

Druk nr 824-1

Obywatelski Projekt Uchwały
z dnia.....zgłoszony przez
grupe mieszkańców

16.01.2017

Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

Komitetu społecznego w sprawie wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin– rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, terenów Rodzinnych Ogródów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją.

Na podstawie art.18 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się uwzględnić w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – Rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, terenów Rodzinnych Ogródów Działkowych obejmujących:

- Rodzinny Ogród Działkowy „ Podzamcze” położony przy ulicy Unii Lubelskiej, utworzony w 1948 r.
 - Rodzinny Ogród Działkowy „Młynarz” położony przy ulicy Działkowej 45, utworzony w 1971 r.
 - Rodzinny Ogród Działkowy „Robotnik” położony przy ulicy Działkowej 43, utworzony w 1963 r.
 - Rodzinny Ogród Działkowy „Nasza Zdobycz” położony na działce pomiędzy al. Piłsudskiego a ul. Rusałka, utworzony w 1932 r.
- oraz wpisanie w/wym. Terenów do Studium Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako „zieleń działkowa”.

§ 2

W celu zachowania istniejących ogrodów działkowych zapewnić na rok 2018 niezbędne środki finansowe z przeznaczeniem na rewitalizację podmokłego terenu działki geodezyjnej nr 4 arkusz 8 obręb 34 Stare Miasto o powierzchni 34,3287 ha, objętej księgą wieczystą nr. LU1M [REDAKCYJNA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin – zachód, użytkowanej przez ROD Podzamcze, poprzez pogłębienie i oczyszczenie istniejących na przedmiotowej działce rowów melioracyjnych, wykonanie przepustów do rzeki Czechówki oraz z przeznaczeniem na remont lub wymianę znajdujących się na działce zasuw spustowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Małgorzata Rodlińska
2. Aneta Mawcałiska - Górska
3. Jasiuna Elbieta

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Lublin z dnia....., zgłoszonego przez Grupę mieszkańców Lublina, Komitetu społecznego w sprawie wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin– rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją.

Użytkownicy Rodzinnych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ nie akceptują rozwiązania zaproponowanego w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych Rejon Podzamcze – część III, którego konsekwencją stanie się całkowita likwidacja w/w Ogrodów Działkowych , z których każdy posiada status ogrodu stałego.

W tym miejscu należy podkreślić, że wzmiankowane ogrody działkowe są miejscem czynnego wypoczynku i rekreacji dla użytkowników i ich rodzin. Ogółem przedmiotowe ogrody są użytkowane przez około 907 rodzin. Przyjmując, że przeciętna rodzina liczy 3 osoby, daje to liczbę 2721 osób powiększoną ponadto o grono ich przyjaciół . Jak wynika z powyższych danych, ogrody przyczyniają się do integracji wielopokoleniowych rodzin, umożliwiają wychowywanie dzieci w zdrowych warunkach, zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów oraz ich integracji społecznej. Istnienie ogrodów działkowych w dużym stopniu oddziałuje na poprawę warunków ekologicznych w mieście, umożliwia ochronę środowiska i przyrody oraz kształtuje zdrowe otoczenie człowieka.

Ponadto nadmieniamy, iż całkowity koszt utrzymania terenów ogrodów spoczywa tylko i wyłącznie na ich użytkownikach. Wszystkie aspekty pielęgnacji zieleni zarówno niskiej jak i wysokiej, są przez działkowców realizowane w znacznie szerszym zakresie niż na terenach zarządzanych przez zielen miejską. Od ponad 30 lat samorząd miejski nie wydaje ani złotówki na utrzymanie ogrodów działkowych. Środki finansowe przeznaczone na rewitalizację wkomponowanych w Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ogrodów działkowych PODZAMCZE będą znacznie mniejsze niż kwota 80 000 000 PLN, zakładana jako koszt utworzenia w tej lokalizacji stawu, powiększona dodatkowo o koszty poniesione na odtworzenie ROD w innej lokalizacji, wypłatę działkowcom odszkodowań oraz środki na utrzymanie

planowanego stawu w stanie zapewniającym realizację przezeń funkcji rekreacyjno - estetycznych.

W świetle powyższego, konieczne staje się zapewnienie przez samorząd środków finansowych w niezbędnej wysokości z przeznaczeniem na rewitalizację podmokłego terenu działki geodezyjnej nr 4 arkusz 8 obręb 34 Stare Miasto, obecnie użytkowanej przez ROD Podzamcze, poprzez pogłębienie i oczyszczenie istniejących rowów melioracyjnych, wykonanie przepustów do rzeki Czechówki a także poprzez remont lub wymianę zasuw spustowych.

Należy však podkreślić, że przedmiotowe tereny od lat nie były w żaden sposób doinwestowane przez samorząd, obecny zaś ich stan w celu utrzymania nieruchomości w stanie zapewniającym prawidłowe korzystanie z działek wymusza konieczność przeprowadzenia ich rewitalizacji.

W związku z nałożonym na Miasto Lublin obowiązkiem działania w zakresie wszystkich spraw publicznych o znaczeniu lokalnym, określonych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z art. 6 ust.1 w/w ustawy, tworzenie warunków dla rozwoju Rodzinnych Ogrodów Działkowych należy do jednostek samorządu terytorialnego, mieszkańcy korzystając z przysługującej im inicjatywy uchwałodawczej, wnioskuje o przyjęcie przez Radę Miasta Lublin uchwały, mającej na celu uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją, wpisanie terenów w/wym. ogrodów do Studium Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako „zieleń działkowa” oraz apelują o nie podejmowanie działań, które spowodują bezpowrotne zniszczenie dorobku wielu pokoleń działkowców.

Zarazem wnioskujemy o zapewnienie w budżecie miasta na 2018 rok niezbędnej kwoty środków finansowych z przeznaczeniem na rewitalizację gruntów użytkowanych przez w/w Rodzinne ogrody działkowe w celu utrzymania ich w stanie zapewniającym prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem użytkownie.

Postulujemy ponadto usunięcie nieczynnego kolektora ściekowego, utrudniającego naturalny odpływ wód gruntowych; wykonanie zbiornika zrzutowego na działkach o numerach 31, 32, 33, położonych w największym obniżeniu terenu lub innych rozwiązań melioracyjnych, uznanych za wskazane w tym przypadku przez specjalistów a mogących wydatnie przyczynić się do osuszenia pozostałego terenu i umożliwienia zagospodarowania go przez ROD Podzamcze na cele publiczne.

Niezależnie od powyższego wskazujemy, że projektowana inicjatywa związana ze zmianą sposobu przeznaczenia gruntów na którym obecnie są usytuowane rzeczony ogrody działkowe pozostaje w rażącej sprzeczności z

treścią art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. (Dz.U. nr 2014.poz 40)

Po pierwsze, godzi się zauważyć, że przedmiotowe ogrody funkcjonują na wskazanym obszarze od co najmniej 30 lat licząc wstecz od dnia wejścia w życie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, nabycie zaś własności nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego na których usytuowane zostały ogrody działkowe związane było de facto z funkcjonowaniem na przedmiotowej nieruchomości Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Po drugie, spełniona została negatywna przesłanka zakazująca likwidacji usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu art 76 ust. 1 pkt 4 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych w myśl której nieruchomość na których funkcjonują obecnie ogrody zostały zajęte przez rodzinne ogrody działkowe posiadające ustaloną lokalizację w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych. Niezależnie od powyższego stały się ogrodami stałymi. Nie może zatem budzić wątpliwości, że rzeczzone ogrody funkcjonują nieprzerwanie na danej nieruchomości co najmniej od 12 maja 1981 r.,(ponad 30 lat) tj od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (tekst jedn. Dz. U. z 1996 r. Nr 85, poz. 390 ze zm.).

Przedmiotowe ogrody posiadały zatem w dniu 12 maja 1981 r ustaloną lokalizację a ponadto są ogrodami stałymi, co na gruncie obowiązujących przepisów prawa uniemożliwia podjęcie decyzji umożliwiającej ich likwidację. (por art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Dz.U. nr 2014.poz 40)

Skutkiem prawnym ziszczenia się chociaż jednego ze wskazanych powyżej warunków jest nie tylko wyłączenie możliwości wydania decyzji o likwidacji ROD przez organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego lecz dodatkowo nabycie przez stowarzyszenie ogrodowe z dniem wejścia w życie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z mocy prawa, prawa użytkowania nieruchomości, na której zlokalizowany jest ROD.

Zważywszy na w/wym. argumenty uznajemy, że podjęcie przedkładanej uchwały i jej wykonanie znajdzie aprobatę wśród Pana Prezydenta oraz Radnych Rady Miasta Lublin.

1. Izabela Radlińska
2. Joanna Wukalska - Gozdulc
3. Ekibreta Zasuna

Lista osób upoważnionych do reprezentowania inicjatorów obywatelskiego projektu uchwały **Komitetu społecznego w sprawie wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją.**

1) Izabela Radlińska zam. Lublin [REDACTED]



2) Iwona Kwiecińska – Goździk zam. Lublin [REDACTED]



3) Elżbieta Zasuwa zam. Lublin [REDACTED]



Lublin, dnia 16 stycznia 2017r.

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WIELYNEK 9
DKO 3687814
2017-01-16
Md: 15984/01/2017/P
60
.....podpis.....

Pan Piotr Kowalczyk

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Działając w imieniu i na rzecz mieszkańców Miasta Lublin, inicjatorów obywatelskiego projektu uchwały **Komitetu społecznego w sprawie wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin– rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, terenów Rodzinych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją,**

przedkładamy:

- 1) projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
- 2) *MO*..... List z *2043*.....podpisami osób popierających inicjatywę obywatelską;
- 3) listę 3 osób upoważnionych do reprezentowania inicjatorów projektu uchwały **Komitetu społecznego w sprawie wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin– rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, terenów Rodzinych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją.**

Wzrost zarobków
4) *akt zarobków komitetu społecznego wraz z uchwałą w. 1*
Prosimy jednocześnie Pana Przewodniczącego o podjęcie stosownych działań w celu przedłożenia

Radzie Miasta Lublin niniejszego obywatelskiego projektu uchwały.

Z poważaniem

1. *Małgorzata Rodzińska*
2. *Anna Młecicka-Godzik*
3. *Elżbieta Jasiona*

Do wiadomości za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin:

- 1) Pan Krzysztof Żuk – Prezydent Miasta Lublin;
- 2) Radni Rady Miasta Lublin - drogą mailową oraz drogą papierową – bezpośrednio do skrzynek;
- 3) Rady Dzielnic: Stare Miasto, Tatary, Śródmieście, Kalinowszczyzna.

Lublin, dnia 26 listopada 2016r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI KOMITETU SPOŁECZNEGO

Komitet Społeczny w sprawie wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją, powołany został w dniu 26 listopada w Lublinie.

§ 1

Komitet społeczny, zwany dalej „Komitetem”, działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, na terenie miasta Lublina.

§ 2

Komitet prowadzi działalność, której celem jest wkomponowanie w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją.

§ 3

W skład Komitetu wchodzi członkowie:

1. [REDACTED] [REDACTED] ROD PODZAMCZE
2. [REDACTED] [REDACTED] ROD PODZAMCZE
3. [REDACTED] [REDACTED] ROD MŁYNARZ
4. [REDACTED] [REDACTED] ROD NASZA ZDOBYCZ
5. [REDACTED] [REDACTED] ROD NASZA ZDOBYCZ
6. [REDACTED] [REDACTED] ROD PODZAMCZE
7. [REDACTED] [REDACTED] ROD PODZAMCZE
8. [REDACTED] [REDACTED] ROD ROBOTNIK
9. [REDACTED] [REDACTED] ROD ROBOTNIK

§ 4

Siedzibą Komitetu są Rodzinne Ogrody Działkowe Podzamcze w Lublinie, Aleje Unii Lubelskiej 6.

§ 5

Adresem Komitetu do korespondencji jest: ul. Dragonów 3/24 20 – 554 Lublin.

§ 6

Osobą uprawnioną do reprezentowania Komitetu jest:

1) Radlińska Izabela

2) Iwona Kwiecińska-Goździk

3) Elżbieta Zasuwa

Podpisy członków Komitetu:

1		ROD Podzamcze
2		ROD Podzamcze
3		ROD „ROBOTNIK”
4		ROD Marszałek Jędrzejowski
5		ROD „Nasze Siodobrye”
6		ROD „Podzamcze”
7		ROD „KRYWOPOL”
8		ROD „ROBOTNIK”
9		ROD Podzamcze-6

Lublin, dnia 26 listopada 2016 r.

Na spotkaniu osób zainteresowanych uchwałą nr. 590/XXIV/2012 z dnia 18.10.2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze CZĘŚĆ III, powołano **Komitet Społeczny w sprawie wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją.**

Uchwała Nr. 1

Komitetu Społecznego w sprawie wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją.

§ 1

Na podstawie Statutu Miasta Lublin par. 56 ust. 1a Komitet wziął na siebie obowiązek przedstawienia Uchwały Obywatelskiej Radzie Miasta Lublin, wnoszącej co następuje:

- 1) Wkomponowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE, MŁYNARZ, ROBOTNIK, NASZA ZDOBYCZ w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III.
- 2) Ochronę i zachowanie zieleni działkowej w Dolinie Bystrzycy .
- 3) Zapewnienie środków na rewitalizację podmokłych terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych PODZAMCZE.

§ 2

Członkowie Komitetu Społecznego w sprawie wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, terenów Rodzinnych Ogrodów

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. [REDACTED] [REDACTED] ROD Podzamcze

2. [REDACTED] [REDACTED] ROD Podzamcze

3. [REDACTED] [REDACTED] "ROD, GYMAZ" 1

4. [REDACTED] [REDACTED] ROD "Nasze Siostry"

5. [REDACTED] [REDACTED] ROD "Nasze Siostry" 1

6. [REDACTED] [REDACTED] ROD "Podzamcze"

7. [REDACTED] [REDACTED] ROD Podzamcze

8. [REDACTED] [REDACTED] ROD "ROBOTNIK" 1

9. [REDACTED] [REDACTED] ROD "ROBOTNIK" 1