

**Projekt**z dnia 13 kwietnia 2017 r.  
Zatwierdzony przez ..... 13. 04. 2017**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

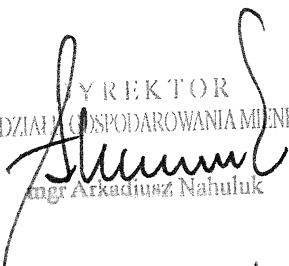
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.


**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
DYREKTOR  
  
mgr Arkadiusz Nahulak

RADCA PRAWNY  
  
Sebastian Wawruch  
Lb/1609

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

  
Artur Szymczyk

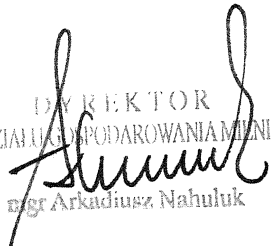
## UZASADNIENIE

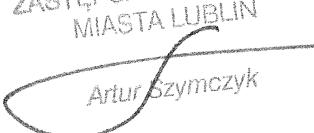
W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem na rzecz dotychczasowych najemców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Otrzymane dochody z najmu będą przeznaczone na zakup środków czystości, doposażenie placówek w pomoce dydaktyczne oraz naprawy i remonty.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na zakup środków czystości oraz naprawy i drobne remonty wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Arkadiusz Nahuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
  
Artur Szymczyk

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	III Liceum Ogólnokształcące Pl. Wolności 4 20-005 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	Pl. Wolności 4 obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	4 sale lekcyjne na II piętrze budynku szkoły  pow. łącz. 100 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja i obsługa Ośrodka Koordynacji Oceniania prac maturalnych
2.	Zespół Szkół Nr 1 ul. Podwale 11 20-117 Lublin	██████████ Lublin	ul. Podwale 11 obr. 34, ark. 1, dz. nr 50/1,50/2, 47/5	Pomieszczenie na I piętrze w segmencie 1  pow. 34 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie sklepiku szkolnego
3.	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	Firma POL-CAFE s. c. ██████████ ██████████ ██████████ z siedzibą w Lublinie	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	Część korytarza na wysokim parterze w budynku szkoły  pow. 0,65 m <sup>2</sup>	Najem – automat z gorącymi napojami
4.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	14 sal lekcyjnych (każda 45 m <sup>2</sup> ) na parterze i I piętrze w budynku szkoły w segmencie C  pow. łącz. 630 m <sup>2</sup>	Najem – obsługa i sprawdzanie prac z egzaminów maturalnych
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej ul. L. Herc 4 20-328 Lublin	P. W. JANMAR ██████████ Zamość	ul. Pogodnej 54 obr. 19, ark. 5, dz. nr 49/1	Pokoje zlokalizowane na parterze i I piętrze budynku Internatu Ośrodka  pow. pokoju ok. 12 m <sup>2</sup>	Najem – pomieszczenia noclegowe dla gości

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	Gimnazjum nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Wynajem sal lekcyjnych na I piętrze w budynku szkoły  pow. łączna 150 m <sup>2</sup>	Najem – obsługa i sprawdzanie prac z egzaminów maturalnych
7.	III Liceum Ogólnokształcące Pl. Wolności 4 20-005 Lublin	██████████ ██████████ Lublin	Pl. Wolności 4 obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Pomieszczenie gospodarcze na terenie boiska szkolnego  pow. 15 m <sup>2</sup>	Najem – garażowanie przyczepy samochodowej
8.	Przedszkole nr 75 ul. Żelazowej Woli 24 20-854 Lublin	Gabinet Chirurgiczny ██████████ ██████████	ul. Żelazowej Woli 24 obr. 6, ark. 8, dz. nr 8	Lokal na parterze budynku Przedszkola  pow. 13,20 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie gabinetu lekarskiego

  
 DYREKTOR  
 WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
 mgr Arkadiusz Nahuluk