

z dnia 17 marca 2017 r.  
Druk NR ...Uchwała  
Rady Miasta Lublin

Z 0, 03: 2017

z dnia ..... 2017 r.

Nr .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Energetyków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

## § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 29 (obr. 43, ark. 18) o powierzchni 0,2920 ha oraz działkę nr 33/4 (obr. 43, ark. 19) o powierzchni 0,1037 ha, położonej w Lublinie przy ul. Energetyków, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTION], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch  
LB-1609DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

[REDAKTION]

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 29: obr. 43, ark. 18  
działka nr 33/4: obr. 43, ark. 19



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 29 (obr. 43, ark. 18) o powierzchni 0,2920 ha oraz działkę nr 33/4 (obr. 43, ark. 19) o powierzchni 0,1037 ha, położonej w Lublinie przy ul. Energetyków, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE].

W dniu 25 lipca 2016 r. wpłynął do Urzędu Miasta Lublin wniosek o nabycie działki nr 29 i nr 33/4, kierowany przez właściciela działki przyległej - nr 35/1 (obr. 43, ark. 18), położonej przy ul. Energetyków 15.

Zgodnie z pismami Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.4.2017 z dnia 1 września 2016 r., z dnia 21 lutego 2017 r. oraz z dnia 28 lutego 2017 r. działki nr 29 i 33/4 znajdują się w obszarze, który nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja nr 92/16 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: AB-LA-I.6730.567.2015 z dnia 26.02.2016 r. dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie hali magazynowo - produkcyjnej z zapleczem socjalno - biurowym na działkach nr 35/1, 29 (obr. 43, ark. 18), nr 33/4 (obr. 43, ark. 19) położonych przy ul. Energetyków 15 w Lublinie oraz decyzja nr 1172/16 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, znak: AB-BW-I.6740.1.59.2016 z dnia 28 września 2016 r.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.4.2017 z dnia 28 lutego 2017 r. działki nr 29 i 33/4 ze względu na swoje parametry tj. minimalną szerokość ok. 13 m, nie mają możliwości samodzielnego zagospodarowania. Zasadnym jest przyłączenie ich do działki sąsiedniej nr 35/1 i łączne zagospodarowanie zgodnie z przywołanymi wyżej decyzjami.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: EW-GR.4206.57.2016.1 z dnia 16 listopada 2016 r.) przedmiotowe działki znajdują się poza istniejącym pasem drogowym drogi gminnej nr 106257L - ul. Energetyków. Nie stanowią również drogi wewnętrznej, dojazdowej do sąsiednich nieruchomości. Sąsiednie

nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 30/7 (obr. 43, ark. 18) będącą w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie nie ma planów poszerzania ulicy Energetyków poza istniejący stan własności. Nie wniósł również uwag, aby działki nr 33/4 (obr. 43, ark. 19) i nr 29 (obr. 43, ark. 18) stanowiły przedmiot sprzedaży.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIKROGOSPODARSTWEM  
mgr Artur Szymczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk