

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Morawian 3, ul. Sławin 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 362 (obr. 73, ark. 13) o powierzchni 0,1148 ha, położonej w Lublinie przy ul. Morawian 3, ul. Sławin 24, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

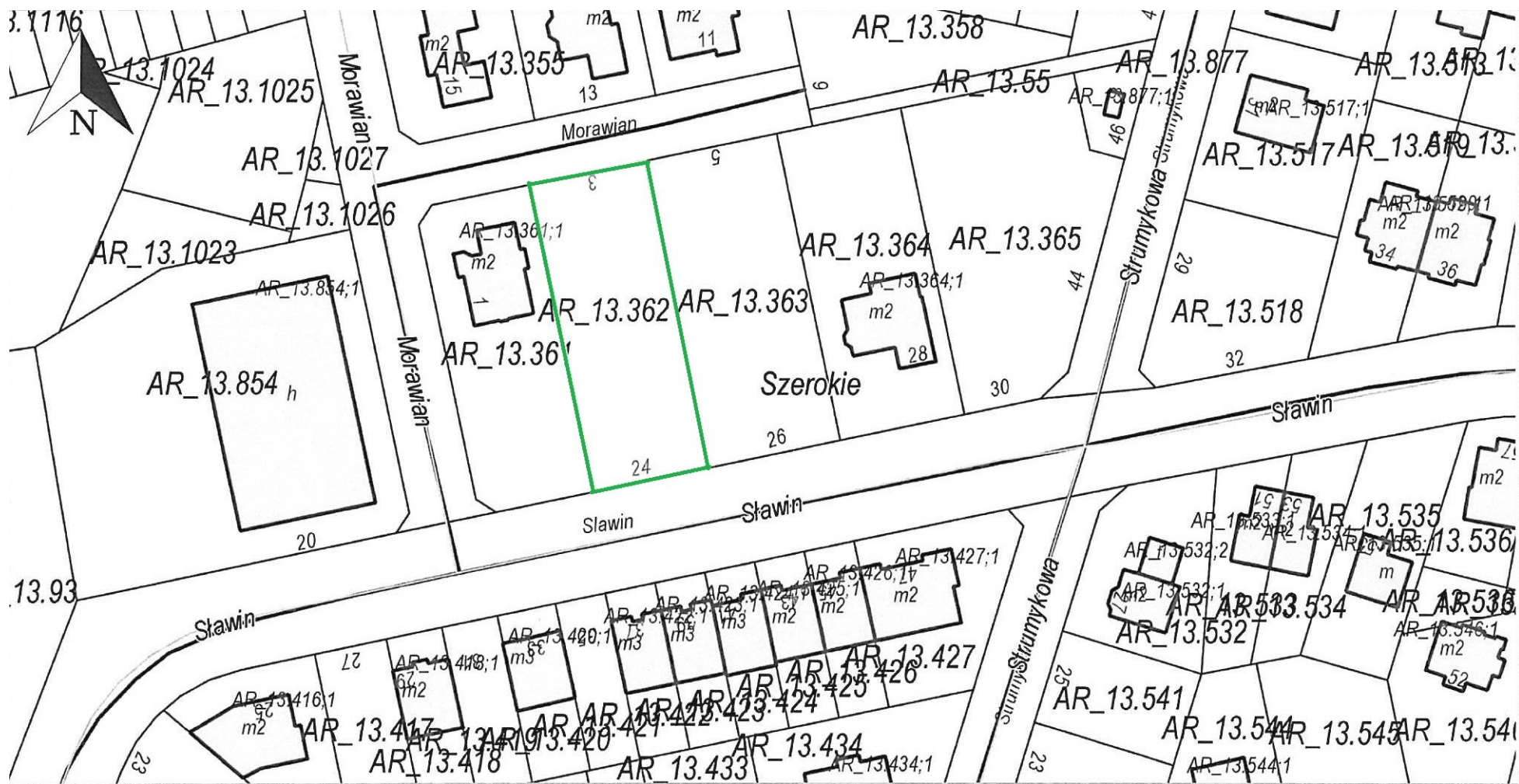
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 362 (obr. 73, ark. 13)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę nr 362 (obr. 73 - Sławin - Szerokie, ark. 13) o powierzchni 0,1148 ha, położonej w Lublinie przy ul. Morawian 3, ul. Sławin 24, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

W dniu 25 stycznia 2017 r. wpłynął do Urzędu Miasta Lublin wniosek o nabycie działki nr 362.

Działka nr 362 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe - M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu oraz strefę usług w terenach mieszkaniowych - U.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.45.2017 z dnia 17 marca 2017 r. położenie, przeznaczenie w planie oraz cechy geometryczne działki nr 362 sugerują, że może ona zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna.

Powyższe przesłanki przemawiają za zbyciem działki nr 362 w drodze przetargu nieograniczonego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.