

Projekt

z dnia
DRUK NR 791-1
0 9. 12. 2016

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn zm.) oraz art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Lublin - właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5/3 (obr. 36, ark. 4), położonej przy ul. Spokojnej 4 w Lublinie, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych jako: działka nr 2/4 (obr. 36, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Gawareckich 4/Spokojnej 8a, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████ oraz działka nr 3/4 (obr. 36, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Gawareckich 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu. Przebieg służebności o powierzchni zajętego terenu 0,0502 ha został wykazany na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin


Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

Magda Makarewicz


radca prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN


Artur Szymczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Położenie
 Miasto: Lublin
 Nazwa Obrębu: Śródmieście
 Nr Obrębu: 36
 Arkusz mapy: 4
 Nr działek obciążonych służebnością: 2/4, 3/4

Rozliczenie powierzchni projektowanej służebności						
Obręb	Numer		Rodzaj użytków	Pow. użytku [w ha]	Pow. działki [w ha]	Pow. służebności [w ha]
	Mapy	Działki				
36	4	2/4	B	0,2259	0,2259	0,0582
		3/4		0,1045	0,1045	0,0194
				0,3304		

Pole powierzchni projektowanej służebności 0.0606 ha

INŻYNIER
 WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIASTEM

 mgr Arkadiusz Nahulnik

Uzasadnienie


do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.

Nieruchomość położona przy ul. Spokojnej 4 {Jerzego de Tramecourta 1} w Lublinie, oznaczona jako działka nr 5/3 (obr. 36, ark. 4) o powierzchni 5 326 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LU11/██████████, stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w trwałym zarządzie Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, zabudowana jest m.in. garażami służącymi potrzebom ww. Urzędu.

Pismem z dnia 30 marca 2016 r. Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie zwrócił się z wnioskiem o obciążenie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działka nr 2/4 (obr. 36, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Gawareckich 4/Spokojnej 8a o powierzchni 2259 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LU11/██████████ oraz działka nr 3/4 (obr. 36, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Gawareckich 2 o powierzchni 1045 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/██████████.

Stosownie do art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, że wnioskowana służebność niezbędna jest dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla pomieszczeń garażowych Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej jest zasadne.


DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN


Artur Szymczyk