

Projekt

z dnia 18 stycznia 2017 r.
Zatwierdzony przez.....

PNL NR 223-1

23. 01. 2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2 lutego 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub wynajem na czas oznaczony do 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Nandzik
mgr Arkadiusz Nandzik

RADCA PRAWNY

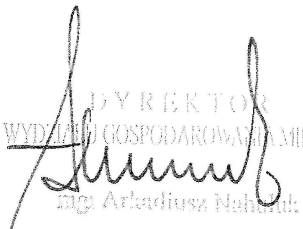
Sebastian Wawruch
Lb-1609

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

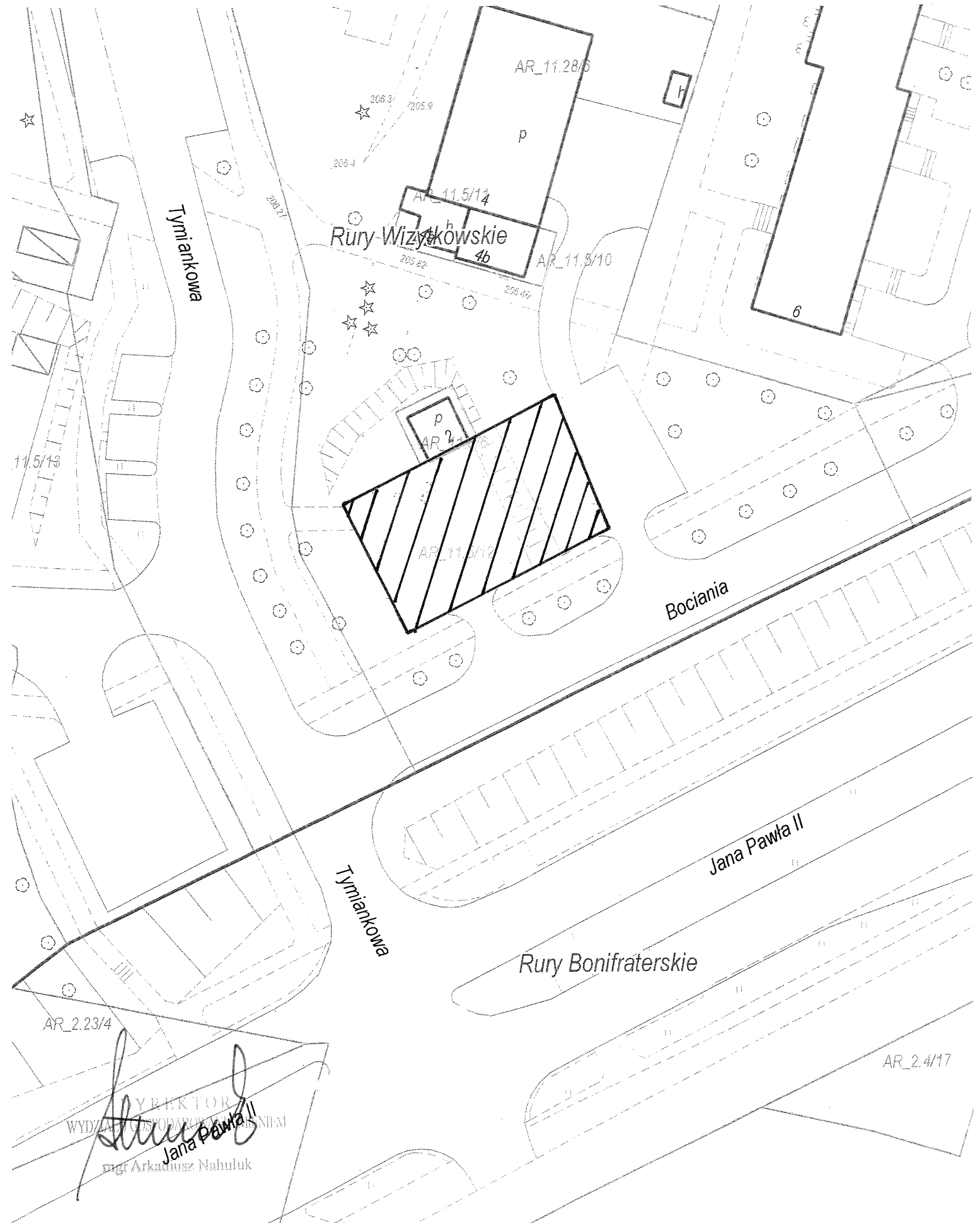
Artur Szymczyk
Artur Szymczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 5/12 (obr. 30, ark. 11, LU11/██████████)	400 m ²	ul. Tymiankowa
2	cz. dz. nr 68/4 (obr. 3, ark. 14, LU11/██████████)	180 m ²	ul. Józefa Lompy ████████
3	cz. dz. nr 63 (obr. 2, ark. 2, LU11/██████████)	297 m ²	ul. Firlejowska
4	cz. dz. nr 107 (obr. 2, ark. 6, LU11/██████████)	10 m ²	ul. Bronowicka 1
5	cz. dz. nr 24/4 (obr. 26, ark. 3, LU11/██████████)	10 m ²	ul. Rayskiego 2

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Naboruk

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA MIASTA
Jana Pawła II
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 2.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIASTEM
Arkadiusz Nahulak
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



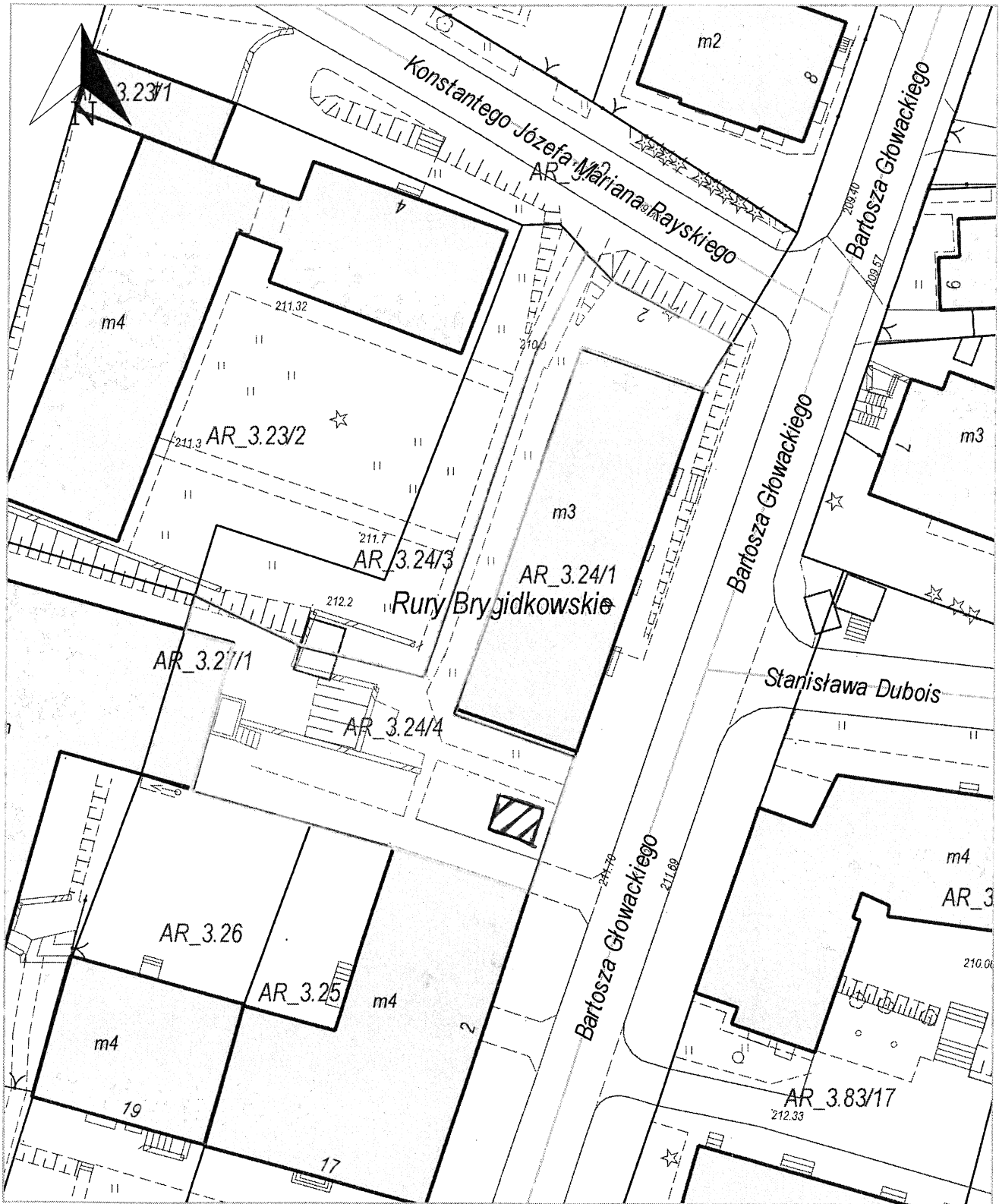
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

AR_6.107



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Namulak
Arkadiusz Namulak

Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIASTEM
Arkadiusz Nahajek
Arkadiusz Nahajek

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 5/12 (obr. 30, ark. 11, LU11/[REDAKTOWANE])	400 m ²	ul. Tymiankowa	parking społecznie strzeżony (bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 08.11.2000 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.10.2016 r.
2	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 68/4 (obr. 3, ark. 14, LU11/[REDAKTOWANE])	180 m ²	ul. Józefa Lompy	zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 02.01.1998 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.12.2015 r.
3	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 63 (obr. 2, ark. 2, LU11/[REDAKTOWANE])	297 m ²	ul. Firlejowska	zieleń przydomowa i budynki gospodarcze	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.01.2003 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
4	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 107 (obr. 2, ark. 6, LU11/[REDAKTOWANE])	10 m ²	ul. Bronowicka 1	kiosk handlowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury AB-LA-I.7327.9.343.2011 z dnia

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						19.12.2016 r. możliwa jest kontynuacja funkcji handlowej w tej lokalizacji. Przy czym wnioskodawcy winni się liczyć z koniecznością uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku). Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.08.1997 r. Dotychczasowa umowa wygaśa z dniem 31.12.2016 r.
5	██████████	cz. dz. nr 24/4 (obr. 26, ark. 3, LU11/██████████)	10 m ²	ul. Rayskiego 2	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury ABU.LA.I.8.7328-137/09 z dnia 08.01.2009 r. możliwa jest kontynuacja funkcji handlowej w tej lokalizacji. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.08.2002 r. Dotychczasowa umowa wygaśa z dniem 30.12.2016 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWI KRAJOWEMU

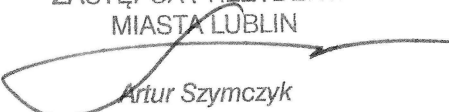
mgr Arkadiusz Nahulok

Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk