

z dnia 16 lutego 2017 r.
Zatwierdzony przez.....17.02. 2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2 marca 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

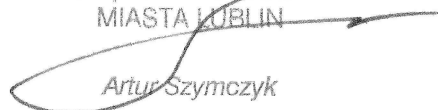
Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM



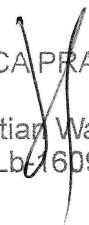
Marcin Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN



Artur Szymczyk

RADCA PRAWNY



Sebastian Wawruch
Lb/1609

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 13/15 (obr. 19, ark. 9, LU11/██████████)	10 m ²	ul. Droga Męczenników Majdanka
2	cz. dz. nr 42/3 (obr. 27, ark. 4, LU11/██████████)	110 m ²	ul. Wyzynna 10a
3	dz. nr 107 (obr. 34, ark. 5, LU11/██████████)	8443 m ²	ul. Dolna Panny Marii

DYREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr inż. Andrzej Nahulak

Załącznik graficzny Nr 1.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DIREKTOR
WYDZIAŁU WYKONAWCZYM
Arkadiusz Nahuluk
mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny Nr 2.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
WYDZIAŁU NADAROWANIA MIKROCIEM
Arkadiusz Nahulak
Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DIREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Nahuluk
mgr Arkadiusz Nahuluk

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	██████████ prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo-Usługowa "MIKAS" ██████████	cz. dz. nr 13/15 (obr. 19, ark. 9, LU1/██████████)	10 m ²	ul. Droga Męczenników Majdanka	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa AB-LA-I.7327.1.327.2011 z dnia 14.11.2011 r. możliwa jest kontynuacja funkcji handlowej w tej lokalizacji. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.01.1996 r. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
2	██████████, ██████████ – wspólnicy spółki M i M Spółka Cywilna ██████████	cz. dz. nr 42/3 (obr. 27, ark. 4, LU1/██████████)	110 m ²	ul. Wyżynna 10a	pawilon handlowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem Ub – tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej AAB.I.NO.7328/19/2006 z dnia 21.02.2006 r. możliwa jest kontynuacja funkcji handlowej w tej lokalizacji. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 08.03.1990 r. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2016 r.
3	Perła-Browary Lubelskie S.A.	dz. nr 107 (obr. 34, ark. 5, LU1/██████████)	8443 m ²	ul. Dolna Panny Marii	działalność sportowo-rekreacyjno-kulturalną	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Bernardyńskiej 15, 15a w Lublinie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy

DIREKTOR
WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Adam Nahulak

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						począwszy od 01.04.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2017 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA I NIERUCHOMOŚCI

mgr Arkadiusz Nahuluk

2 ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN


Artur Szymczyk