

Projekt

z dnia 16 lutego 2017 r.
DRUK NR 864-1

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

17.02.2017

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie wskazanych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

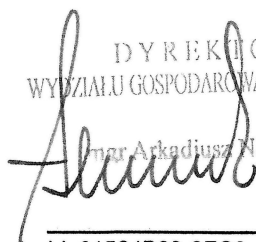
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Podpis]
mgr Arkadiusz Nahuluk

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Sebastian Wawruch
Lb-1609

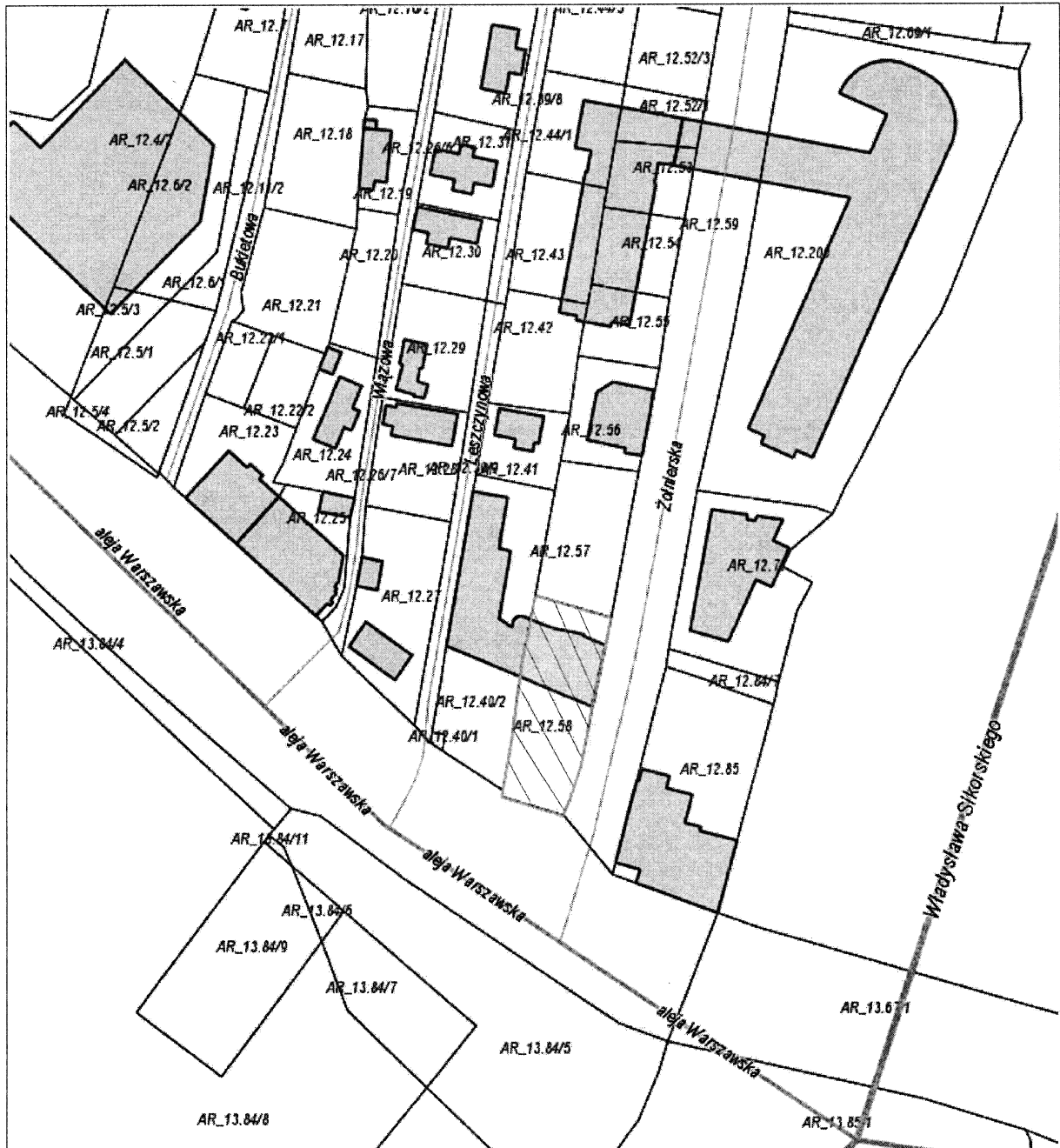
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
[Podpis]
Artur Szymczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2017 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości
1	obr. 3, ark. 12 działka nr 58 LU11/ [REDACTED]	516	Aleja Warszawska 15/ ul. Żołnierska 2
2	obr. 43, ark. 5 działka nr 58/6 LU11/ [REDACTED]	2213	ul. Inżynierska 5c
3	obr. 43, ark. 5 działka nr 58/5 LU11/ [REDACTED]	1059	ul. Inżynierska 5d
4	obr. 43, ark. 5 działka nr 58/3 LU11/ [REDACTED]	3121	ul. Inżynierska 5a
5	obr. 43, ark. 5 działka nr 58/7 LU11/ [REDACTED]	1234	ul. Inżynierska 5

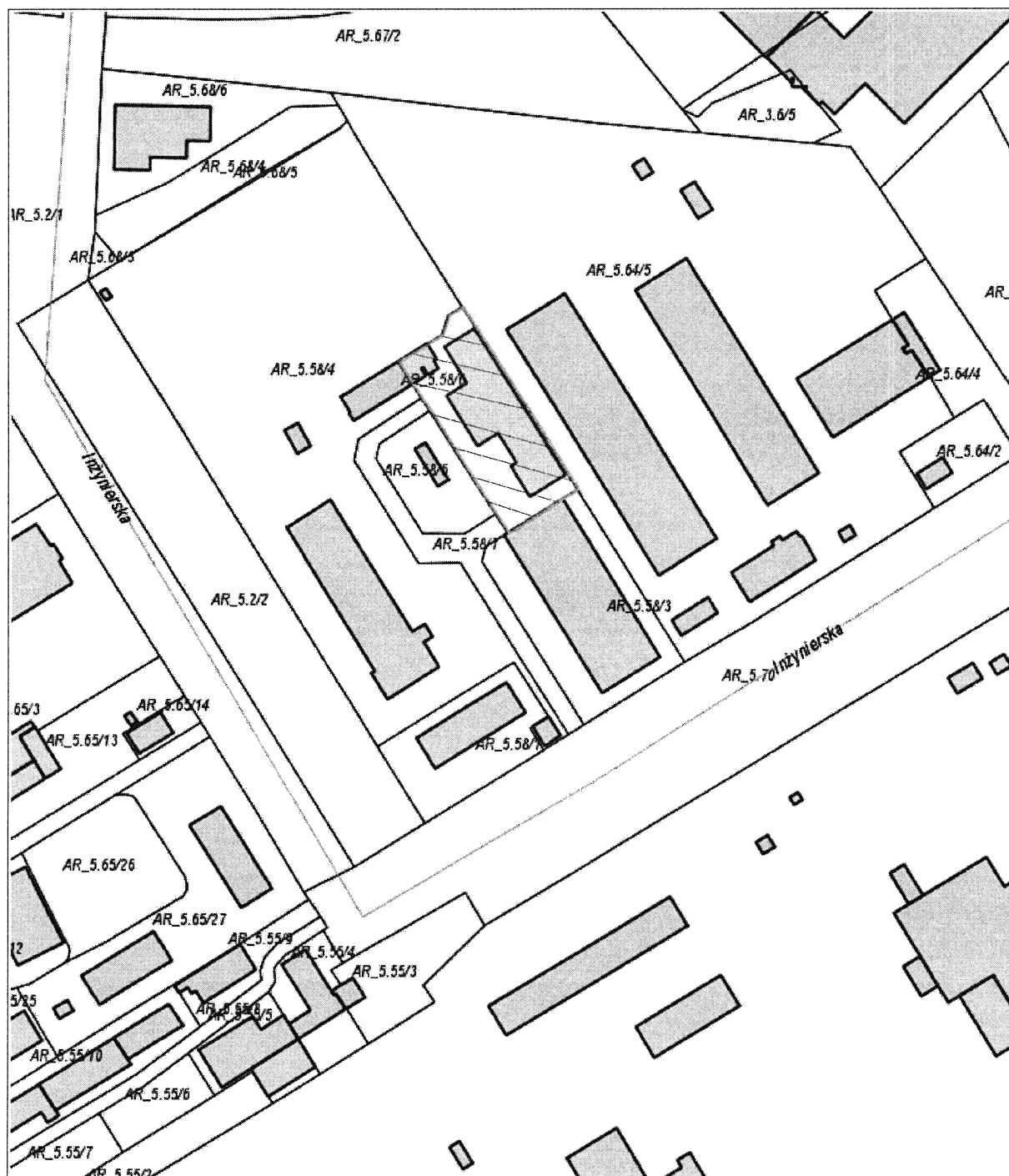
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2017 r.



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr inż. Andrzej Kuchulok

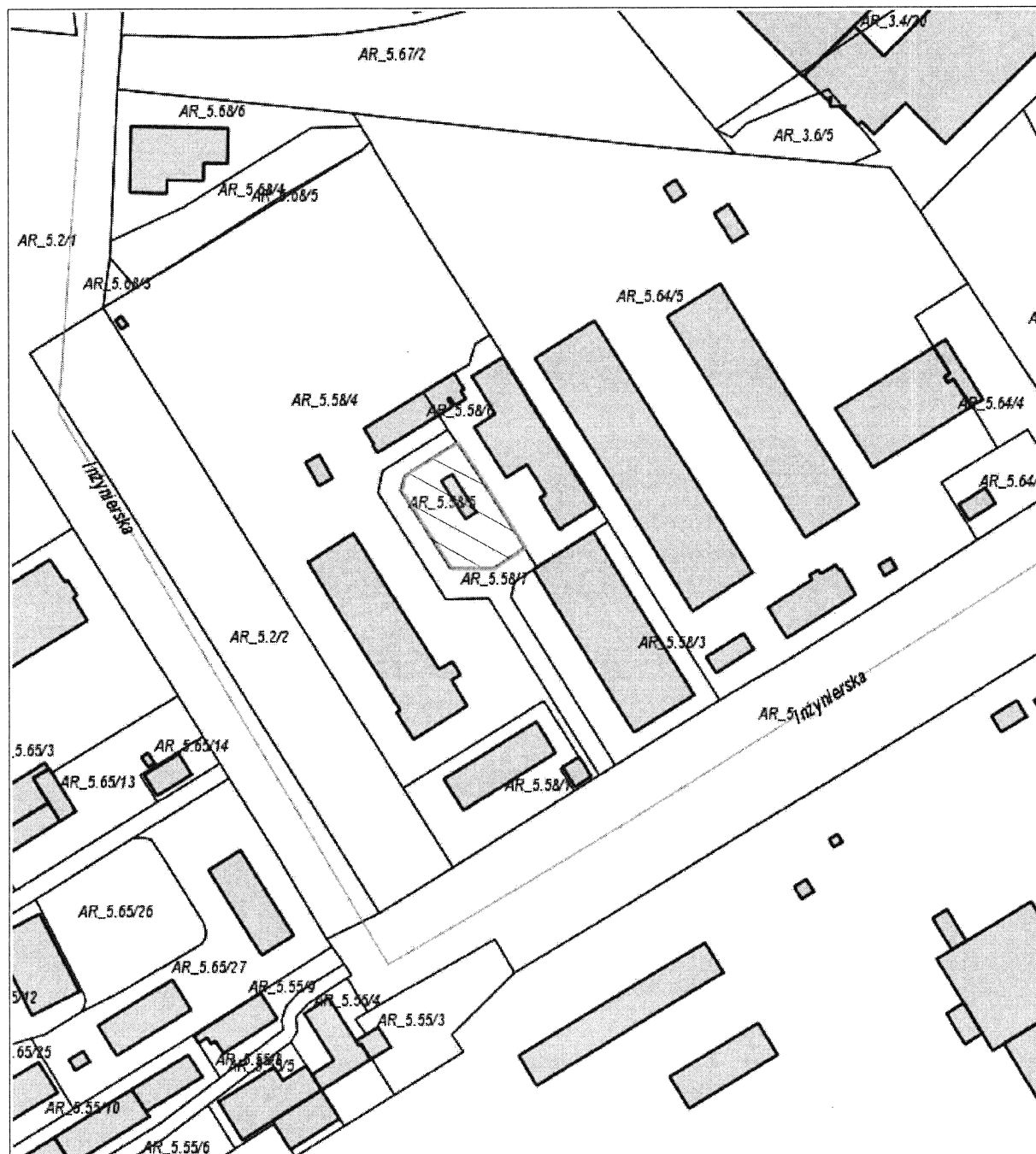
Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2017 r.



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

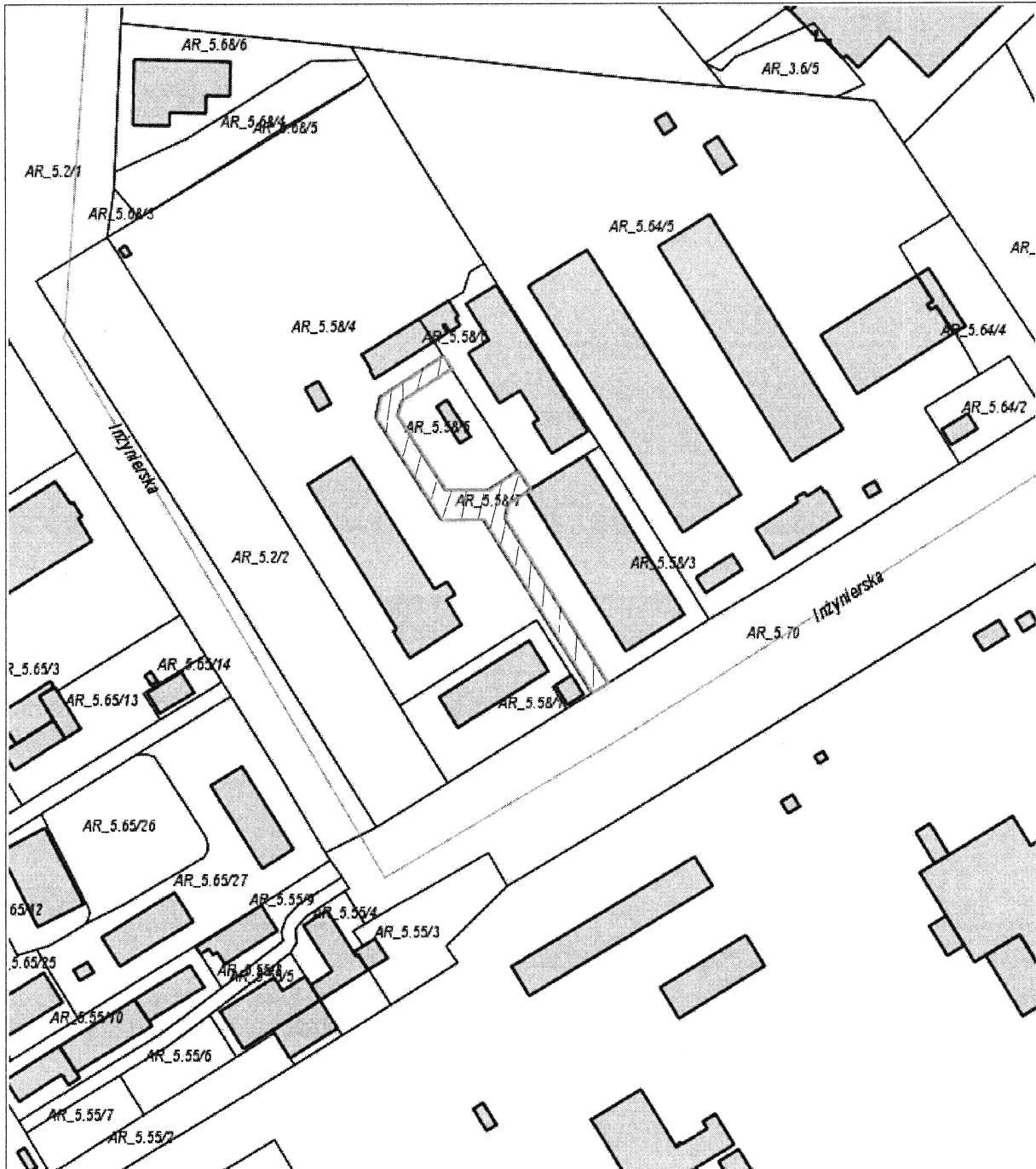
Arkadiusz Napiulok

Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2017 r.



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]

Załącznik graficzny nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2017 r.



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
50-100 Lublin

UZASADNIENIE

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą stanowią własność Gminy Lublin i znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

Lp.	Wnioskodawca (użytkownik wieczysty)	Oznaczenie nieruchomości wg. ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości
1	██████████ ██████████	obr. 3, ark. 12 działka nr 58 LU1/██████████	516	Aleja Warszawska 15/ ul. Żołnierska 2
2	██████████ ██████████-██████████	obr. 43, ark.5 działka nr 58/6 LU1/██████████	2213	ul. Inżynierska 5c
3	██████████ ██████████-██████████	obr. 43, ark. 5 działka nr 58/5 LU1/██████████	1059	ul. Inżynierska 5d
4	██████████ - ██████████ Spółka Komandytowa	obr. 43, ark. 5 działka nr 58/3 LU1/██████████	3121	ul. Inżynierska 5a
5	██████████ ██████████ - ██████████, ██████████ ██████████, ██████████ - ██████████ ██████████ Spółka Komandytowa	obr. 43, ark. 5 działka nr 58/7 LU1/██████████	1234	ul. Inżynierska 5

Nieruchomość opisana w pkt 1 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy Al. Warszawskiej 15/ul. Żołnierskiej 2, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 58 o pow. 516 m² (obr. 3 - Czechów I, ark. 12), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU1/██████████, pozostaje we współużytkowaniu wieczystym ██████████ i ██████████ ██████████. Na przedmiotowej nieruchomości oraz sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/2 (będąca we własności wnioskodawców) jest posadowiony budynek określony jako inny budynek opieki medycznej. W związku z powyższym współużytkownicy wieczystości zwrócili się z wnioskiem o zakup działki co pozwoli im na ujednoczenie stanu prawnego na tym terenie i wyodrębnienie lokali w budynku. Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość położona jest w następujących obszarach: terenów intensywnej urbanizacji, rozwoju funkcji centrotwórczych, ośrodki

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Podpis]
Urząd Miejski w Lublinie

usług ponadpodstawowych.

Nieruchomość opisana w pkt 2 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy u. Inżynierskiej 5c, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 58/6 o pow. 213 m² (obr. 43 - Wrotków, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, pozostaje w użytkowaniu wieczystym ██████████ - Zubrzyckiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Grawart. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjnym. Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.

Nieruchomość opisana w pkt 3 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy ul. Inżynierskiej 5d, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 58/5 o pow. 1059 m² (obr. 43 - Wrotków, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████ pozostaje w użytkowaniu wieczystym ██████████ - ██████████ prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Grawart. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym (stacją paliw). Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.

Nieruchomość opisana w pkt 4 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy ul. Inżynierskiej 5a, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 58/3 o pow. 3121 m² (obr. 43 - Wrotków, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████ pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółki komandytowej ██████████ - ██████████. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji nieruchomość zabudowana jest magazynem. Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

WYREKTOR
URZĘDU MIASTO
ZAGOSPODAROWANIA MIENIEM
Lublin
██████████

miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.

Nieruchomość opisana w pkt 5 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy ul. Inżynierskiej 5, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 58/7 o pow. 1234 m² (obr. 43 - Wrotków, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTION] pozostaje we współużytkowaniu wieczystym [REDAKTION] [REDAKTION] - [REDAKTION], Spółki komandytowej [REDAKTION] - [REDAKTION] [REDAKTION] oraz [REDAKTION] [REDAKTION]. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji nieruchomość jest niezabudowana i określona jako droga. Faktycznie stanowi drogę dojazdową m.in. dla nieruchomości opisanych w pkt 2, 3, 4.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie przedmiotowa działka w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. z dnia 2016 r. poz. 1440 j.t) nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej - ul. Inżynierskiej oraz nie jest zlokalizowana na niej żadna infrastruktura drogowa. Przedmiotowa działka nie stanowi również drogi wewnętrznej. Działka w całości jest ogrodzona i realnie stanowi całość gospodarczą wraz z innymi sąsiednimi działkami również będącymi w użytkowaniu wieczystym współużytkowników działki 58/7. Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.

W/w użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskami o wykup przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), do realizacji których niezbędna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Artur Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk