

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Tatarskiej 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Tatarskiej 6 stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46 o powierzchni 0,1493 ha (obr. 14, ark. 13), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

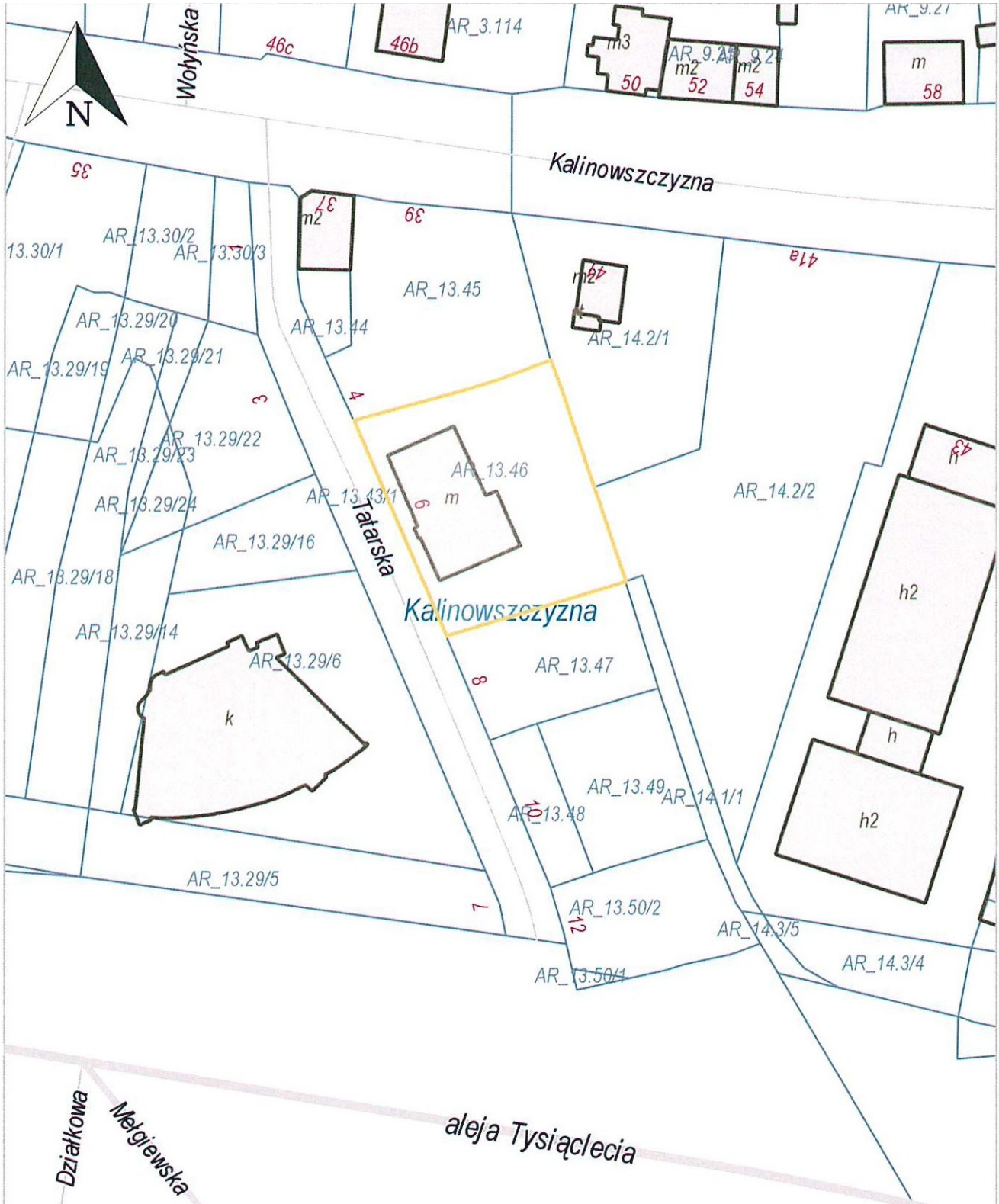
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 14, ark.13: działka 46



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Tatarskiej 6 stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46 o powierzchni 0,1493 ha (obr. 14, ark. 13), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym z 1910 roku o powierzchni użytkowej 250,03 m² oraz komórkami drewnianymi w liczbie 5 sztuk o powierzchni 60,29 m². Ww. nieruchomość znajduje się we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin znak: PNB.IO.III.3.602/1/103659/15 z dnia 2 lutego 2015 r. budynek został wyłączony z użytkowania.

Działka nr 46 znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, nieruchomość znajduje się w obszarach: terenów intensywnej urbanizacji, obszarze zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagających programów naprawczych, strefie ochrony konserwatorskiej, obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta). Działka znajduje się w pobliżu obszaru - ulice ruchu przyspieszonego. Dom mieszkalny przy ul. Tatarskiej 6 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.