

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2017 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 25,02 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie z dotychczasowym najemcą, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
Piotr Kowalczyk

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin lokal użytkowy o powierzchni 25,02 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 134/6/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2014 r. zmienionego zarządzeniem nr 34/9/2014 z dnia 15 września 2014 r. na rzecz ----- zam. przy ul. ----- w Lublinie, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ----- Umowa najmu została zawarta po ustaleniu w dniu 30 września 2014 r. w trybie negocjacji, stawki czynszu w wysokości 48,20 zł/m<sup>2</sup> netto, z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2017 r.

W dniu 21 marca br. P. ----- wystąpił z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu na okres do 3 lat, w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy najmu. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych znak: ELU/ES/347/04/2017 z dnia 18 kwietnia br. (data wpływu 24 kwietnia br.) opłaty czynszowe wynikające z dotychczasowej umowy najmu wnoszone są terminowo, w aktach lokalu nie odnotowano skarg na uciążliwość prowadzonej w nim działalności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.