Lublinie	ul. Kresowa 7 obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Pomieszczenie na parterze z wyposażeniem  pow. 13,50 m <sup>2</sup>	Najem – opieka stomatologiczna
2.	Zespół Szkół Transportowo - Komunikacyjnych ul. Zemborzycka 82 20-445 Lublin	Sannort Sp. z o. o. z siedzibą w Sandomierzu	ul. Zemborzycka 82 obr. 9, ark. 15, dz. nr 50/8	Pomieszczenie spawalni w budynku Warsztatach Szkolnych pow. 114 m <sup>2</sup> oraz pokój gościnny w budynku Internatu pow. 24 m <sup>2</sup>	Najem – przyuczenie do zawodu oraz miejsca noclegowe dla gości
3.	Zespół Szkół Nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin	MEDICINE LUMINATE Sp. z o.o. w Lublinie	ul. Diamentowa 2 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Sala gimnastyczna oraz siłownia na parterze budynku szkoły pow. łącz. 240 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
4.	Zespół Szkół Nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin	MASZ OPONY ----- Lublin	ul. Diamentowa 2 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Część ogrodzenia szkoły od strony ul. Diamentowej pow. reklamy 9 m <sup>2</sup>	Najem – nośnik reklamowy mocowany na przęsłach
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 w Lublinie Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Parafia p w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Boisko szkolne o pow. 8 261 m <sup>2</sup> , z przyłączem energii elektrycznej oraz sala konferencyjna w budynku Warsztatów Szkolnych pow. 136,6 m <sup>2</sup>	Użyczenie – organizacja IX Parafialnego Festynu Rodzinnego „RODZINALIA 2017”

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	Gimnazjum Nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	4 sale lekcyjne wraz z wyposażeniem na I p. w budynku szkoły  pow. łącz. 200 m <sup>2</sup>	Najem – obsługa egzaminów i sprawdzanie prac maturalnych
7.	Gimnazjum Nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Maik Agencja Reklamowa Sp. j. w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Powierzchnia gruntu pod montaż 3 sztuk tablic reklamowych od strony ul. Zana/Wajdeloty (każda o wymiarach 5,04 m x 2,38 m)  pow. gruntu łącznie: 4,50 m <sup>2</sup>	Najem – nośniki reklamowe
8.	Gimnazjum Nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Sawy 6 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły  pow. 50 m <sup>2</sup>	Najem – zebrania z członkami Wspólnoty Mieszkaniowej
9.	Gimnazjum Nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Mag-Bik ----- ----- Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Hol na I p. w budynku szkoły  pow. 100 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
10.	Gimnazjum Nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Sawy 10 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły  pow. 50 m <sup>2</sup>	Najem – zebrania z członkami Wspólnoty Mieszkaniowej
11.	Gimnazjum Nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	ASK FINANCE ----- ----- Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły  pow. 175 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia z nauki sztuki walki dla młodzieży
12.	Gimnazjum Nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Sawy 8 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły  pow. 50 m <sup>2</sup>	Najem – zebrania z członkami Wspólnoty Mieszkaniowej
13.	Gimnazjum Nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	----- ----- Świdnik	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły  pow. 175 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14.	Gimnazjum Nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Futura Edukacja Sp. z o. o. Warszawa	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	28 sal lekcyjnych z wyposażeniem zlokalizowanych na parterze, I i II p. budynku szkoły  pow. łącz. 1400 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia dydaktyczne dla dorosłych
15.	Gimnazjum Nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	NZOZ TERMED s. c. w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Gabinet na parterze szkoły wraz z wyposażeniem  pow. 15 m <sup>2</sup>	Najem – opieka pielęgniarska
16.	Zespół Szkół Energetycznych ul. Długa 6 20-346 Lublin	Zespół Szkół Szkoła Podstawowa, Gimnazjum i Liceum im. św. Teresy w Lublinie	ul. Długa 6 obr. 16, ark. 1 dz. nr 4/1	Sala gimnastyczna w budynku szkoły  pow. 174,80 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla młodzieży
17.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7a 20-059 Lublin	NZOZ DENTIMED ---- ---- Lublin	Al. Raławickie 7a obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/5, 86/11, 86/21, 93/4	Pomieszczenie na na parterze budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet  pow. 24,70 m <sup>2</sup>	Najem – opieka stomatologiczna
18.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7a 20-059 Lublin	Lubelski Klub MAS OYAMA S KARATE KYOKUSHINKAI Lublin	Al. Raławickie 7a obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/5, 86/11, 86/21, 93/4	Sala gimnastyczna na III p. w budynku szkoły  pow. 243 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla uczniów
19.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7a 20-059 Lublin	FROEBEL .pl Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie	Al. Raławickie 7a obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/5, 86/11, 86/21, 93/4	1 pomieszczenie na parterze w budynku szkoły o pow. 32 m <sup>2</sup> i drugie w suterenie o pow. 9 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie biura i magazynu
20.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7a 20-059 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	Al. Raławickie 7a obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/5, 86/11, 86/21, 93/4	Pomieszczenie położone na I p. w budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet  pow. 20 m <sup>2</sup>	Najem – opieka medyczna dla uczniów

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
21.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7a 20-059 Lublin	Polskie Towarzystwo Schronisk Młodzieżowych z siedzibą w Lublinie	Al. Raławickie 7a obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/5, 86/11, 86/21, 93/4	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 9,20 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie biura
22.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7a 20-059 Lublin	Cukiernia „Tutti-Frutti” ----- ----- Lublin	Al. Raławickie 7a obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/5, 86/11, 86/21, 93/4	Pomieszczenie na II p. budynku szkoły pow. 16 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie sklepu szkolnego
23.	Szkoła Podstawowa Nr 38 ul. Pana Wołodajowskiego 13 20-627 Lublin	Britenet Sp. z o. o. Platinum Business Park I Warszawa	ul. Pana Wołodajowskiego 13 obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Boisko szkolne do gry w piłkę nożną pow. 1104 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
24.	Zespół Szkół Nr 9 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	P.H.U. SMYK ----- Kraśnik	ul. Zdrowa 1 obr. 67, ark. 5, dz. nr 517/5	Pomieszczenie na II p. w budynku szkoły pow. 4,70 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie sklepu szkolnego
25.	Zespół Szkół Nr 9 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	Firma New Investment s. c. -. ----- i -. ----- Lublin	ul. Zdrowa 1 obr. 67, ark. 5, dz. nr 517/5	Pomieszczenie na parterze budynku z przeznaczeniem na gabinet pow. 15,70 m <sup>2</sup>	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
26.	VIII Liceum Ogólnokształcące ul. Słowicza 5 20-336 Lublin	----- Lublin	ul. Słowicza 5 obr. 19, ark. 11 dz. nr 52/2	Sala gimnastyczna na parterze szkoły pow. 184 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla pracowników firmy
27.	VIII Liceum Ogólnokształcące ul. Słowicza 5 20-336 Lublin	BISTREAM Sp. z o. o. Lublin	ul. Słowicza 5 obr. 19, ark. 11 dz. nr 52/2	Sala gimnastyczna na parterze szkoły pow. 184 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla pracowników firmy
28.	VIII Liceum Ogólnokształcące ul. Słowicza 5 20-336 Lublin	PGE Dystrybucja S. A. Oddział w Lublinie	ul. Słowicza 5 obr. 19, ark. 11 dz. nr 52/2	Sale gimnastyczne: o pow. 184 m <sup>2</sup> oraz druga mniejsza o pow. 60 m <sup>2</sup> . obie zlokalizowane na parterze szkoły	Najem – zajęcia sportowe dla pracowników firmy
29.	Zespół Szkół Transportowo - Komunikacyjnych ul. Zemborzycka 82 20-445 Lublin	Firma New Investment s. c. -. ----- i -. ----- Lublin	ul. Zemborzycka 82 obr. 9, ark. 15, dz. nr 50/8	Pomieszczenie na parterze budynku z przeznaczeniem na gabinet pow. 16,96 m <sup>2</sup>	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
30.	Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	EASY WAY ----- ----- Lublin	ul. Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4, dz. nr 56	Część ogrodzenia szkoły od strony ul. Mickiewicza pow. reklamy 2 m <sup>2</sup>	Najem – nośnik reklamowy mocowany na przęsle

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem lub użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku banerów reklamowych Dyrektorzy szkół: Gimnazjum Nr 10 im. Marii Montessori w Lublinie, Zespołu Szkół Nr 6 w Lublinie oraz Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Jana Kochanowskiego wnioskując o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd na usytuowanie nośników reklamowych typu baner, przedstawili na załącznikach miejsce ich usytuowania oraz treści wszystkich reklam przedstawiając rodzaj prowadzonych działalności lub zakres usług świadczonych przez reklamodawców. Banery będą zlokalizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.