

13.04.2017

Projektz dnia 11 kwietnia 2017 r.  
Zatwierdzony przez.....**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

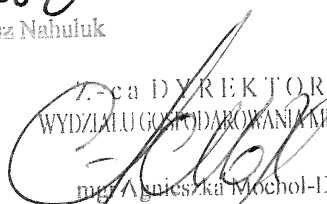
**§ 4**


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Arkadiusz Nahulak

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Zast. DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Agnieszka Mochol-Dul

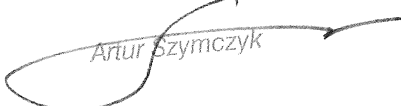
PODINSPEKTOR  
  
mgr Paulina Kamberov

RADCA PRAWNY  
  
Sebastian Wawruch  
Lb/1609

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

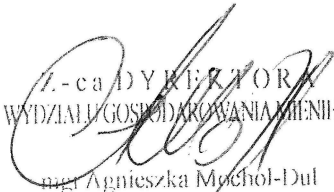
Projekt

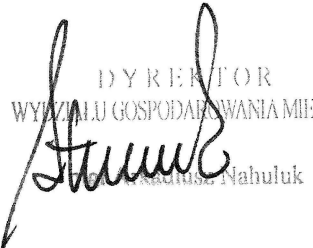
KIEROWNIK REFERATU  
  
mgr inż. Iwona Turmaga

  
Artur Szymczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 77 (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/██████████)	140 m <sup>2</sup>	ul. Siemiradzkiego 35
2	dz. nr 23/5 (obr. 65, ark. 1, KW LU1I/██████████)	382 m <sup>2</sup>	ul. Głuska 27e
3	dz. nr 67/40 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/██████████)	66 m <sup>2</sup>	ul. Powstańców Śląskich
4	cz. dz. nr 14/10 (obr. 14, ark. 11 KW LU1I/██████████)	4m <sup>2</sup>	ul. Podzamcze 3a
5	cz. dz. nr 6/12 (obr. 14 ark. 2 KW LU1I/██████████)	18m <sup>2</sup>	ul. Lwowska 22
6	cz. dz. nr 6/3,(obr. 14, ark. 2, KW LU1I/██████████)	4m <sup>2</sup>	ul. Lwowska 20
7	cz. dz. nr 6/4 (obr. 14, ark. 2, KW LU1I/██████████)	4 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska 18
8	cz. dz. nr 6/16 (obr. 14, ark. 2, KW LU1I/██████████)	33 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska 12
9	dz. nr 297/1 (obr. 17, ark. 3, KW LU1I/██████████), dz. nr 297/2 (obr. 17, ark. 3, KW LU1I/██████████)	469 m <sup>2</sup>	ul. Dzierżawna 44e
10	dz. nr 365/3 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/██████████)	45 m <sup>2</sup>	al. Warszawska 39
11	cz. dz. nr 3/39 (obr. 37, ark. 8, KW LU1I/██████████)	76 m <sup>2</sup>	ul. Montażowa 16
12	cz. dz. nr 3/31 (obr. 37, ark. 8, KW LU1I/██████████)	16 m <sup>2</sup>	ul. Motorowa 6a
13	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/██████████)	108 m <sup>2</sup>	W pobl. ul. Jana Lisa
14	cz. dz. nr 8 (obr. 4, ark. 6, KW LU1I/██████████)	8,8 m <sup>2</sup>	ul. Koncertowa 25
15	dz. nr 55/3 (obr. 34, ark. 4, KWLU1I/██████████)	636 m <sup>2</sup>	al. Unii Lubelskiej 43/ ul. Przemysłowa 13
16	dz. nr 81/3 (obr. 27, ark. 4, KW LU1I/██████████)	1975 m <sup>2</sup>	W pobl. ul. Wyżynnej
17	cz. dz. nr 77 (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/██████████)	140 m <sup>2</sup>	ul. Siemiradzkiego 35
18	cz. dz. nr 2 (obr. 34, ark. 1, KW LU1I/██████████)	10 m <sup>2</sup>	al. Tysiąclecia 1 / ul. Lubartowska 41
19	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/██████████)	10 m <sup>2</sup>	W pobl. ul. Zemborzyckiej
20	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/██████████)	20 m <sup>2</sup>	W pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
21	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/██████████)	18 m <sup>2</sup>	W pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego

Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Agnieszka Mochoł-Dul

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Andrzej Nabulok

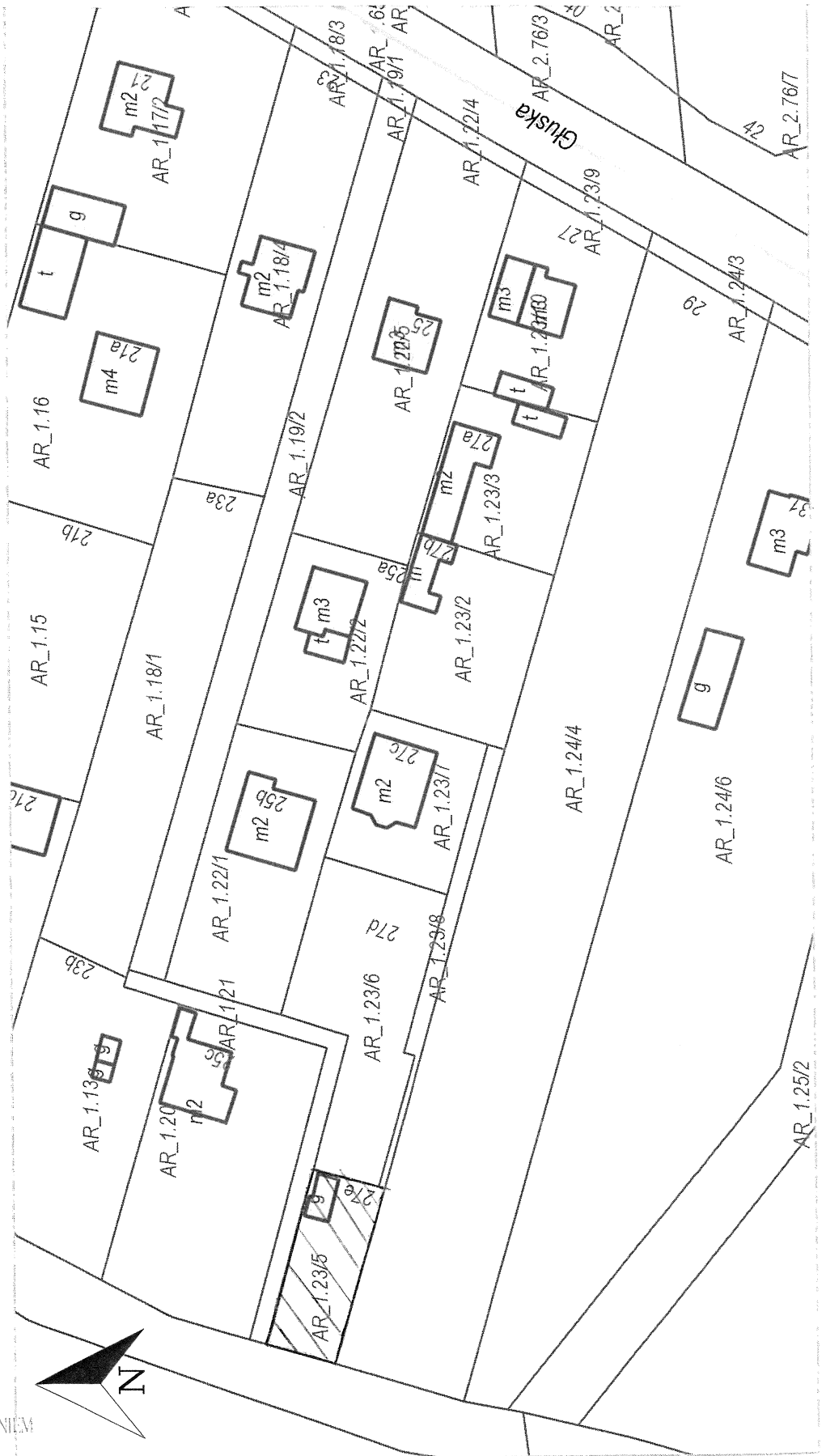
PODINSPEKTOR  
  
mgr Paulina Kamberov

Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Andrzej Nandulak*  
mgr Andrzej Nandulak

Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

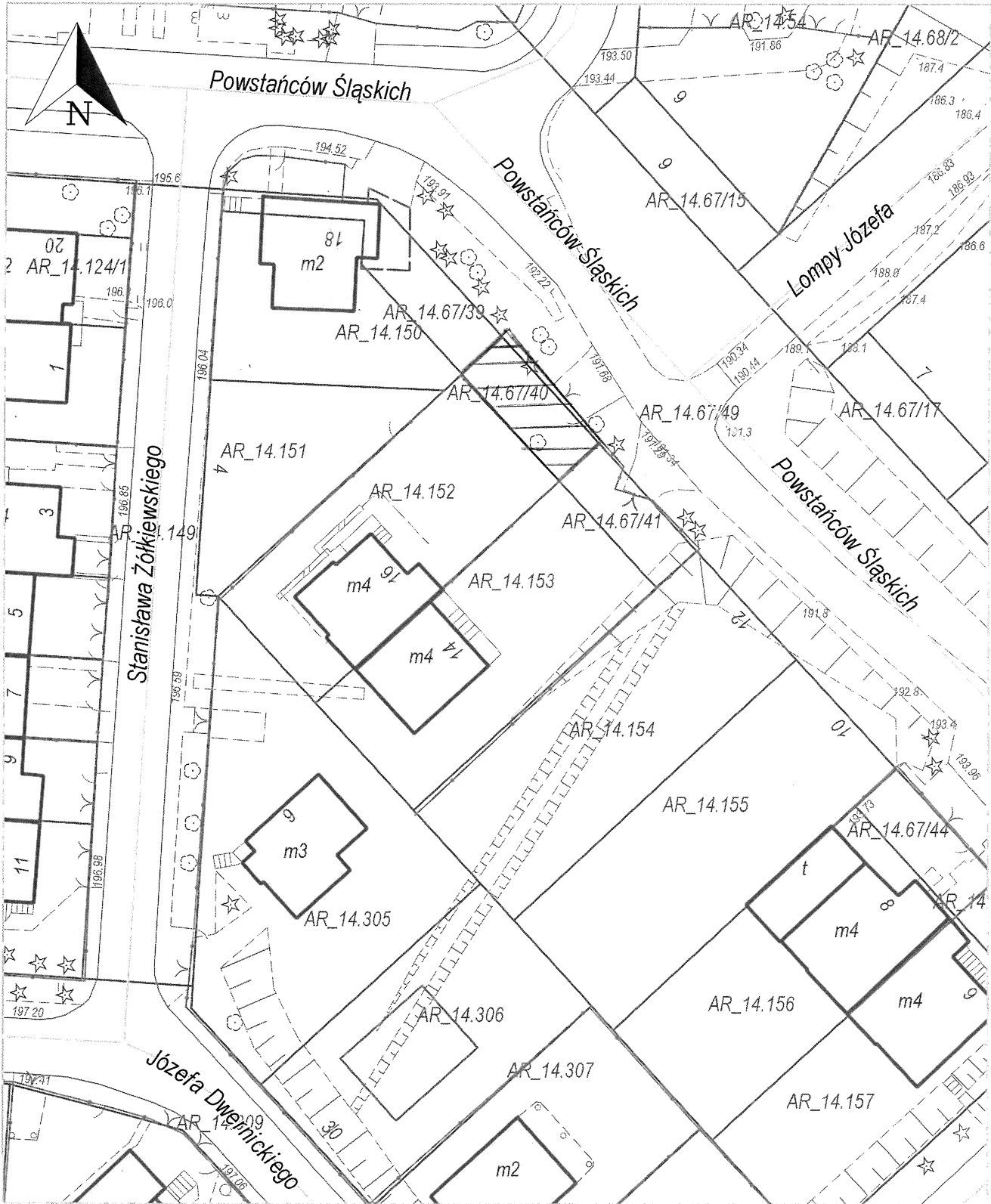


DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr inż. Andrzej Szulc



**Załącznik graficzny Nr 3**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODARWA MIASTEM

*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Andrzej Chuluk

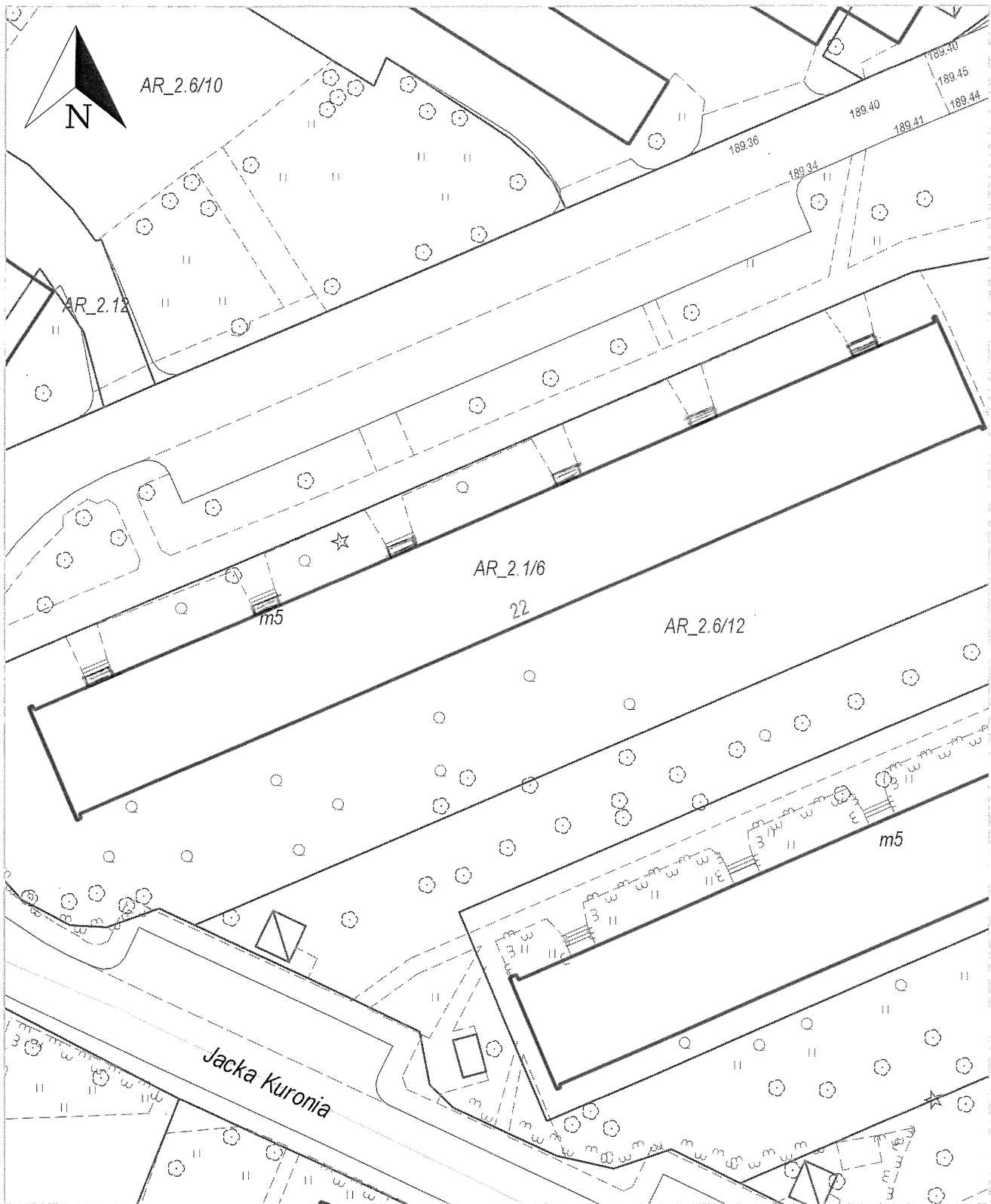
**Załącznik graficzny Nr 4**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIĘSIĄC

*[Handwritten Signature]*  
Zastępca Dyrektora

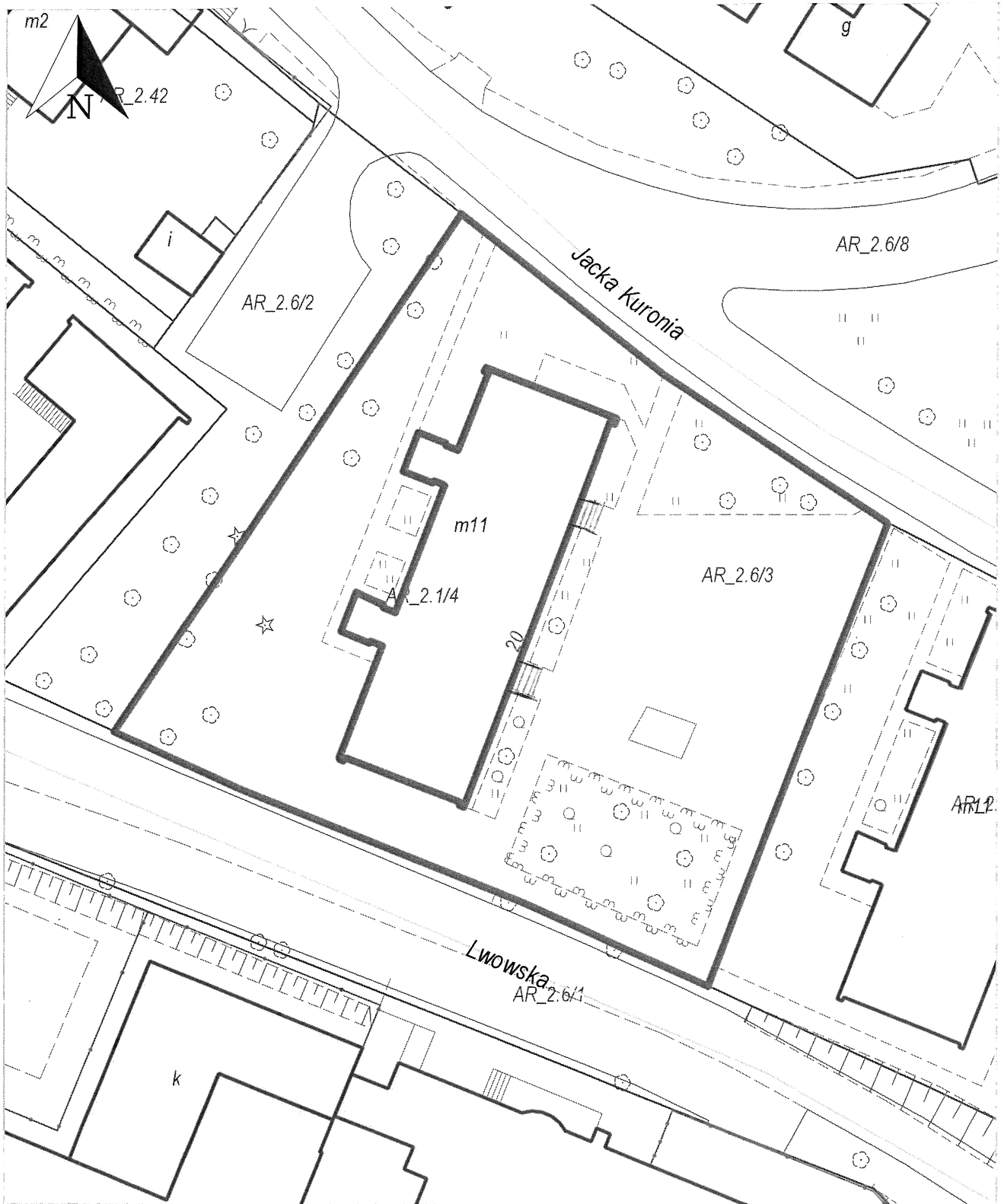
Załącznik graficzny Nr 5  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Artur Juszek

**Załącznik graficzny Nr 6**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Artur Szlachetko

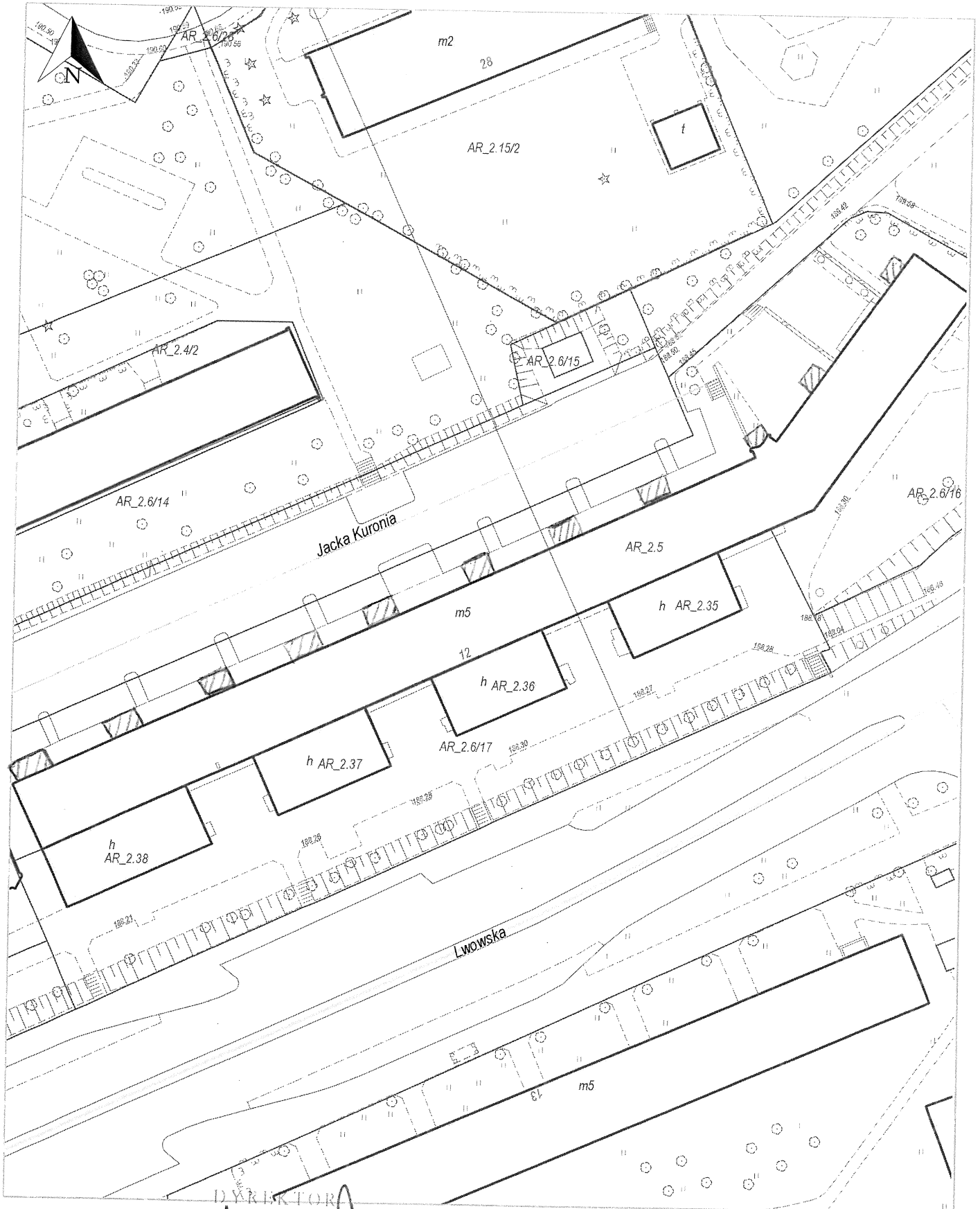
Załącznik graficzny Nr 7  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIEM

mgr Arkadiusz Nęczaluk

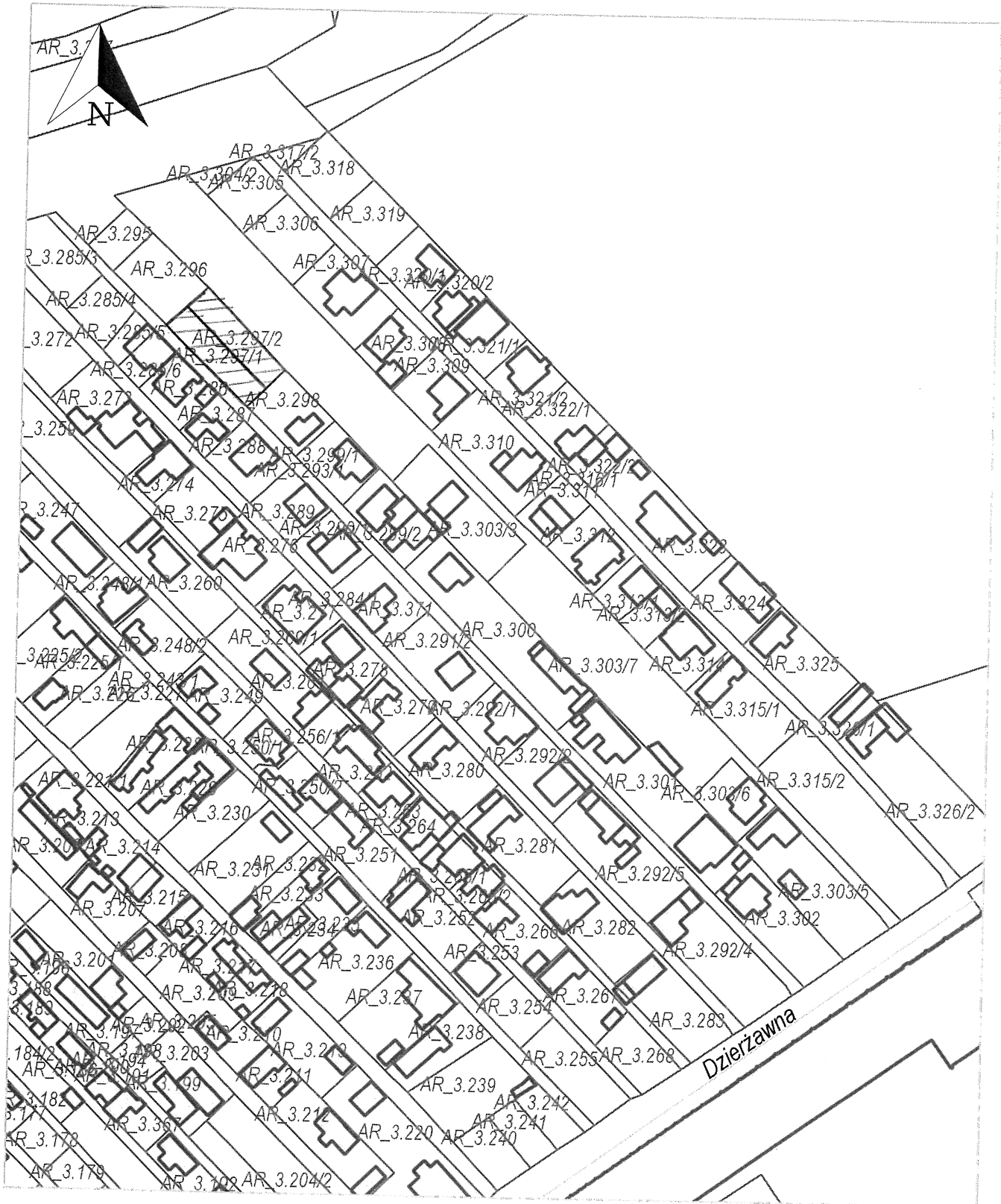
**Załącznik graficzny Nr 8**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

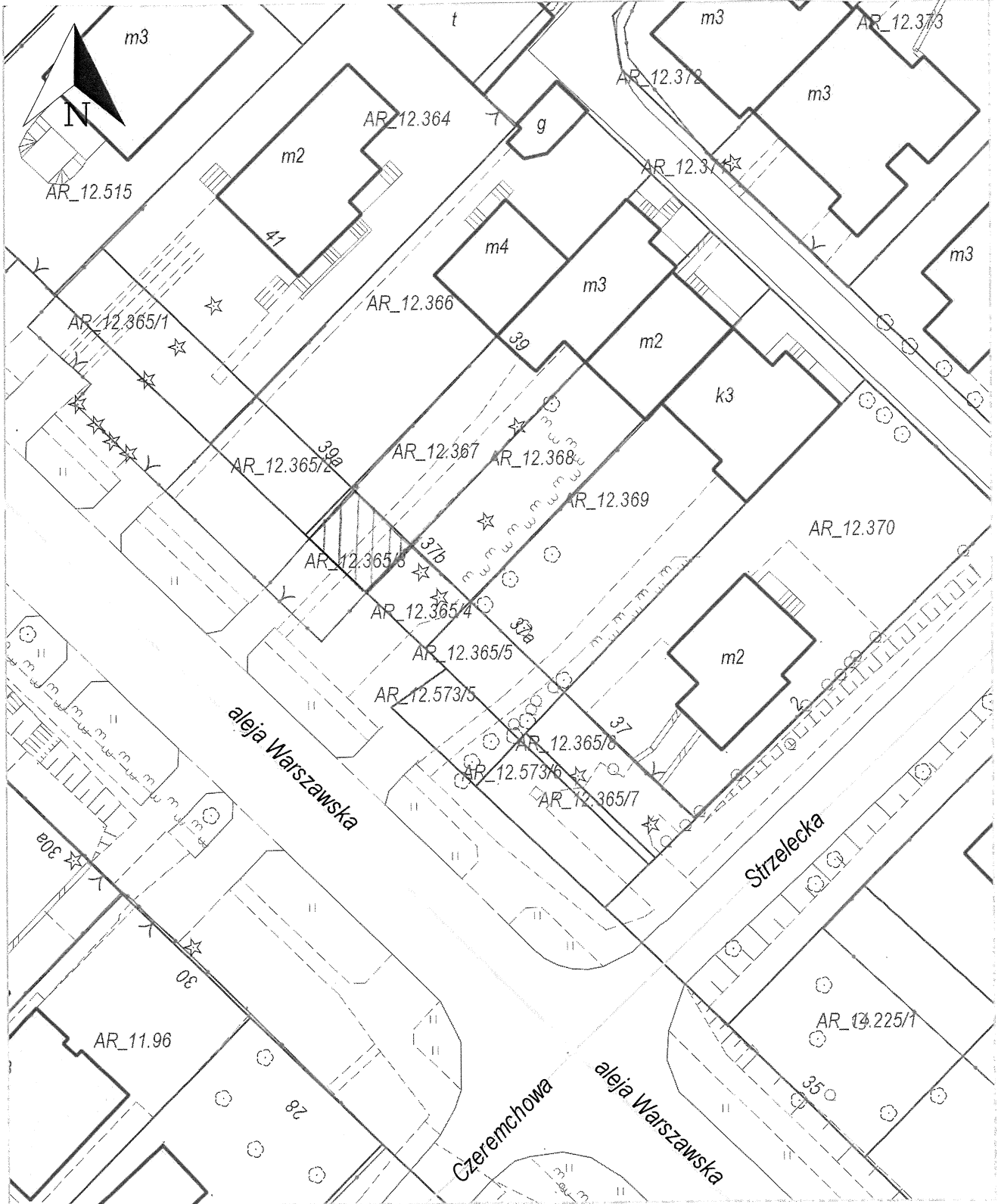
mgr Andrzej S. [Signature]

**Załącznik graficzny Nr 9**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Aleksandra Kuchuluk

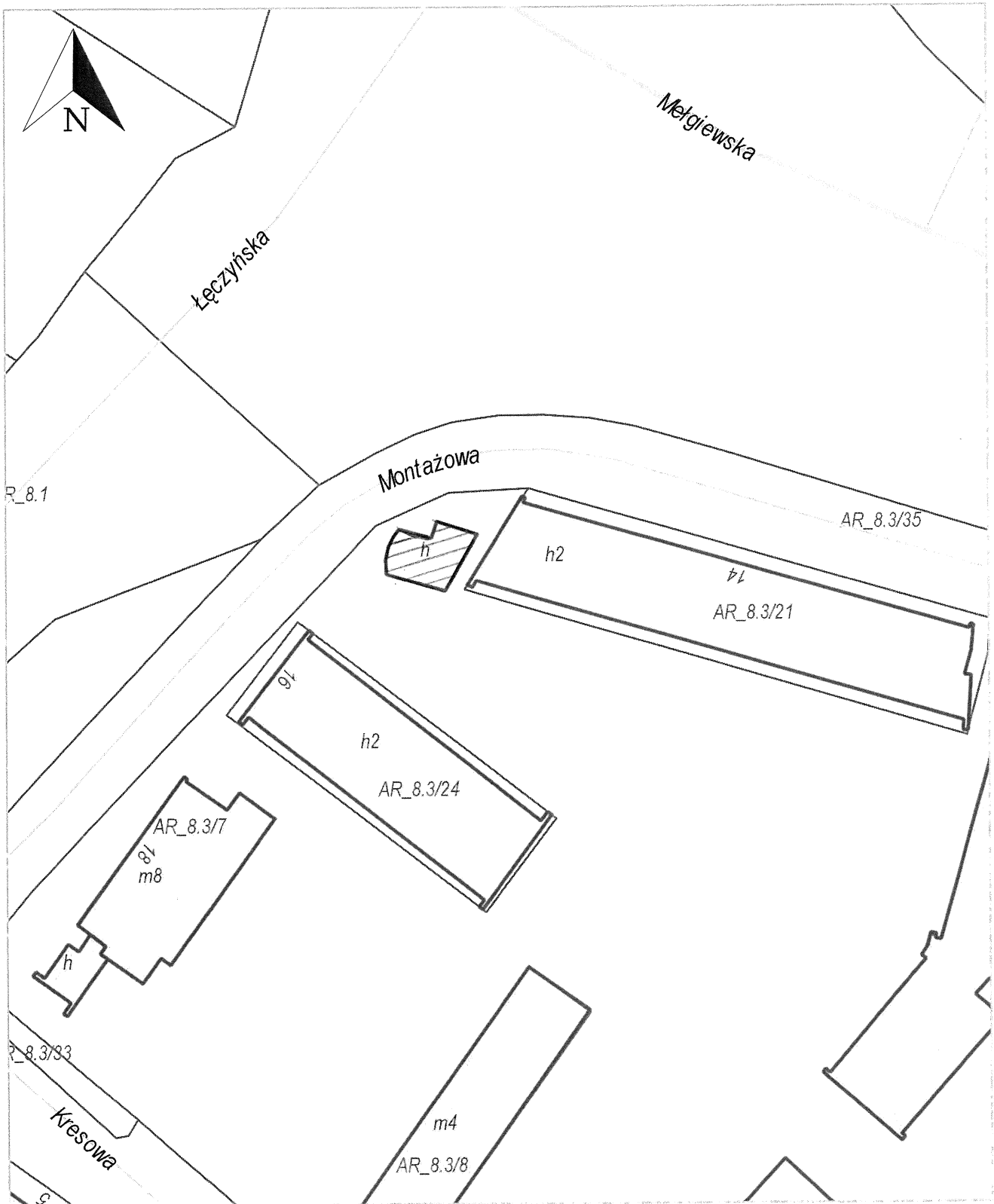
**Załącznik graficzny Nr 10**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Kuluk

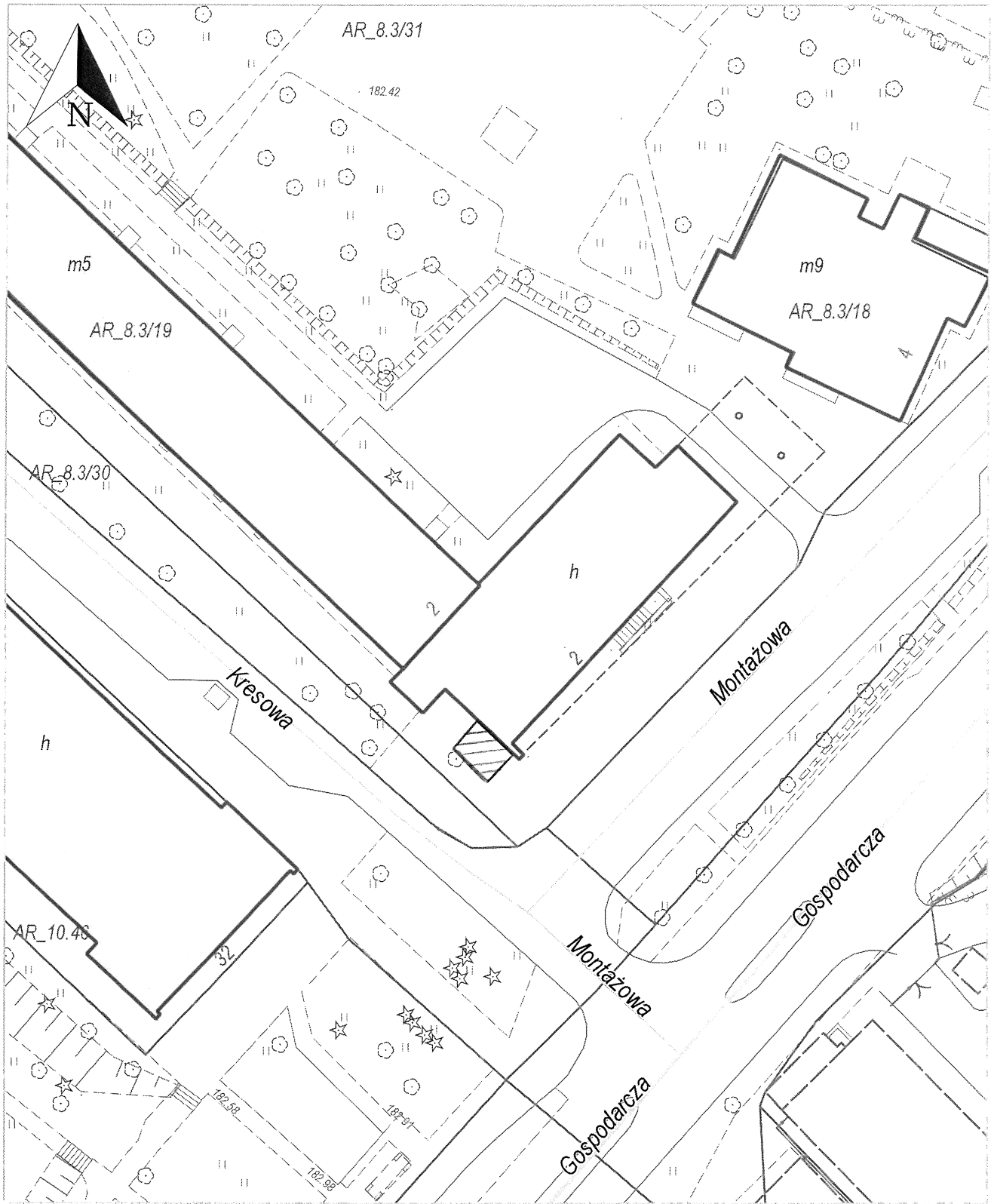


Załącznik graficzny Nr 11  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



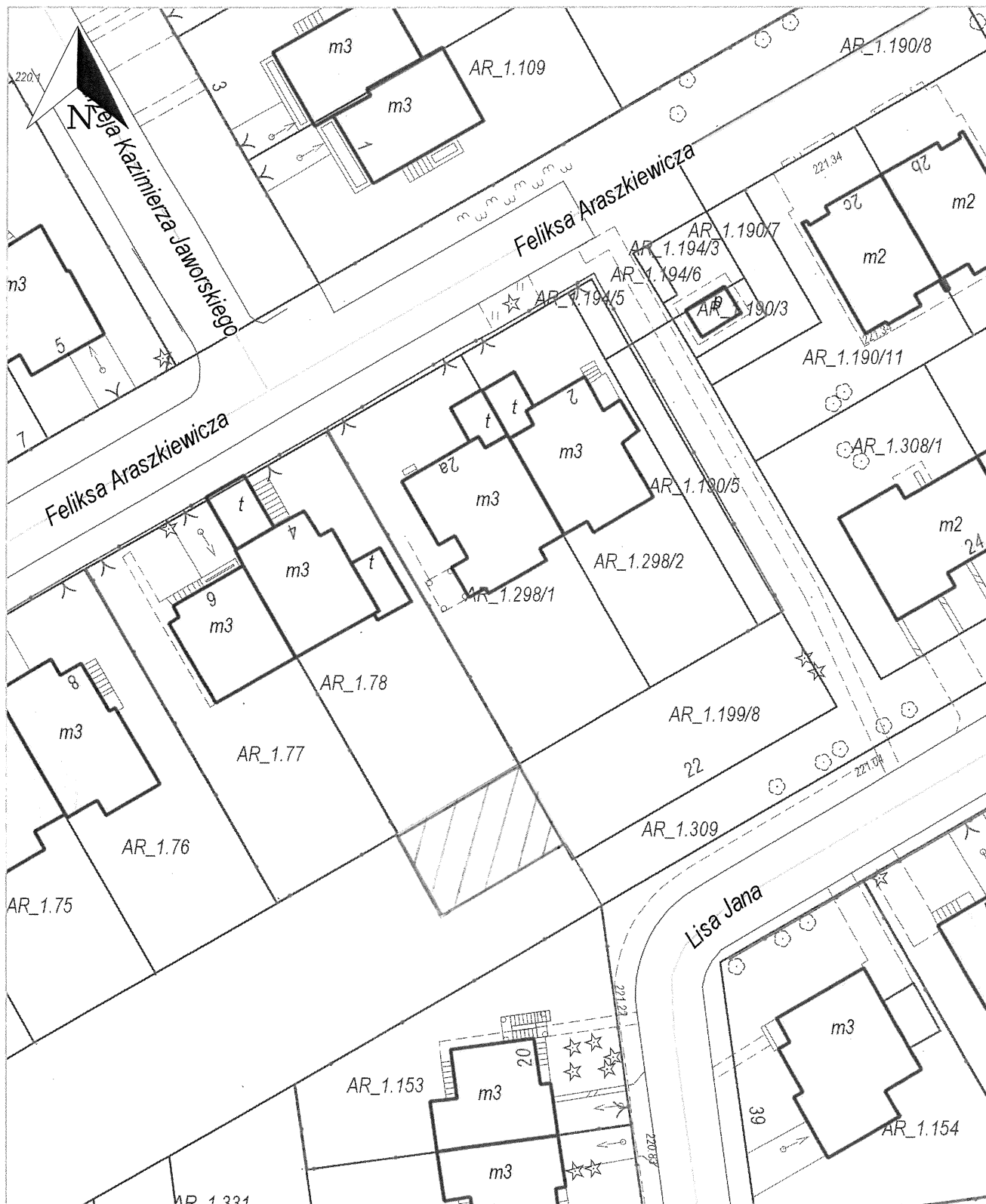
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIEM  
*Arkadiusz Nahulak*  
Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 12  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr inż. Radosław Nahulak

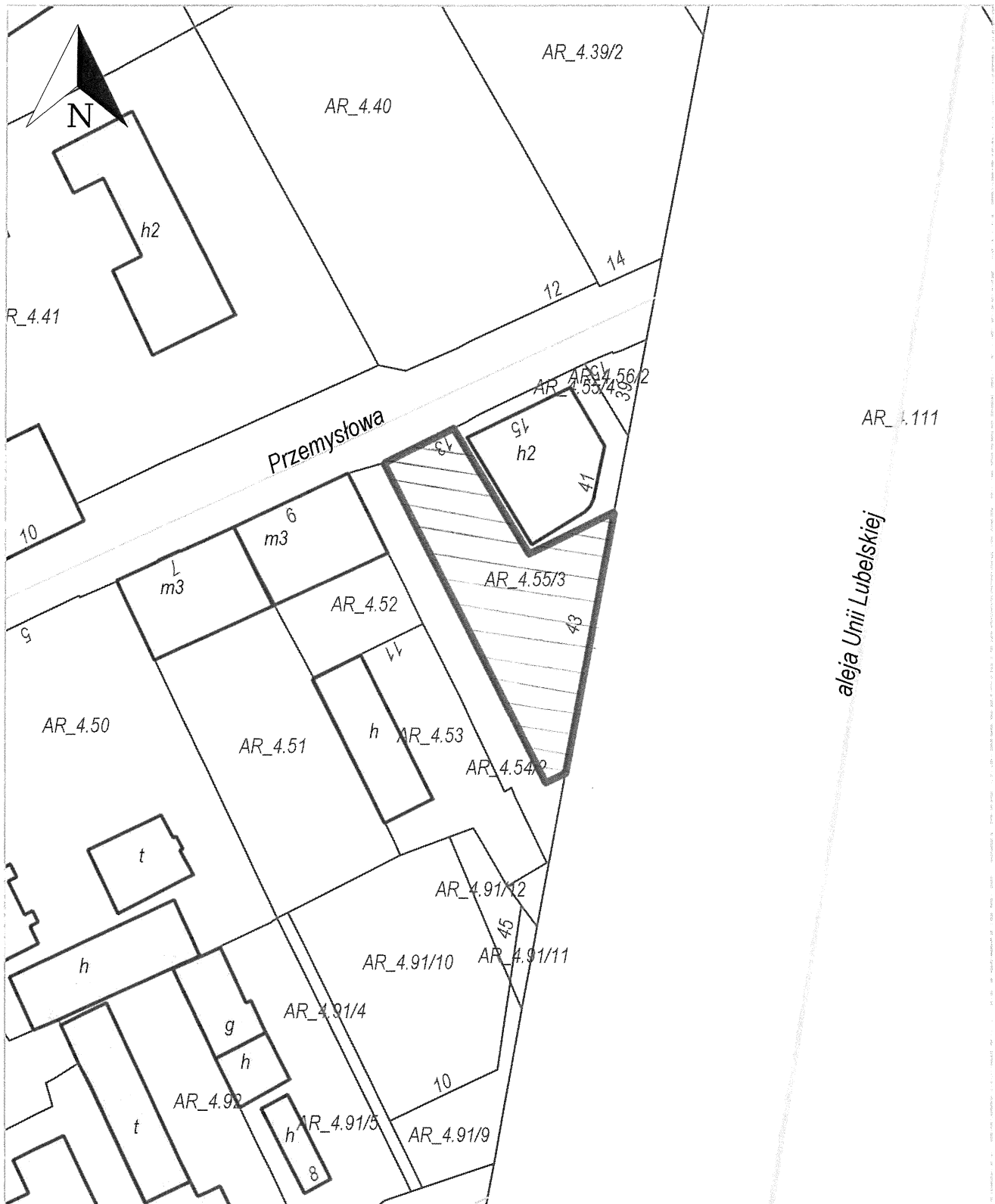
Załącznik graficzny Nr **13**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
Marszałek

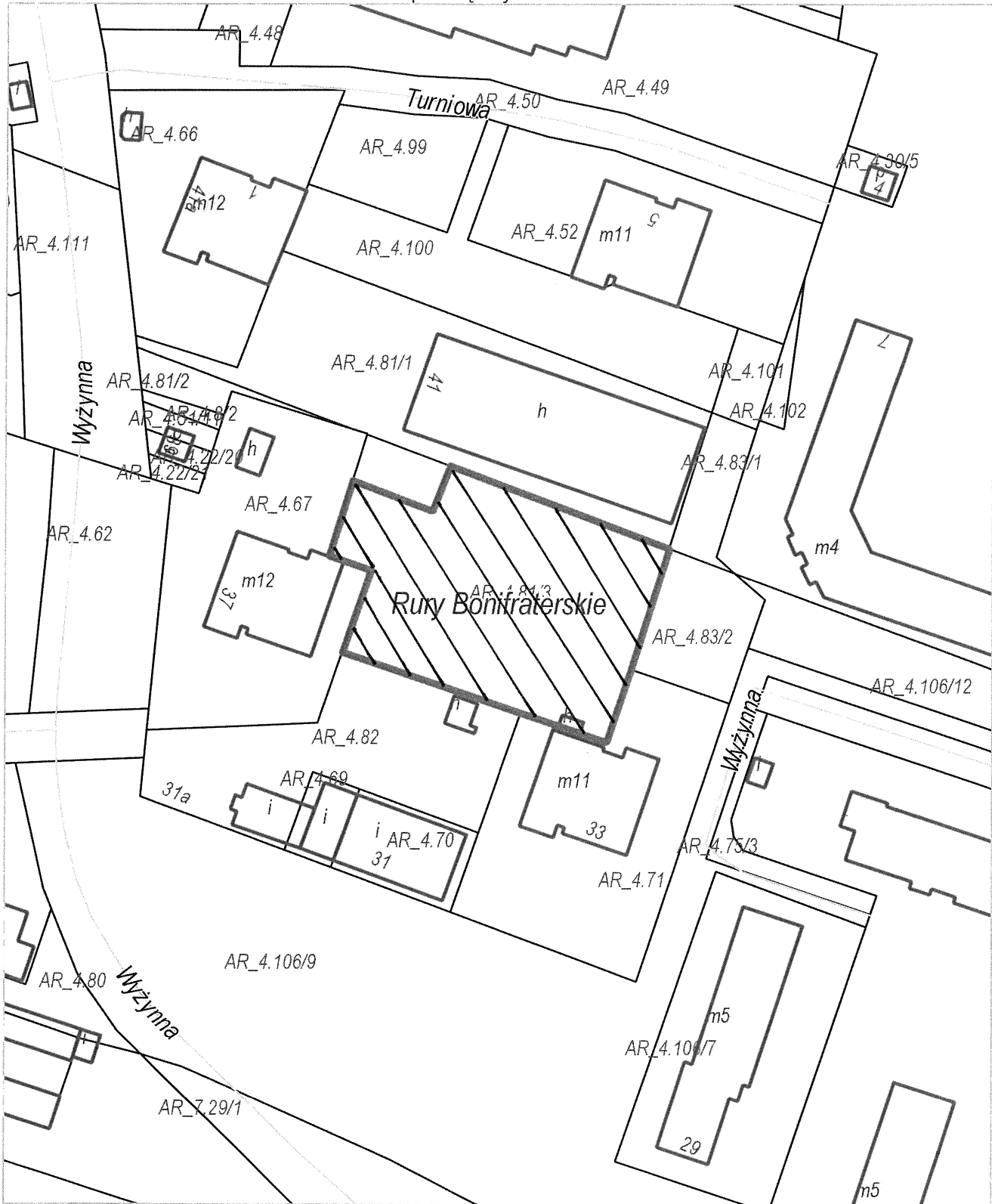


Załącznik graficzny Nr 15  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



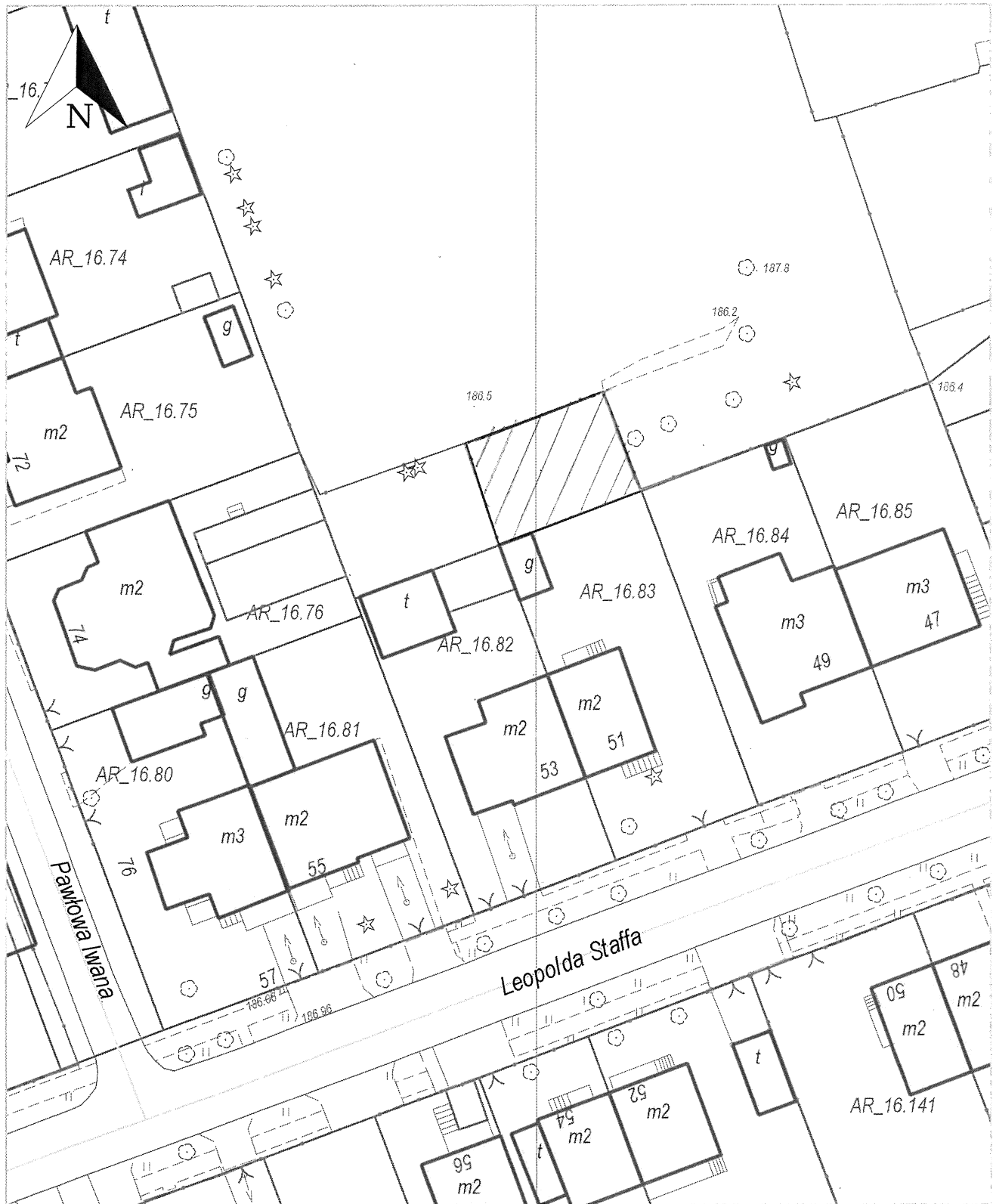
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIĘSKIEM  
*[Signature]*  
mgr Andrzej Białobliżyński

**Załącznik graficzny Nr 16**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



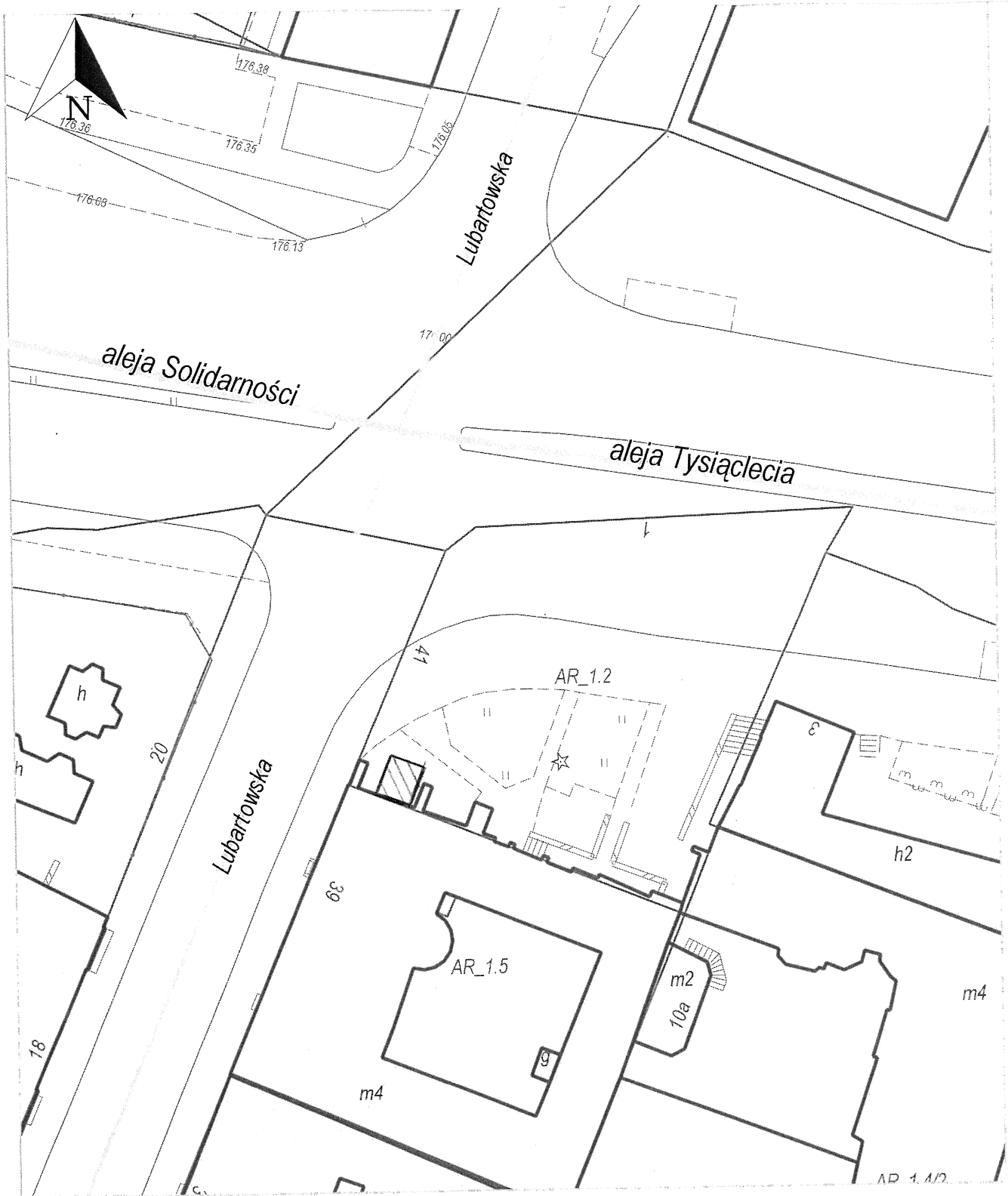
.....  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr inż. Adam Natusik

Załącznik graficzny Nr **17**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Napiórek

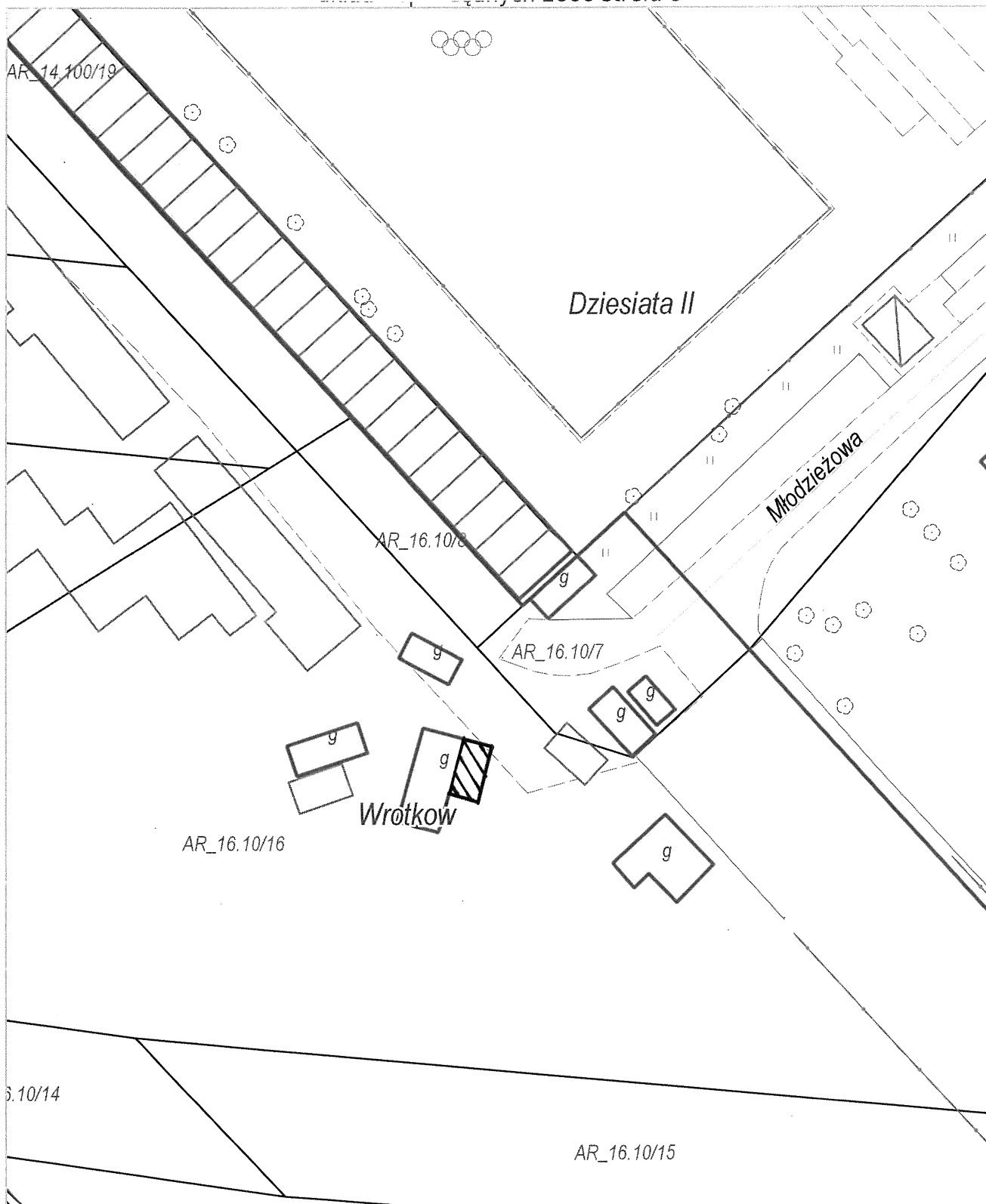
Załącznik graficzny Nr 18  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
Wojciech Wakułuk

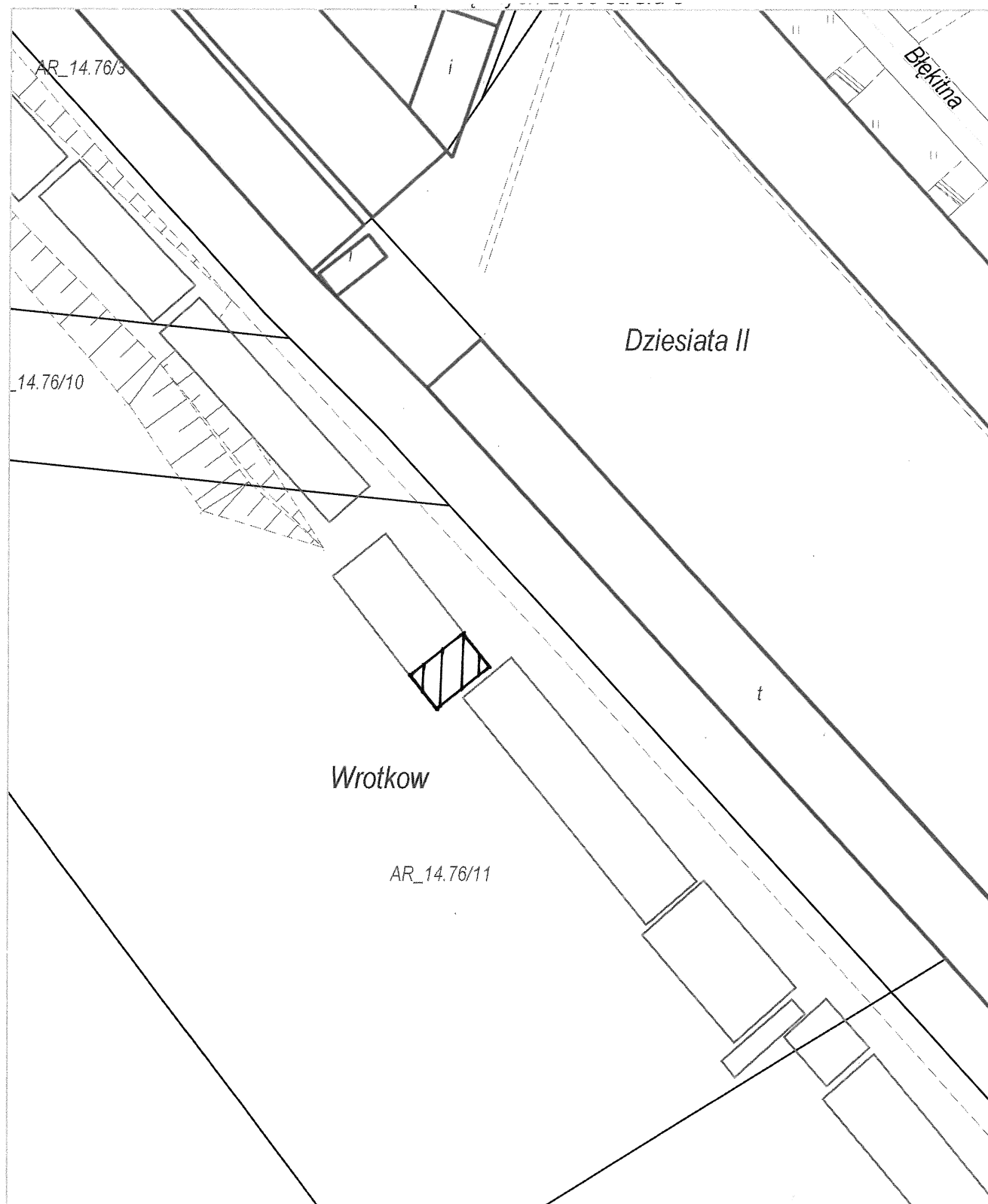


Załącznik graficzny Nr 19  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



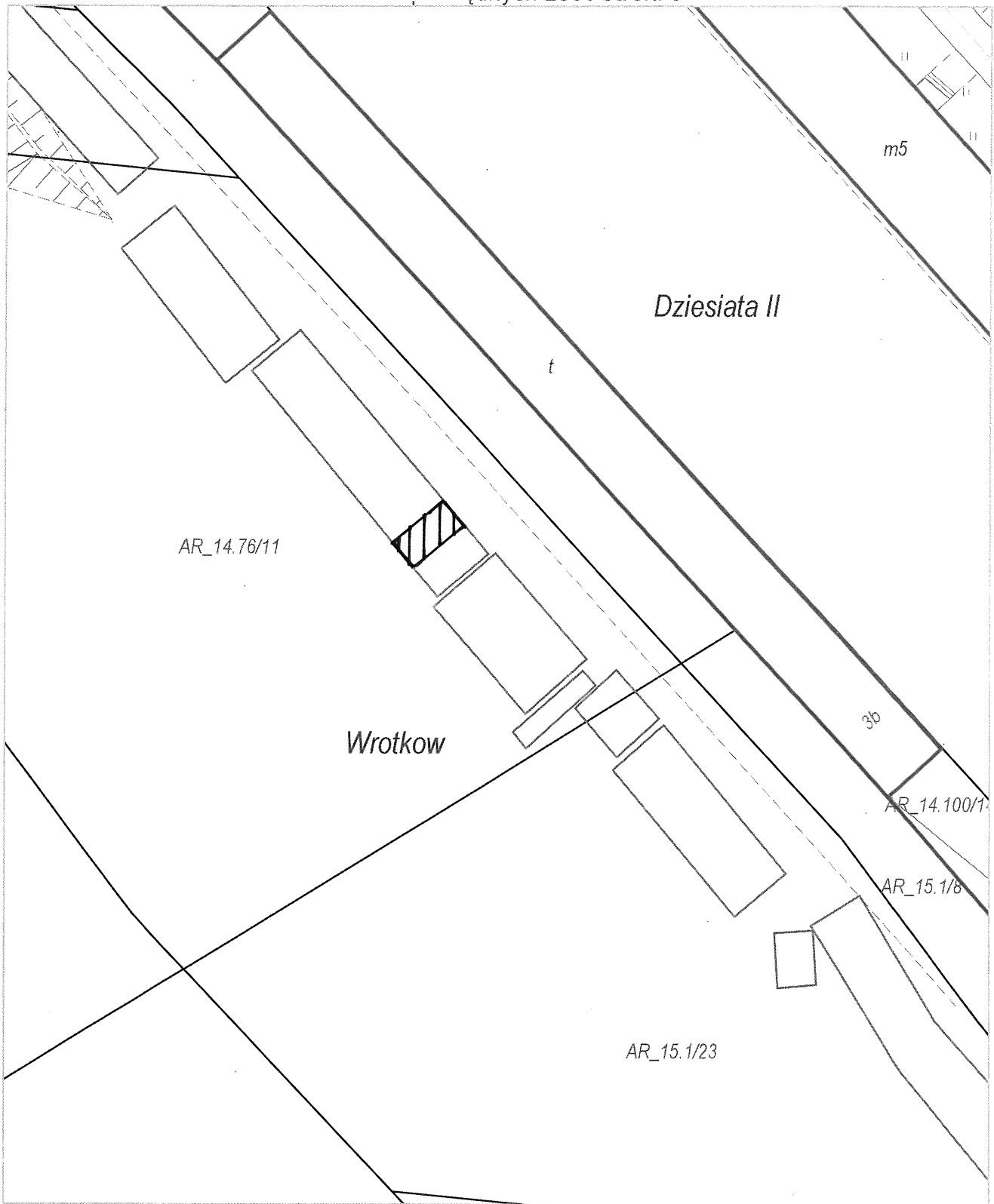
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
[Illegible text]

Załącznik graficzny Nr 20  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Mandlik*  
Arkadiusz Mandlik

Załącznik graficzny Nr 21  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

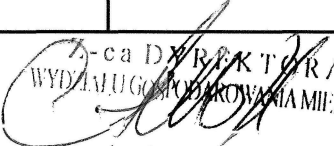
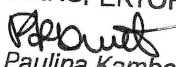


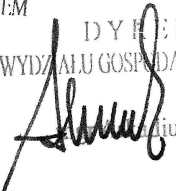
DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIASTA  
*[Signature]*

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 77 (obr. 9, ark. 16, KW LU11/[REDAKTOWANE])	140 m <sup>2</sup>	ul. Siemiradzkiego 35	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2009 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
2	[REDAKTOWANE]	dz. nr 23/5 (obr. 65, ark. 1, KW LU11/[REDAKTOWANE])	382 m <sup>2</sup>	ul. Głuska 27e	Uprawy	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości oznaczone symbolem Zł – tereny zieleni nadrzecznej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2009r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
3	[REDAKTOWANE]	dz. nr 67/40 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/[REDAKTOWANE])	66 m <sup>2</sup>	ul. Powstańców Śląskich	Polepszenie warunków korzystania z nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od 01.01.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
4	Wspólnota Mieszkaniowa Podzamcze 3	cz. dz. nr 14/10 (obr. 14, ark. 11 KW LU11/[REDAKTOWANE])	4 m <sup>2</sup>	ul. Podzamcze 3a	2 wiatrołapy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość będąca własnością Gminy Lublin, a znajdująca się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. ZNK pismem nr EE/BM/370/03/2017 z dnia 27.03.2017r. pozytywnie opiniuje ponowną dzierżawę nieruchomości. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.11.2008 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.

  
 Dyrektor  
 WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
 mgr Agnieszka Mochoł-Duń  
 PODINSPEKTOR  
  
 mgr Paulina Kamberov

Dyrektor  
 WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
 1  
  
 Jacek Nahuluk

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 22	cz. dz. nr 6/12 (obr. 14, ark. 2, KW LU11/ [REDAKTED])	18 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska 22	6 wiatrołapów	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość będąca własnością Gminy Lublin, a znajdująca się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. ZNK pismem nr EE/BM/370/03/2017 z dnia 27.03.2017r. pozytywnie opiniuje ponowną dzierżawę nieruchomości. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.10.2008 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
6	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 20	cz. dz. nr 6/3, (obr. 14, ark. 2, KW LU11/ [REDAKTED])	4 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska 20	2 wiatrołapy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość będąca własnością Gminy Lublin, a znajdująca się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. ZNK pismem nr EE/BM/370/03/2017 z dnia 27.03.2017r. pozytywnie opiniuje ponowną dzierżawę nieruchomości. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.10.2008 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
7	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 18	cz. dz. nr 6/4 (obr. 14, ark. 2, KW LU11/ [REDAKTED])	4 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska 18	2 wiatrołapy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość będąca własnością Gminy Lublin, a znajdująca się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. ZNK pismem nr EE/BM/370/03/2017 z dnia 27.03.2017r. pozytywnie opiniuje ponowną dzierżawę nieruchomości. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.11.2008 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
8	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 12	cz. dz. nr 6/16 (obr. 14, ark. 2, KW LU11/ [REDAKTED])	33 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska 12	11 wiatrołapów	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość będąca własnością Gminy Lublin, a znajdująca się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. ZNK pismem nr EE/BM/370/03/2017 z dnia 27.03.2017r. pozytywnie

INSPEKTOR  
[Signature]  
Julia Kamberov

Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Agnieszka Mochoł-Dul

2  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
[Signature]  
mgr Andrzej Nabełuk

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						opiniuje ponowną dzierżawę nieruchomości. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.11.2008 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
9	██████████	dz. nr 297/1 (obr. 17, ark. 3, KW LU11/██████████),  dz. nr 297/2 (obr. 17, ark. 3, KW LU11/██████████)	469 m <sup>2</sup>	ul. Dzierżawna 44e	Uprawy, skład ogrodniczy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w posiadaniu dzierżawcy od 18.05.2000 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2016 r.
10	██████████	dz. nr 365/3 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/██████████)	45 m <sup>2</sup>	al. Warszawska 39	polepszenie warunków korzystania z nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2009r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
11	██████████	cz. dz. nr 3/39 (obr. 37, ark. 8, KW LU11/██████████)	76 m <sup>2</sup>	ul. Montażowa 16	kiosk handlowy	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UC – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość będąca własnością Gminy Lublin, a znajdująca się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.05.2004r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
12	██████████	cz. dz. nr 3/31 (obr. 37, ark. 8, KW LU11/██████████)	16 m <sup>2</sup>	ul. Motorowa 6a	Kiosk handlowy	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość będąca własnością Gminy Lublin, a znajdująca się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2000 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.

1. - ca D Y R E K T O R A  
W Y D Z I A L U G O S P O D A R O W A N I A M I E J S C I E M  
mgr Agnieszka Mochol-Dul

D Y R E K T O R  
W Y D Z I A L U G O S P O D A R O W A N I A M I E J S C I E M

mgr Sławomir Sz Nahulak

P O D I N S P E K T O R

mgr Paulina Kamberov

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
13	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/[REDAKTOWANE])	108 m <sup>2</sup>	W pobl. ul. Jana Lisa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskodawca zajmuje nieruchomość z przeznaczeniem na zieleń przydomową od 28.01.2009r. Aktualnie nieruchomość posiada symbol użytku „Br”- tereny rekreacyjno - użytkowe.
14	Aldik Nova sp. z o. o.	cz. dz. nr 8 (obr. 4, ark. 6, KW LU11/[REDAKTOWANE])	8,8 m <sup>2</sup>	ul. Koncertowa 25	Tablica reklamowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KD – tereny tras komunikacyjnych. Pismo AAB.II.2-AK-7352/143/2002 z dnia 18.09.2002r. oraz pismo EW-GR.4206.36.2017 z dnia 23.02.2017r. pozytywnie opiniują lokalizację tablicy na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 14.11.2002r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
15	[REDAKTOWANE] prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „PIL – LAS” [REDAKTOWANE]	dz. nr 55/3 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/[REDAKTOWANE])	636 m <sup>2</sup>	al. Unii Lubelskiej 43/ ul. Przemysłowa 13	Parking do obsługi pawilonu handlowego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina. Pismo MKZ-IN-I.4120.233.2017 z dnia 5.04.2017r. Pozytywnie opiniuje usytuowanie parkingu dla obsługi pawilonu handlowego na przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.08.2002r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017r.
16	Elpro Ekon Sp. z o.o. S.K.A.	dz. nr 81/3 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/[REDAKTOWANE])	1975 m <sup>2</sup>	W pobl. ul. Wyzynnej	Parking do obsługi pawilonu handlowego, zieleń i droga dojazdowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KXL – tereny ciągów technicznych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 15.06.2009r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 14.06.2017r.

PODINSPEKTOR  
mgr Paulina Kamberov

Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Agnieszka Mochoł-Dul

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Andrzej Nahulok

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
17	[REDAKTED]	cz. dz. nr 77 (obr. 9, ark. 16, KW LU11/[REDAKTED])	140 m <sup>2</sup>	ul. Siemiradzkiego 35	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2009r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
18	[REDAKTED]	cz. dz. nr 2 (obr. 34, ark. 1, KW LU11/[REDAKTED])	10 m <sup>2</sup>	al. Tysiąclecia 1 / ul. Lubartowska 41	Kiosk handlowy	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.02.2012r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017r.
19	[REDAKTED]	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/[REDAKTED])	10 m <sup>2</sup>	W pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.1997r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017r.
20	[REDAKTED]	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/[REDAKTED])	20 m <sup>2</sup>	W pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.10.2008r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 30.09.2016r.
21	[REDAKTED]	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/[REDAKTED])	18 m <sup>2</sup>	W pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2014r., na podstawie umowy dzierżawy wygasłej z dniem 31.12.2016r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy

WÓJT GMINY  
mgr Paulina Kamberov

1. -ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA MIENIEM  
mgr Agnieszka Mochoł-Dul

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA MIENIEM  
mgr Mariusz Nahulak



zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
m. St. Lublin  
mgr Andrzej Szmuluk



Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Agnieszka Mochół-Dul

PODINSPEKTOR  
mgr Paulina Kamberov