

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub
użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk


DIREKTOR
DZIAŁU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr Arkadiusz Nahulak
Projekt


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk


RADCA PRAWNY
Sebastian Wawruch
Lb-1609

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub
 użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Przedszkole nr 77 ul. Radości 8 20-530 Lublin	Centrum Rozwoju Dziecka s.c. [REDAKTOR] Lublin	ul. Radości 8 obr. 30, ark. 7, dz. nr 29	Szczytowa ściana budynku przedszkola (I segment) od strony ul. Radości pow.: 10 m ²	Najem – powierzchnia reklamowa
2.	Przedszkole nr 77 ul. Radości 8 20-530 Lublin	Zielona Szkoła [REDAKTOR] Lublin	ul. Radości 8 obr. 30, ark. 7, dz. nr 29	Lokal użytkowy na I piętrze budynku (I segment) pow.: 12,80 m ²	Najem – prowadzenie biura najemcy
3.	Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Czwartaków 11 20-045 Lublin	Sklepik Szkolny [REDAKTOR] Lublin	ul. Czwartaków 11 obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1	Lokal użytkowy na niskim parterze w budynku szkoły pow.: 13,11 m ²	Najem – prowadzenie sklepiku szkolnego
4.	Zespół Szkół nr 5 ul. Elsnera 5, 20-854 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Aula na parterze budynku w segmencie B pow.: 400 m ² 7 sal lekcyjnych na I piętrze w segmencie A pow. łącz.: 441m ² Pracownie technologiczne na I piętrze w segmencie B pow. łącz.: 150m ²	Najem – prowadzenie szkoleń i sprawdzanie prac z egzaminów maturalnych
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych ul. Hirszfelda 6 20-092 Lublin	Rehabilitacja i Masaż Leczniczy [REDAKTOR] Lubartów	ul. Hirszfelda 6 obr. 18, ark. 11, dz. nr 5	Sala gimnastyczna na parterze budynku Ośrodka przy ul. Hirszfelda 6 pow.: 120m ²	Najem – prowadzenie zajęć gimnastycznych

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	Zespół Szkół nr 4 ul. Bronowicka 21 20-301 Lublin	NZOZ TERMED w Lublinie	ul. Bronowicka 21 obr. 2, ark. 2, dz. nr 148/3	Gabinet pielęgniarski na parterze budynku szkoły pow. 11,96 m ²	Najem – opieka pielęgniarska
7.	VI Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	Motor Lublin S.A. w Lublinie	ul. Zemborzycka 3 obr. 9, ark. 5, dz. nr 43/3	Boisko sportowe płyta główna przy ul. Zemborzyckiej pow. 5000 m ²	Najem – współpraca ze szkołą w promowaniu sportu, zajęcia dla młodzieży

UZASADNIENIE


W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem lub użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

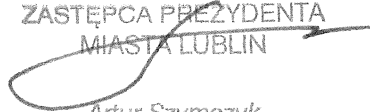
Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Przedszkola nr 77 w Lublinie, wnioskując o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd z przeznaczeniem na usytuowanie nośnika reklamowego, typu baner, przedstawił iż jest on zlokalizowany na ścianie budynku przedszkola (segment I) od strony ul. Radości, jego treść propaguje świadczone usługi oświatowe przez reklamodawcę prowadzącą działalność gospodarczą w najmowanych pomieszczeniach Przedszkola.

Otrzymane dochody zostaną przeznaczone na zakup środków czystości i doposażenie placówki w pomoce dydaktyczne.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
WYDZIAŁU OŚWIATY I WYCHOWANIA

mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk