

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych, położonych przy ul. Filaretów w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działki nr 9/176 (obr. 21, ark. 10) o powierzchni 0,1360 ha, położonej w Lublinie przy ul. Filaretów, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/---, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działek nr 9/141 o powierzchni 0,0366 ha oraz 9/143 o powierzchni 0,0518 ha (obr. 21, ark. 10), położonych w Lublinie przy ul. Filaretów wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/---, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.



§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działki nr 9/176, 9/141/, 9/143 (obr. 21, ark. 10)



-  - własność Gminy Lublin
-  - własność E--- i M----- C-----

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działki nr 9/176 (obr. 21, ark. 10) o powierzchni 0,1360 ha, położonej w Lublinie przy ul. Filaretów, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/---, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działek nr 9/141 o pow. 0,0366 ha oraz 9/143 o powierzchni 0,0518 ha (obr. 21, ark. 10), położonych przy ul. Filaretów, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/---.

Działki przeznaczone do zamiany położone są na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny koncentracji funkcji usługowych "UC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności odpowiednich standardach z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu, itp. z wykluczeniem realizacji supermarketów, tj. obiektów powyżej 2000 m² powierzchni użytkowej sprzedażnej dla jednej funkcji. Ich zamiana pozwoli na racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie całego obszaru, na którym położone są przedmiotowe działki. Połączenie działek nr 9/143 oraz nr 9/141 wraz z sąsiednimi działkami będącymi własnością Gminy Lublin pozwoli na ich uporządkowanie zgodnie z położeniem i racjonalne zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Powierzchnia obszaru przeznaczonego do zbycia przez Gminę Lublin w ramach zamiany wynosi 0,1360 ha, zaś łączna powierzchnia obszarów przeznaczonych do nabycia przez Gminę Lublin w ramach zamiany wynosi 0,0884 ha. Biorąc pod uwagę powierzchnie zamienianych nieruchomości, dopłata będzie przysługiwać Gminie Lublin.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.