

z dnia 16 lutego 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**

z dnia 2 marca 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Lublin położonych w Lublinie przy ul. Puławskiej 36a, ul. Puławskiej 34,  
Al. gen. Władysława Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 5 lat części nieruchomości Gminy Lublin, o łącznej powierzchni 0,2012 ha stanowiących cz. dz. nr 14/26 (obr. 3, ark. 9, KW LU11/██████████) o powierzchni ewidencyjnej 0,1059 ha, położonej przy ul. Puławskiej 36a, cz. dz. nr 14/14 (obr. 3, ark. 9, KW LU11/██████████) o powierzchni ewidencyjnej 0,2115 ha, położonej przy ul. Puławskiej 34, cz. dz. nr 99/1 (obr. 3, ark. 10, KW LU11/██████████) o powierzchni ewidencyjnej 0,0847 ha, położonej przy Al. gen. Władysława Sikorskiego, zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

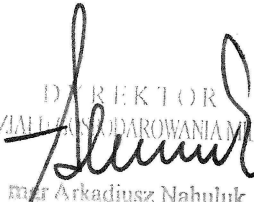
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch  
Lb-1609

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

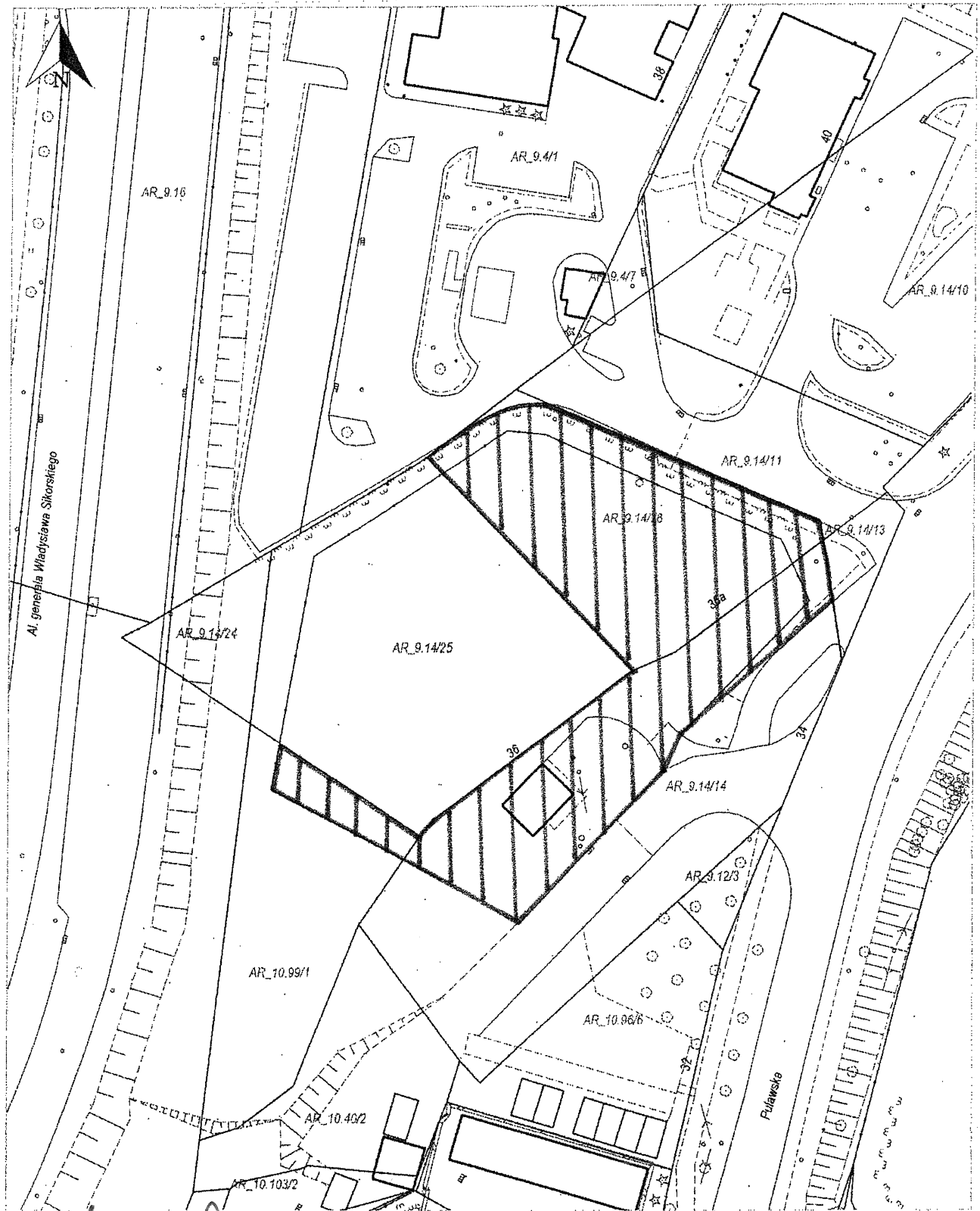
Piotr Kowalczyk

DIREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Arkadiusz Nahuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

  
Artur Szymczyk

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



Projekt

## UZASADNIENIE

Nieruchomości Gminy Lublin stanowiące cz. dz. nr 14/26 (obr. 3, ark. 9, KW LU1I/██████████) położonej przy ul. Puławskiej 36a, cz. dz. nr 14/14 (obr. 3, ark. 9, KW LU1I/██████████) położonej przy ul. Puławskiej 34, cz. dz. nr 99/1 (obr. 3, ark. 10, KW LU1I/██████████) położonej przy Al. gen. Władysława Sikorskiego, zostały zagospodarowane pod parking na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 97, znak: AAB.II.BB.4.7353/95/02 z dnia 29.11.2002 r. przy czym pozwolenie to obejmowało również część aktualnej dz. nr ████████ (obr. 3, ark. 9, KW LU1I/██████████), która w związku z orzeczeniem zwrotu stanowi własność prywatną.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając fakt orzeczenia zwrotu nieruchomości sąsiedniej Gmina Lublin wszczęła postępowanie mające na celu ustalenie możliwości zbycia ww. nieruchomości gminnych. Z uwagi na złożoność i czasochłonność tego procesu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia możliwości ich zbycia zasadnym jest rozdysponowanie przedmiotowych nieruchomości jedynie w ramach doraźnej umowy dzierżawy z dotychczasowym przeznaczeniem bez prawa możliwości wykorzystywania ich na cele budowlane.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zawarcia umów, użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ustanawia drogę przetargową, normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, iż o dzierżawę przedmiotowych nieruchomości wystąpiły dwa podmioty, celem jest podjęcie niniejszej uchwały, dając legitymację do wyłonienia w drodze przetargu dzierżawcy ww. nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu płatnego.

DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIASTEM  
Projekt  
Arkadiusz Nahuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
Artur Szymczyk