

Projekt

z dnia 19 stycznia 2017 r.
DRUK NR **27-1**

23.01.2017

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Krężnickiej 7b**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę nr 52/1 (obr. 49, ark. 3) o powierzchni 0,1266 ha, położoną w Lublinie przy ul. Krężnickiej 7b, wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANE], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
BIURO GOSPODAROWANIA MIENIEM

Arkadiusz Nahulak

Magda Makarewicz

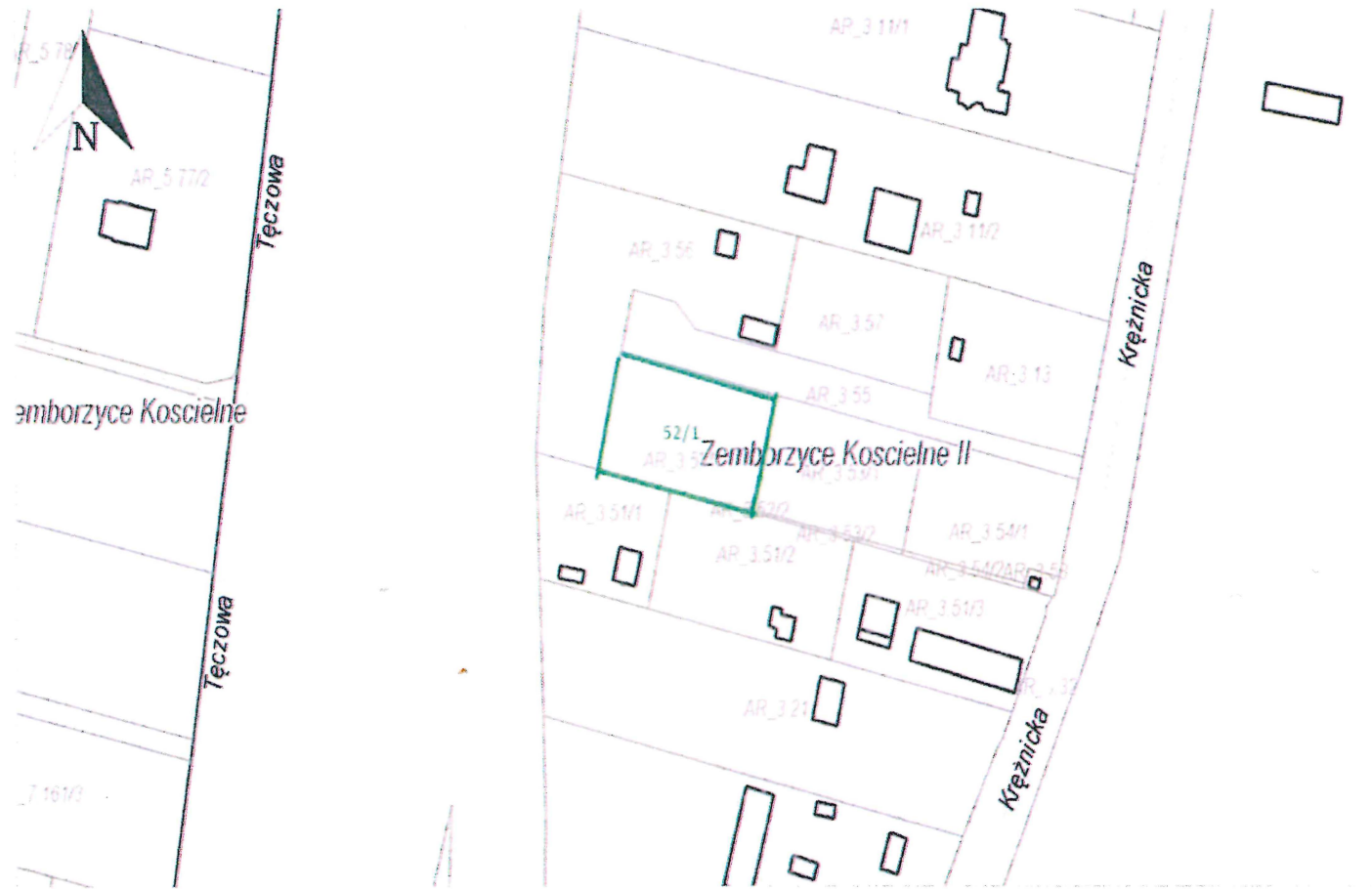
radca prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Załącznik graficzny
do uchwały nr/...../.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 2 lutego 2017 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 49, ark.3: działka 52/1



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę nr 52/1 (obr. 49, ark. 3) o powierzchni 0,1266 ha położonej w Lublinie przy ul. Krężnickiej 7b, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.


Działka nr 52/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przedmiotowa działka znajduje się w obszarze: doliny rzeczne, zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w pobliżu obszaru - strefa ekstensywnej urbanizacji.

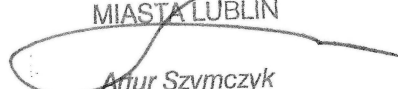
Działka znajduje się w obszarze opracowywanych obecnie:

- Studium, zgodnie z Uchwałą Nr 1076/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin;
- planu, zgodnie z Uchwałą Nr 286/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Zemborzyc.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 8 listopada 2016 r. znak: PL-PP-II.671.205.2016, położenie działki, jej wielkość oraz geometria sugerują, że działka ta może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna (dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 55).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk