

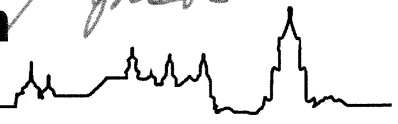


LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

1. Skonsumowano os. scyli  
2. koszty torowisk m.ł. U.Ł.  
- do podkrytych celów i sąj. g. nade

# Prezydent Miasta Lublin

27.02.2017



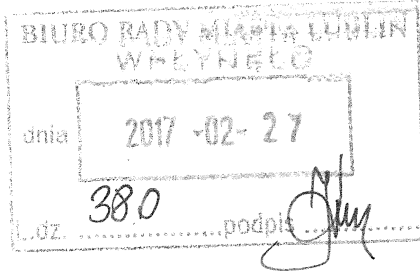
Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

PL-FP.670.1.2017

Lublin, 22 luty 2017 r.



Pan

Piotr Kowalczyk

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0006.1.1.2017

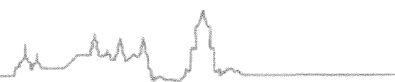
Odpowiadając na pismo z dnia 20 stycznia 2017 r. dotyczące prośby o weryfikację pod względem formalno-prawnym projektu uchwały zgłoszonej z inicjatywy mieszkańców w sprawie *wkomponowania w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - rejon Podzamcze - część III, terenów Rodziny Ogródów Działkowych Podzamcze, Młynarz, Robotnik, Nasza Zdobycz i ochrony ich w ten sposób przed likwidacją* - druk nr 824-1, przedkładam następujące stanowisko.

Podstawą prawną do ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być jedynie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty w drodze uchwały Rady Miasta Lublin, po przeprowadzeniu ściśle określonej procedury formalno-prawnej.

Zgłoszonemu przez grupę mieszkańców projektowi uchwały można przypisać jedynie charakter intencyjny, nie mający właściwej podstawy prawnej, która wynikałaby z przepisów regulujących prowadzenie gospodarki przestrzennej. Przywołana zatem w projekcie uchwały podstawa prawna (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczy uchwalania planu miejscowego, posiadającego ściśle określone elementy składowe tworzące uchwałę planistyczną.

Projekt ten posiada dodatkowo nieścisłości występujące już w tytule, w którym mowa o tym, że jest to „uchwała Rady Miasta Lublin z dnia ... Komitetu społecznego w sprawie...”. Z kolei w § 1 pojawia się sformułowanie „Studium Planu Zagospodarowania Przestrzennego”, zamiast prawidłowo „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin”. W § 2 poruszone są kwestie zapewnienia środków finansowych na rok 2018 r. na rewitalizację podmokłych terenów oraz utrzymanie i remonty urządzeń melioracyjnych, które nie są przedmiotem regulacji planistycznych, a wynikają z przepisów odrębnych.

Jednocześnie wyjaśniam, że dla przedmiotowego obszaru jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu został ponownie przekazany do zespołu projektowego w związku z uwzględnieniem uwag o zachowanie w planie miejscowym



Rodzinnych Ogrodów Działkowych, złożonych w ramach I wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu. Sposób uwzględnienia uwag będzie przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

**Z up. Prezydenta Miasta Lublin**

**/-/ Artur Szymczyk  
Zastępca Prezydenta**

**Do wiadomości:**

1. Pani Izabela Radlińska; ul. ----- -/---; 20----- Lublin
2. Pani Iwona Kwiecińska-Goździk; ul. ----- -/---; 20----- Lublin
3. Pani Elżbieta Zasuwa; ul. ----- -/---; 20----- Lublin