

Projekt

z dnia 8 grudnia 2016 r.  
Zatwierdzony przez.....

12.12.2016

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 grudnia 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub wynajem na czas oznaczony 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu, o których mowa w ust. 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

DYREKTOR  
SZYBKOŚĆ  
SZYBKOŚĆ

Arkadiusz Nahuluk

**RADCA PRAWNY**

Sebastian Wawruch  
Lb-1609

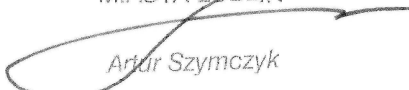
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 51 (obr. 1, ark. 1, LU1I/██████████)	899 m <sup>2</sup>	ul. Zamenhofa ---
2	dz. nr 98 (obr. 31, ark. 4, LU1I/██████████)	296 m <sup>2</sup>	w pobliżu ul. Uroczej
3	dz. nr 403/9 (obr. 40, ark. 4, LU1I/██████████)	99 m <sup>2</sup>	ul. Urzędowska ---
4	cz. dz. nr 20/2 (obr. 14, ark. 1, LU1I/██████████)	220 m <sup>2</sup>	ul. Koryznowej
5	cz. dz. nr 31/11 (obr. 9, ark. 1, LU1I/██████████)	30 m <sup>2</sup>	ul. Wyścigowa 2
6	dz. nr 225/1 (obr. 3, ark. 14, LU1I/██████████)	314 m <sup>2</sup>	Al. Warszawska
7	cz. dz. nr 12/14 (obr. 42, ark. 6, LU1I/██████████)	20 m <sup>2</sup>	ul. Mariańska 10
8	cz. dz. nr 517/4 (obr. 31, ark. 12, LU1I/██████████)	165 m <sup>2</sup>	ul. Harcerska
9	dz. nr 222/2 (obr. 31, ark. 12, LU1I/██████████)	94 m <sup>2</sup>	ul. Generała Zajączka
10	cz. dz. nr 116/14 (obr. 43, ark. 29, LU1I/██████████) cz. dz. nr 43/16 (obr. 43, ark. 33, LU1I/██████████)	2,5 m <sup>2</sup>	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
11	cz. dz. nr 8 (obr. 41, ark. 2, LU1I/██████████) dz. nr 9/3 (obr. 41, ark. 2, LU1I/██████████)	178 m <sup>2</sup>	ul. Leszczyńskiego
12	cz. dz. nr 1/59 (obr. 19, ark. 10, LU1I/██████████)	10 m <sup>2</sup>	ul. Droga Męczenników Majdanka
13	cz. dz. nr 2/69 (obr. 41, ark. 1, LU1I/██████████)	20,45 m <sup>2</sup>	ul. Leszczyńskiego
14	dz. nr 403/6 (obr. 40, ark. 4, LU1I/██████████)	96 m <sup>2</sup>	ul. Urzędowska ---

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
Artur Szymczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
  
Artur Szymczyk

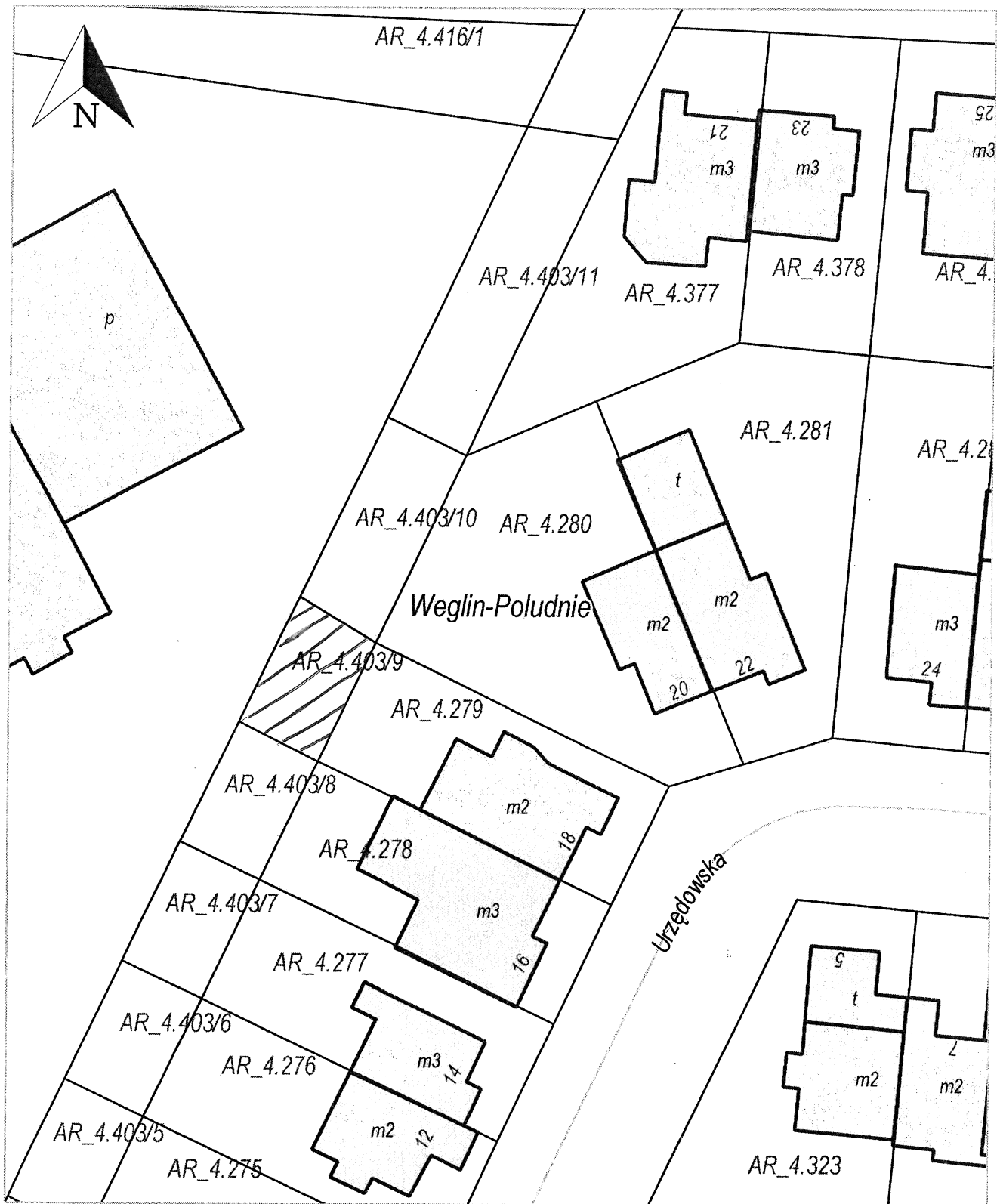
Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....





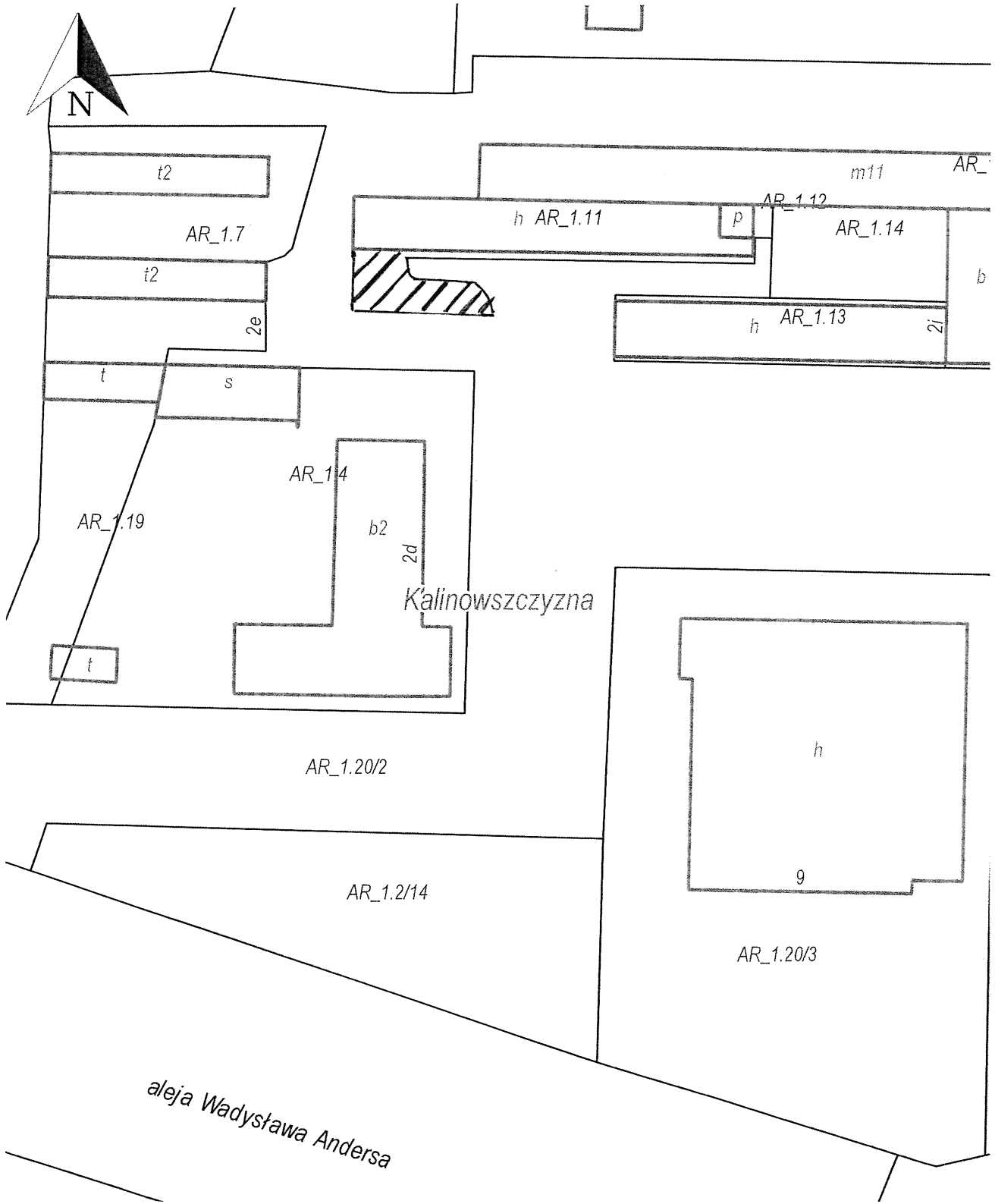


Załącznik graficzny Nr **3**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYKONAWCZEGO BIURA MIAMIENIEM  
*Arkadiusz Nahuluk*  
mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny Nr **4**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



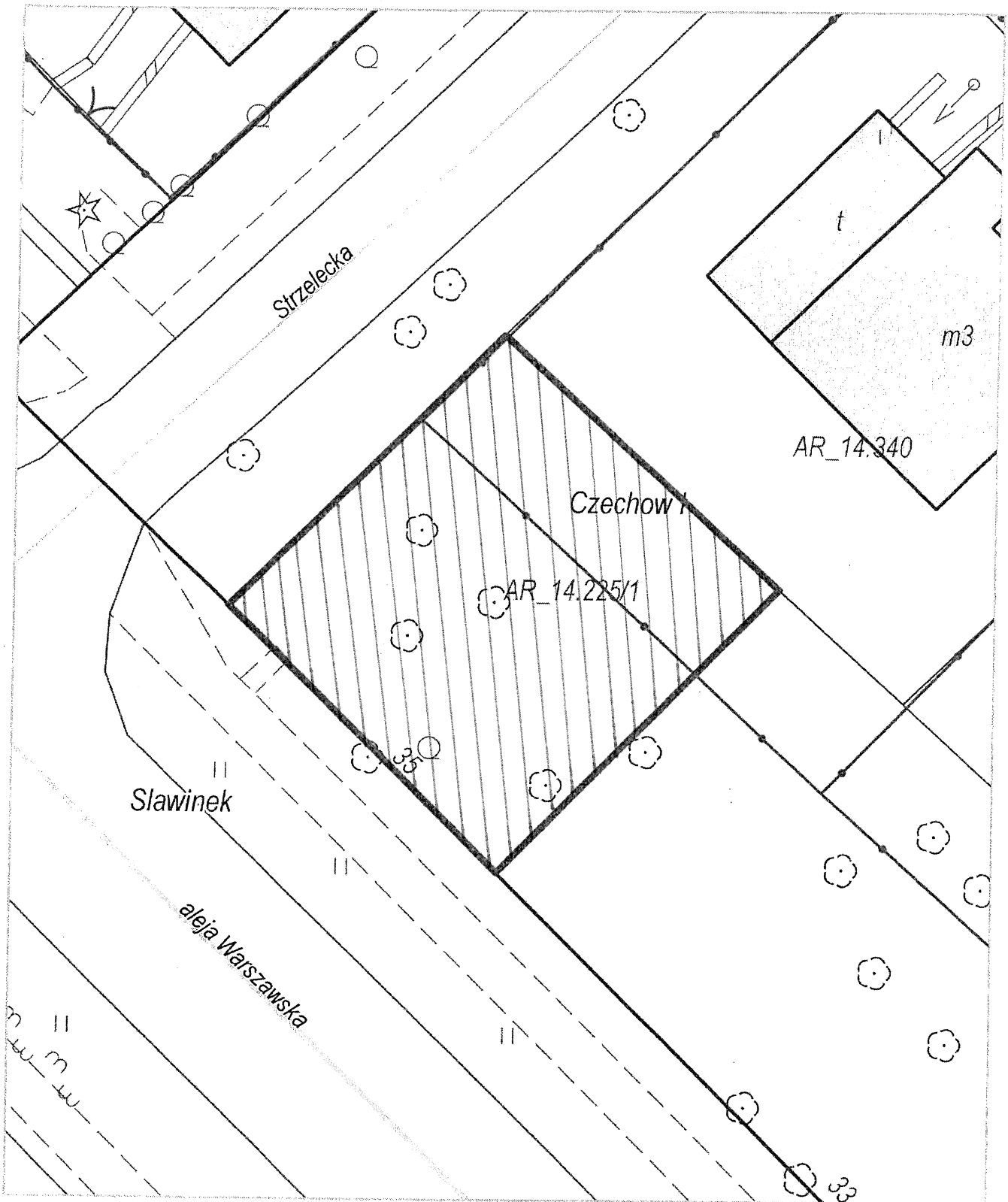
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny Nr **5**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



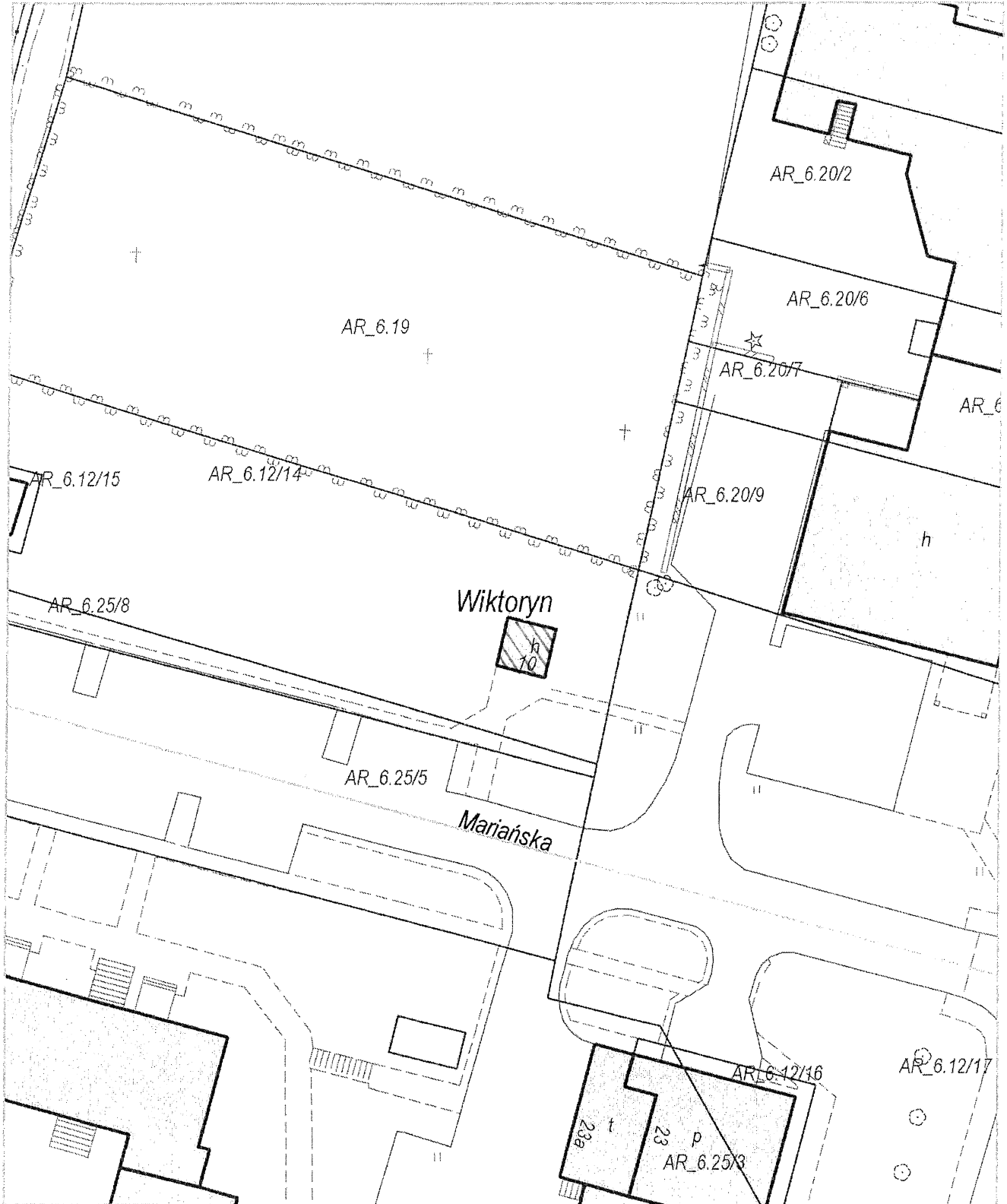
DYREKTOR  
WYDZIAŁU HOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



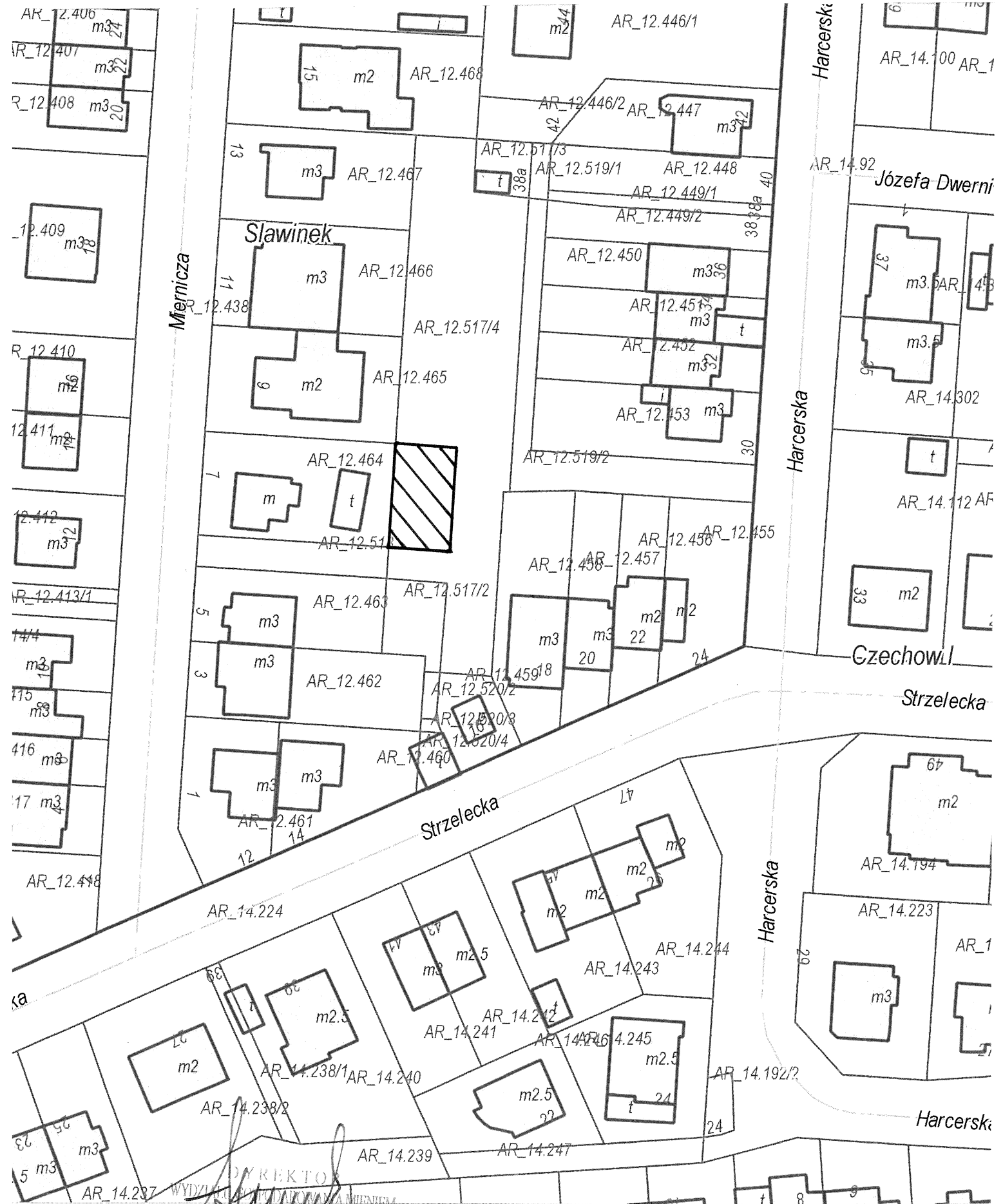
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Nahulak*  
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 7  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



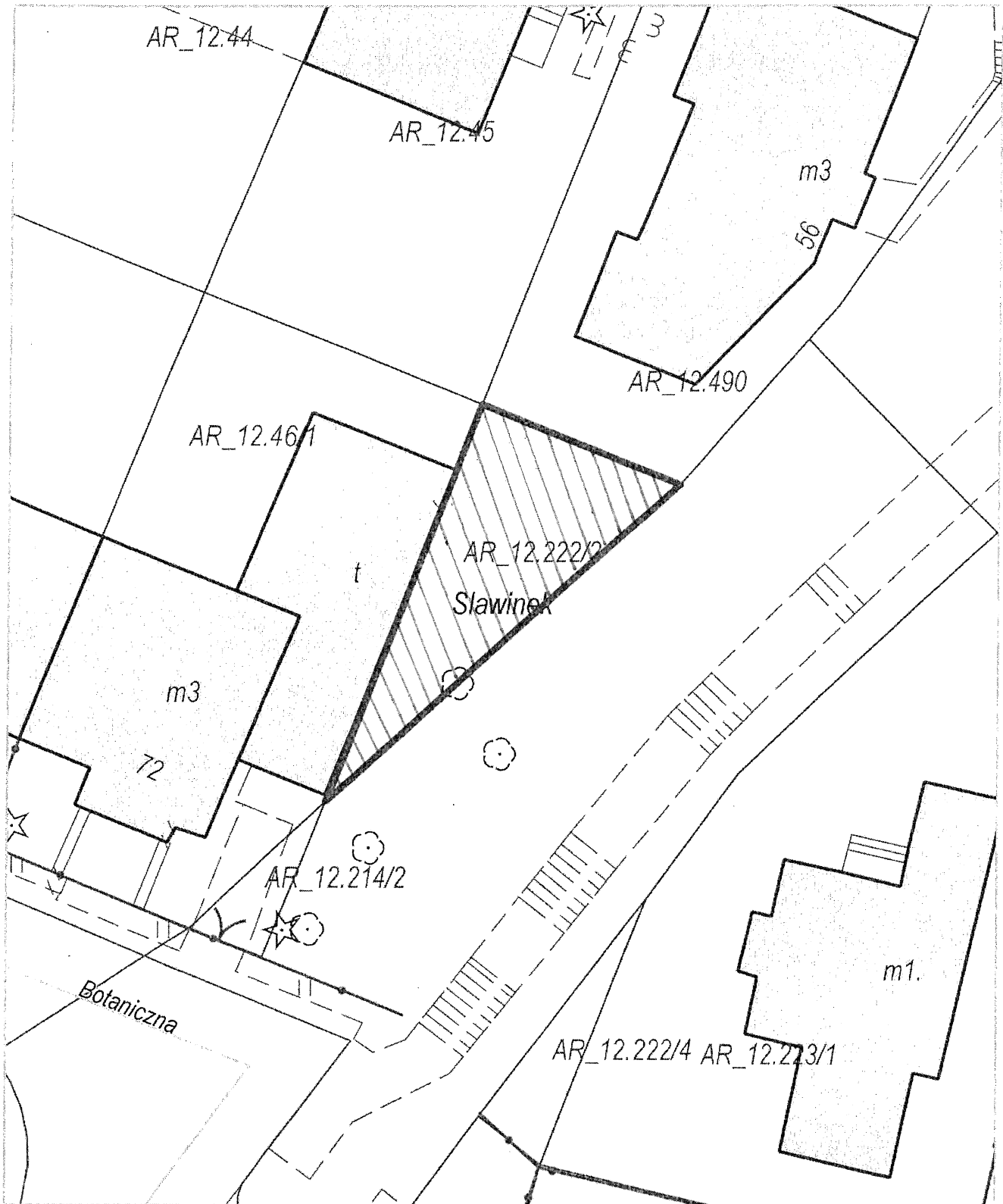
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Nahuluk*  
mgr Arkadiusz Nahuluk

**Załącznik graficzny Nr 8**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



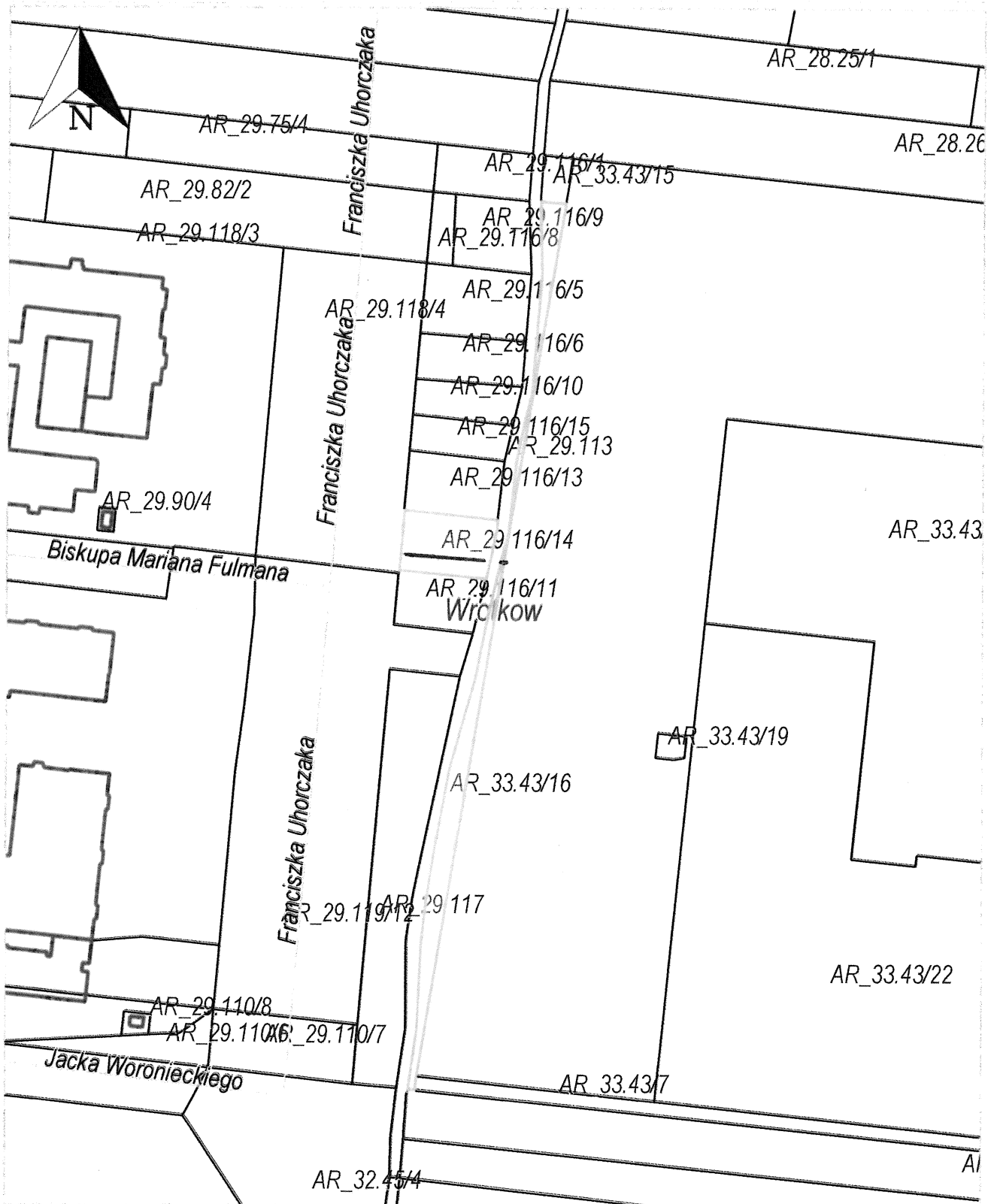
DYREKTOR  
 WYDZIAŁU PLANOWANIA MIENIEM  
  
 mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny Nr 9  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Nahuluk*  
mgr Arkadiusz Nahuluk

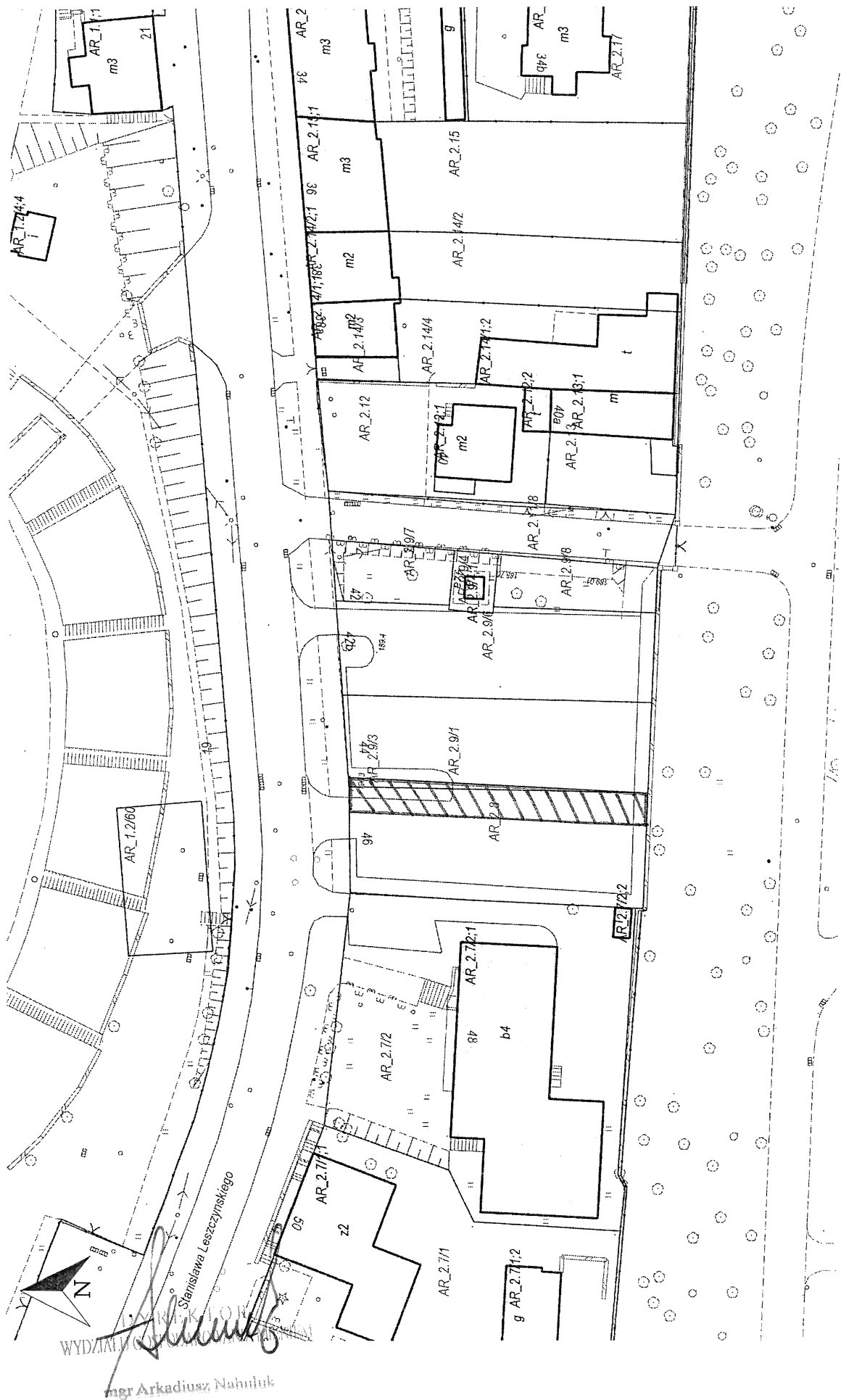
**Załącznik graficzny Nr 10**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



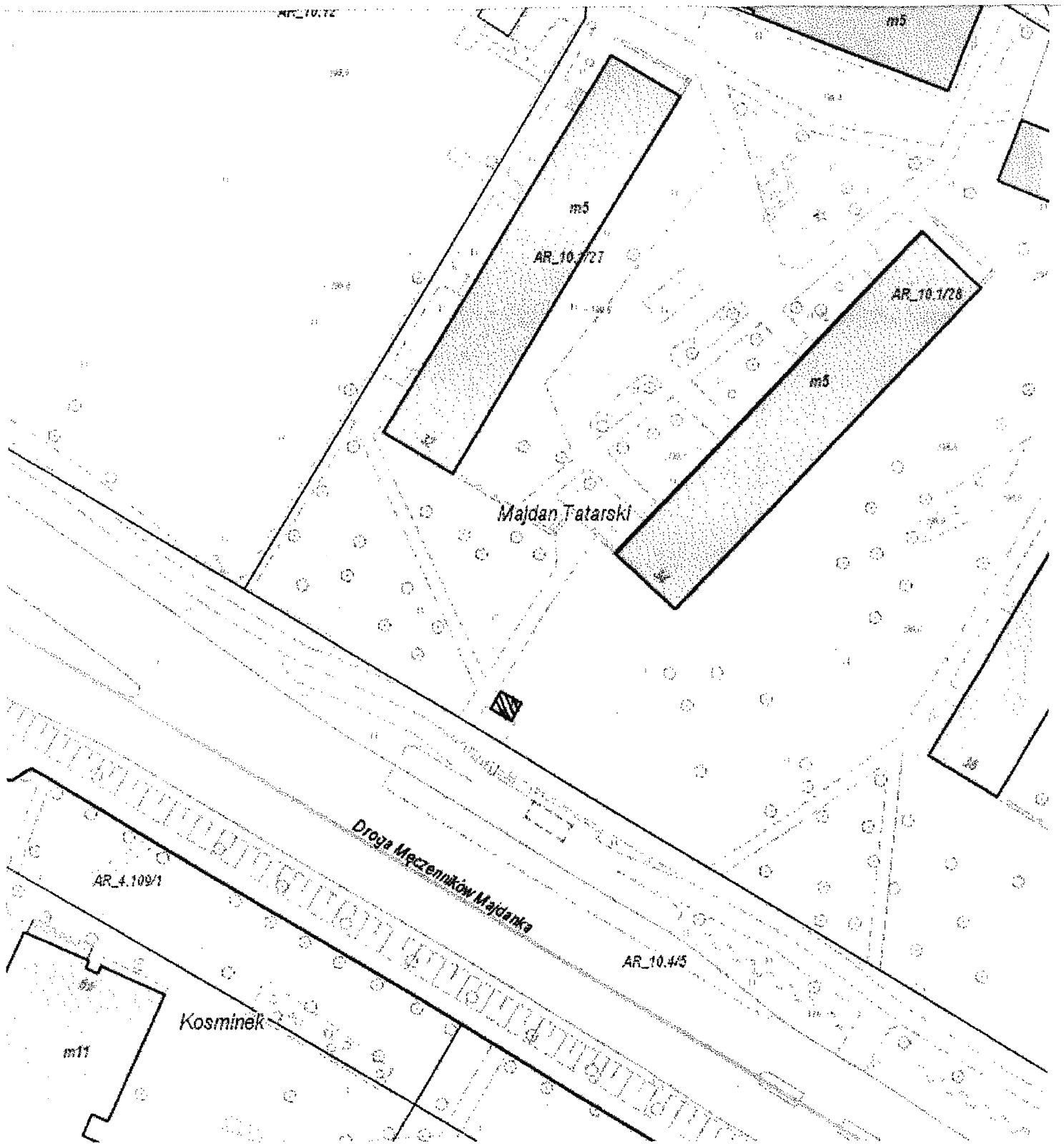
**DYREKTOR**  
**WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM**  
  
**mgr Arkadiusz Nahuluk**



Załącznik graficzny Nr 11  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

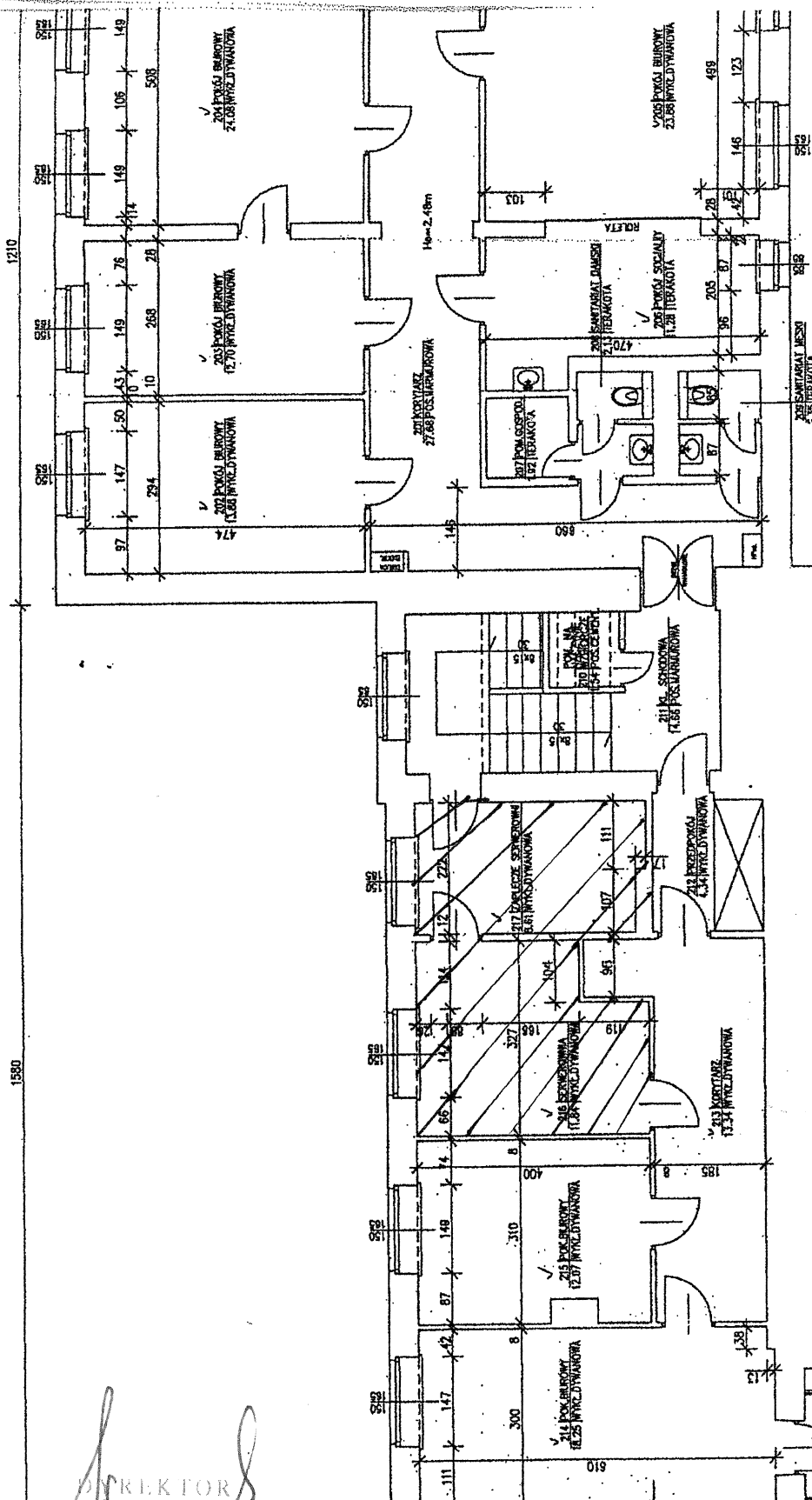


Załącznik graficzny Nr 12  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny Nr 13  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



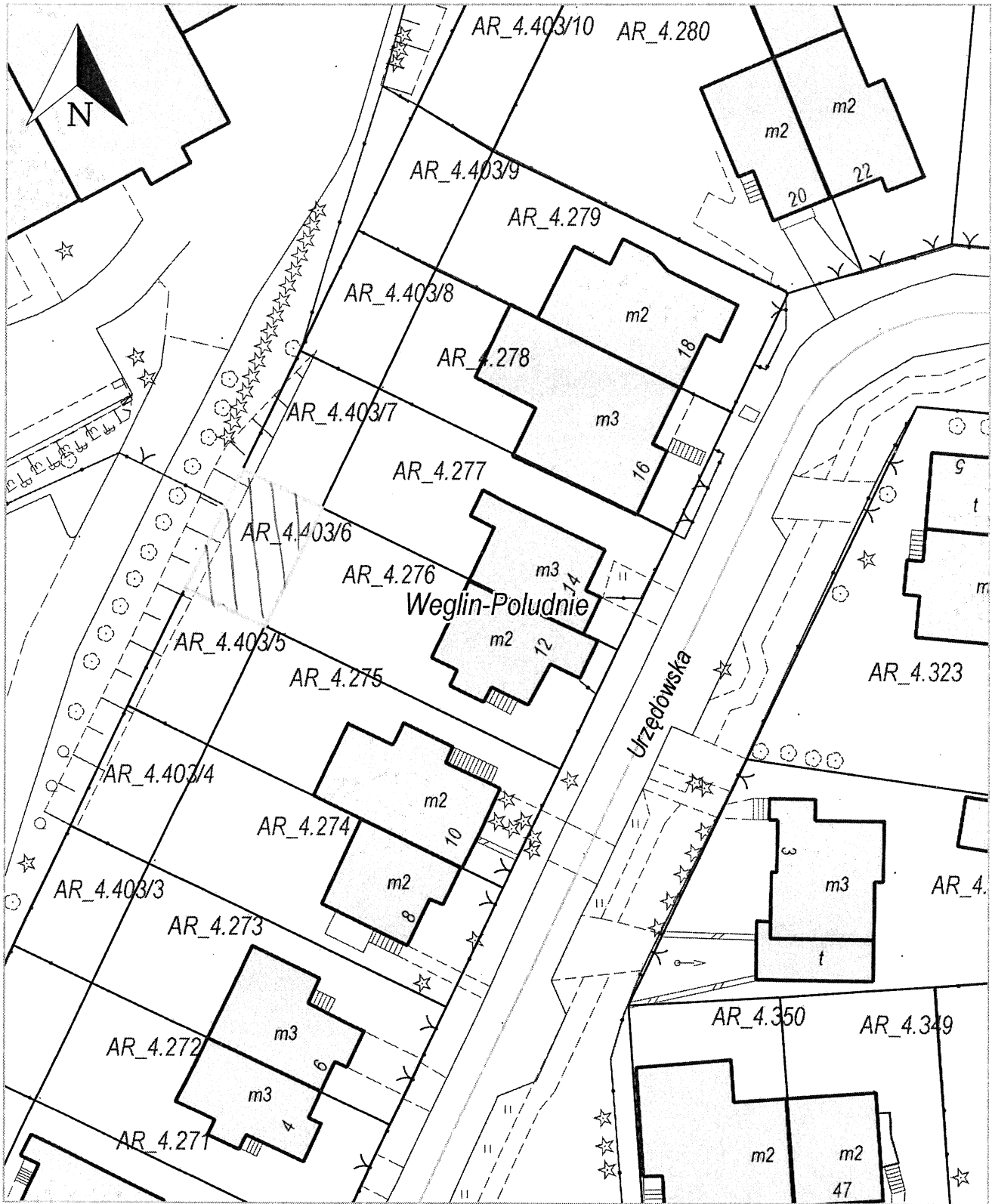
1:

RZUT II-GO PIĘTRA

PAWILON SPORTOWY

DIREKTOR  
WYDZIAŁU INŻYNIERSTWA I PRZEMISŁU  
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 14  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

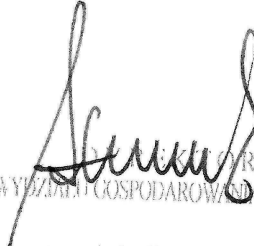


DIREKTOR  
URZĘDU MIASTA LUBLIN  
*[Signature]*  
Radosław Nahulak

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy lub najmu nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy lub najemcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę lub najem tych nieruchomości.

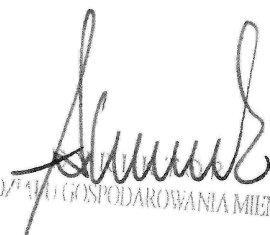
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[REDAKTOWANE]	dz. nr 51 (obr. 1, ark. 1, LU11/[REDAKTOWANE])	899 m <sup>2</sup>	ul. Zamenhofska	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.01.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
2	[REDAKTOWANE]	dz. nr 98 (obr. 31, ark. 4, LU11/[REDAKTOWANE])	296 m <sup>2</sup>	w pobliżu ul. Uroczej	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 18.07.2005 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
3	[REDAKTOWANE]	dz. nr 403/9 (obr. 40, ark. 4, LU11/[REDAKTOWANE])	199 m <sup>2</sup>	ul. Urzędowska	zielen przydomowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.01.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
4	[REDAKTOWANE] ALDA Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe	cz. dz. nr 20/2 (obr. 14, ark. 1, LU11/[REDAKTOWANE])	220 m <sup>2</sup>	ul. Koryznowej	plac zabaw	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem U - tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.01.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.

  
 WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
 mgr Arkadiusz Nahuluk

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	██████████; ██████████ prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ██████████ ██████████ Top-Servis Firma Handlowo-Usługowa Import Export Handel Det. i Hurtowy	cz. dz. nr 31/11 (obr. 9, ark. 1, LU11/██████████)	30 m <sup>2</sup>	ul. Wyścigowa 2	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
6	██████████ ██████████	dz. nr 225/1 (obr. 3, ark. 14, LU11/██████████)	314 m <sup>2</sup>	Al. Warszawska	polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości (dz. nr 340, obr. 3, ark. 14) zabudowanej budynkiem przy ul. Ligonia ██████████	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.05.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.04.2016 r.
7	██████████ ██████████	cz. dz. nr 12/14 (obr. 42, ark. 6, LU11/██████████)	20 m <sup>2</sup>	ul. Mariańska 10	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 22.01.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 21.01.2017 r.
8	██████████ ██████████	cz. dz. nr 517/4 (obr. 31, ark. 12, LU11/██████████)	165 m <sup>2</sup>	ul. Harcerska	zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.01.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
9	██████████ ██████████	dz. nr 222/2 (obr. 31, ark. 12, LU11/██████████)	94 m <sup>2</sup>	ul. Generała Zajęczka	zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.01.2001 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
10	Słoneczny Dom Sp. z o.o.	cz. dz. nr 116/14 (obr. 43, ark. 29, LU11/██████████) cz. dz. nr 43/16 (obr. 43, ark. 33, LU11/██████████)	2,5 m <sup>2</sup>	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	lokalizacja tymczasowego podziemnego kabla zasilającego plac budowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona symbolem VIH 1KDG-P – tereny dróg publicznych: ulica główna – powiatowa oraz VIH 1ZI(U) – tereny zieleni izolacyjnej.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Nahulak*  
Arkadiusz Nahulak

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 27.11.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 26.11.2016 r.
11	██████████ P.W. BUDEX	cz. dz. nr 8 (obr. 41, ark. 2, dz. nr 9/3 (obr. 41, ark. 2, LU11/██████████))	178 m <sup>2</sup>	ul. Leszczyńskiego	parking płatny niestrzeżony	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 11.10.2007 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.10.2016 r. Pozostałe nieruchomości zagospodarowane pod parking stanowią, w wyniku postępowania zwrotowego, własność prywatną w dyspozycji Wnioskodawcy. W ramach zawartej umowy Wnioskodawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym porządku pozostałej części działki nr 8 na której znajduje się parking dla pracowników Urzędu Miasta Lublin i teren zielony oraz do utrzymania w należytym porządku terenów zielonych i chodników znajdujących się na działkach nr 9/7, 9/8 (obr. 41, ark. 2). które bezpośrednio przylegają do działek na których Wnioskodawca prowadzi parking.
12	██████████	cz. dz. nr 1/59 (obr. 19, ark. 10, LU11/██████████)	10 m <sup>2</sup>	ul. Droga Męczenników Majdanka	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.04.2001 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
13	Lubelskie Stowarzyszenie Osób Chorych na Padaczkę i Ich Przyjaciół - DRGAWKA	cz. dz. nr 2/69 (obr. 41, ark. 1, LU11/██████████)	20,45 m <sup>2</sup>	ul. Leszczyńskiego	lokale użytkowe: pokój nr 216 o pow. 11,84 m <sup>2</sup> , pokój nr 217 o pow. 8,61 m <sup>2</sup>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.01.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.

  
 WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
 mgr Arkadiusz Nahułuk


Lp	Wnioskodawca	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
14	██████████	dz. nr 403/6 (obr. 40, ark. 4, LU11/██████████)	96 m <sup>2</sup>	ul. Urzędowska ██████████	zieleń przydomowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.09.2013 r. Dotychczasowa umowa wygaśa z dniem 31.08.2016 r.

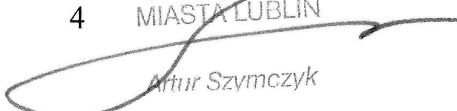
Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy lub najmu zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami lub najemcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy lub najmu nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę lub najem wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WYREKTOR  
WYDZIAŁU WYKONAWCZEGO  
MIASTA LUBLIN  
  
mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
4 MIASTA LUBLIN  
  
Artur Szymczyk