

Projekt

z dnia 15 lutego 2017 r.  
DRUK NR 866-1

17.02.2017

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2017 r.

Nr .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Leszczynowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę nr 39/8 (obr. 3, ark. 12) o powierzchni 0,0200 ha, położoną w Lublinie w pobliżu ul. Leszczynowej, wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTED], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR  
DZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

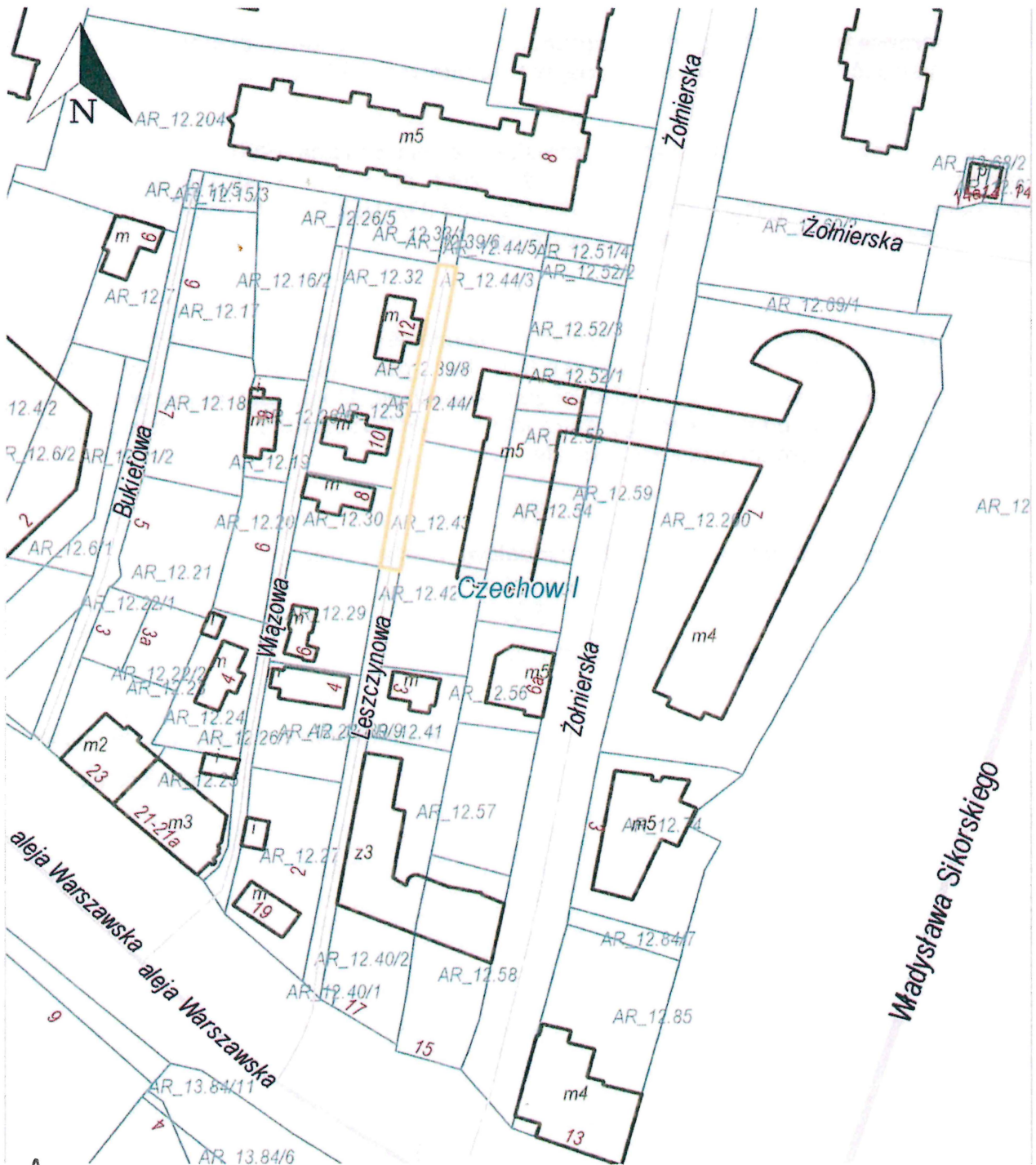
Magda Makarewicz

radca prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 3, ark.12: działka 39/8



## UZASADNIENIE

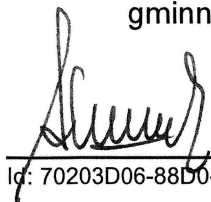
Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę nr 39/8 (obr. 3, ark. 12) o powierzchni 0,0200 ha położonej w Lublinie w pobliżu ul. Leszczynowej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE].

Zgodnie z pismem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.3.2016 z dnia 12 sierpnia 2016 r. działka 39/8 (obr. 3, ark. 12) znajduje się w obszarze, który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zm.) stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja nr 71/16 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: AB-LA-II.6730.50.2014 z dnia 18.02.2016 r. dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym na części działki nr ewid. 15, działkach nr ewid. 17, 18, 19, 20, 21, części działek nr ewid. 16, 26/2, 39/2, 33, 42, 43, 44/1, 44/2, 26/1, 39/1 oraz na działkach nr ewid. 30, 31, 32, 44/3, 51/2, 52/2 i 52/3, obręb: 3 - Czechów I, arkusz 12, położonych w Lublinie przy ul. Bukietowej, Wiązowej, Leszczynowej i Żołnierskiej.

Działka nr 39/8 nie ma możliwości zostać samodzielnie zagospodarowana, zgodnie z wyżej przywołaną decyzją ma stanowić teren inwestycji wraz z działkami sąsiednimi.

Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin pismem znak: GM-SN-IV.6840.38.2016 z dnia 11 sierpnia 2016 r. przekazał Zarządowi Dróg i Mostów w Lublinie decyzje nr GD-GD-II.6831.106.2016 i nr GD-GD-II.6831.107.2016 z dnia 2 sierpnia 2016 r. zatwierdzające podział nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Wiązowej i ul. Leszczynowej, w wyniku którego powstały działki nr 26/6 i 26/7 (obr. 3, ark. 12) oraz działki 39/8 i nr 39/9 (obr. 3, ark. 12) z jednoczesną prośbą o wcześniejsze pozbawienie działek 26/6 oraz 39/8 kategorii drogi publicznej.

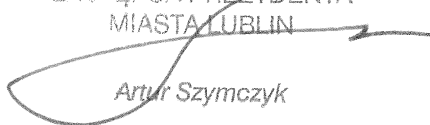
Rada Miasta Lublin Uchwałą Nr 536/XX/2016 z dnia 8 września 2016 r. pozbawiła kategorii drogi publicznej gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania: część drogi gminnej nr 106413L - ul. Leszczynowa, stanowiącej działkę nr 39/8 oraz część drogi gminnej nr 106768L - ul. Wiązowa, stanowiącej działkę nr 26/6.



W dniu 07.02.2017 r. do Urzędu Miasta Lublin od podmiotu wnoszącego o nabycie działki będącej przedmiotem projektu uchwały Rady Miasta w uzupełnieniu wniosku zostały złożone wypisy aktów notarialnych z dnia 16.01.2017 r. oraz 06.02.2017 r. stanowiące umowy przedwstępne sprzedaży udziału w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30 (obr. 3, ark. 12) położonej przy ul. Leszczynowej 8 w Lublinie oraz sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 32 (obr. 3, ark. 12) położonej przy ul. Leszczynowej 12 w Lublinie na rzecz podmiotu wnoszącego o nabycie działki nr 39/8. Ponadto Wnioskodawca uzyskał decyzję Nr 71/16 wydaną przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin o ustaleniu warunków zabudowy, która dot. m.in. działki nr 30 i 32 (obr. 3, ark. 12) .

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

  
Artur Szymczyk

DYREKTOR

(DZIAŁ OŚWIĘCENIOWY I DAROWANIA MIENIEM)

  
mgr Artur Szymczyk