

Projekt

z dnia 20 stycznia 2017 r.
DRUK NR 826-1

23. 01. 2017

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Bukietowej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 18 (obr. 3, ark. 12) o powierzchni 0,0413 ha, położoną w Lublinie przy ul. Bukietowej 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANE], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

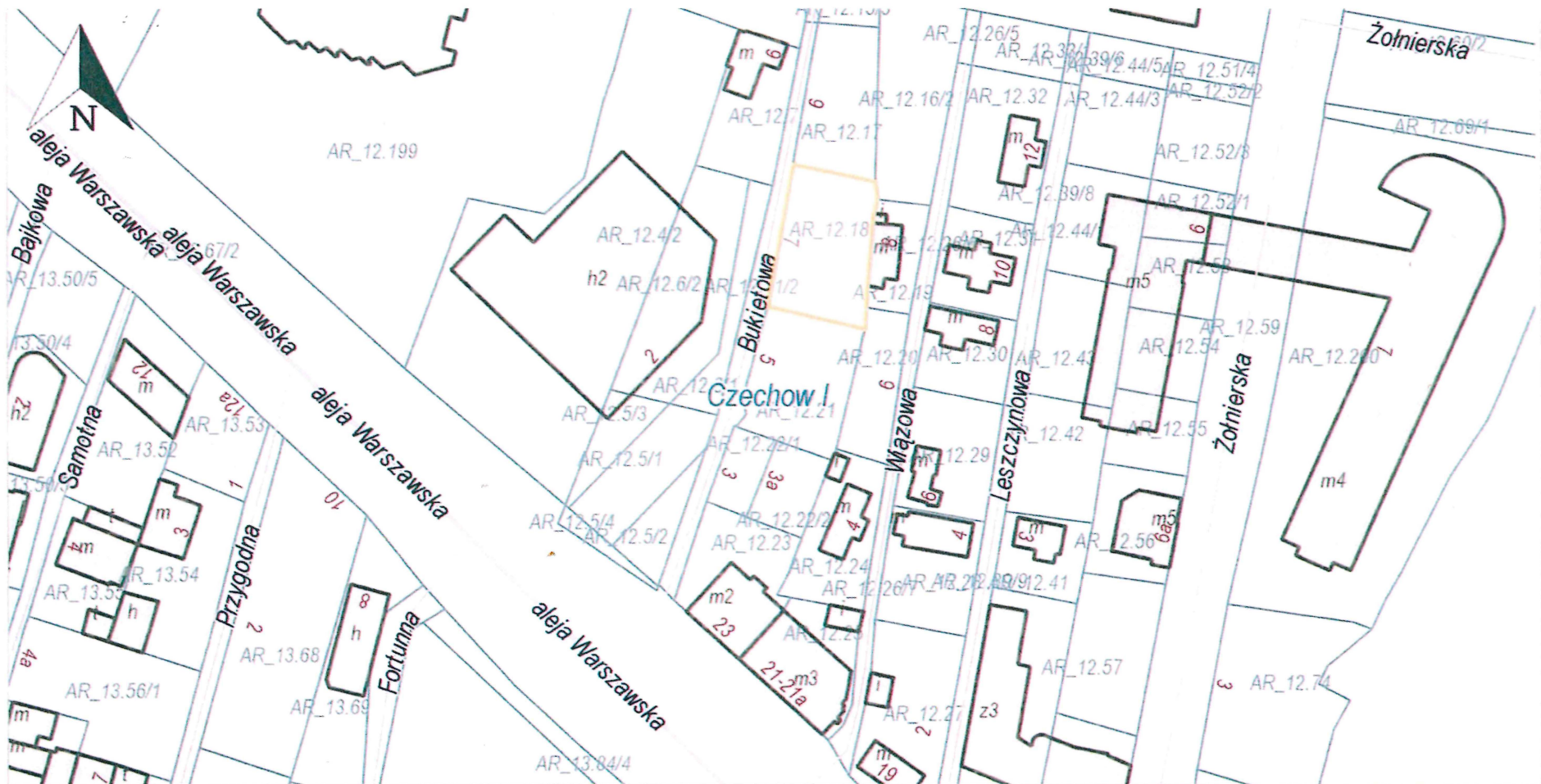
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wawruch
Lb1609

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 3, ark.12: działka 18



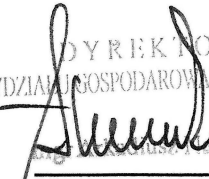
UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 18 (obr. 3, ark. 12) o powierzchni 0,0413 ha, położoną w Lublinie przy ul. Bukietowej 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Zgodnie z pismem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6727.1.9.2016 z dnia 4 stycznia 2017 r. działka nr 18 (obr. 3, ark. 12) położona przy ul. Bukietowej 7 w Lublinie znajduje się w obszarze, który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zm.) stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja nr 71/16 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: AB-LA-II.6730.50.2014 z dnia 18.02.2016 r. dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym na części działki nr ewid. 15, działkach nr ewid. 17, 18, 21, położonych przy ul. Bukietowej, części działki nr 16 i 26/2, działkach nr 19 i 20, położonych przy ul. Wiązowej oraz części działek nr 39/2, 33, 44/1, 42, 43, 44/2, działkach nr 30, 31, 32 i 44/3, położonych przy ul. Leszczynowej, części działek nr 26/1 i 39/1 oraz na działkach nr 51/2, 52/2 i 52/3, położonych przy ul. Żołnierskiej w Lublinie oraz decyzja nr 482/16 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: AB-LA-II.6730.86.2016 z dnia 14.09.2016 r. dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem na działkach nr ewid. 15/3, 17, 16/2, 18, 19, 20, 21, 26/5 i części działki nr 26/2, położonych przy ul. Wiązowej, na działkach nr ewid. 33/1, 32, 31, 30, 29, 39/6 i części działki nr 39/2, 44/5, 44/3, 44/1, położonych przy ul. Leszczynowej (obręb: 3 - Czechów I, arkusz: 12) w Lublinie.

Zgodnie z pismem Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.234.2016 z dnia 3 stycznia 2017 r. położenie działki nr 18 (obr. 3, ark. 12), jej geometria oraz możliwości techniczne zagospodarowania sugerują, że działka ta nie powinna być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna.

W dniu 17.01.2017 r. do Urzędu Miasta Lublin od podmiotu wnioskującego


DYREKTOR
WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA MIENIEM

Urząd Miasta Lublin

o nabycie działki będącej przedmiotem projektu uchwały Rady Miasta w uzupełnieniu wniosku zostały złożone wypisy aktów notarialnych z dnia 10.01.2017 r. oraz 17.01.2017 r. stanowiące umowy przedwstępne sprzedaży po 1/2 udziału w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19 (obr. 3, ark. 12) położonej przy ul. Wiązowej 8 w Lublinie na rzecz podmiotu wnioskującego o nabycie działki nr 18. Ponadto Wnioskodawca uzyskał decyzję Nr 71/16 oraz 482/16 Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin o ustaleniu warunków zabudowy, która dot. m.in. działki nr 19 (obr. 3, ark. 12) .

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN


Artur Szymczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak