

13.04.2017

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2017 r. DRUK NR

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Jutrzenki 2a stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 52/9 (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. mapy 10) o powierzchni 0,1374 ha, położonej w Lublinie przy ul. Jutrzenki 2a stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

całkowicie  
-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Agnieszka Machul-Dul

RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch  
Lb-1609

PODINSPEKTOR

mgr inż. Iwona Jabłońska

KIEROWNIK REFERATU

mgr Katarzyna Wojniak

DYREKTOR

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia ..... 2017 r.



Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

*[Signature]*  
mgr Agnieszka Muchol-Dul

PODINSPEKTOR

*[Signature]*  
mgr inż. Wona Jabłońska

KIEROWNIK REFERATU

*[Signature]*  
mgr Renata Wojniak

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

*[Signature]*  
mgr Marcin Jabulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

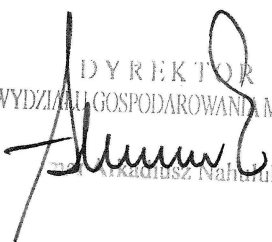
*[Signature]*  
Artur Szymczyk

## Uzasadnienie

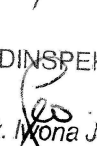
Nieruchomość położona jest w Lublinie przy ul. Jutrzenki 2a, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 52/9 o pow. 0,1374 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. mapy 10), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU 11/ [REDAKTED] pozostaje w współużytkowaniu wieczystym [REDAKTED] i [REDAKTED] małż. [REDAKTED]. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 1043/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów zabudowy usługowej - 3U.

W/w współużytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), do realizacji którego niezbędna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

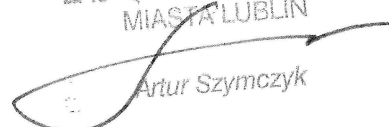
W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Arkadiusz Nahoruk

-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Agnieszka Mochoł-Dul

PODINSPEKTOR  
  
mgr inż. Wona Jabłońska

KIEROWNIK BIURO  
  
mgr Kenata Wojniak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
  
Artur Szymczyk