

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 21 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szańcowej 1/ul. Władysława Kunickiego 112**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 140/2 (obr. 10, ark. 4) o powierzchni 0,0504 ha, położonej w Lublinie przy ul. Szańcowej 1/ ul. Władysława Kunickiego 112, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOR], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

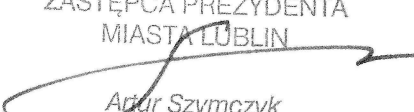
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DIREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

Magda Makarewicz

radca prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka 140/2 (obr. 10, ark. 4)



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Nahulak
mgr Arkadiusz Nahulak

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 140/2 (obr. 10, ark. 4) o powierzchni 0,0504 ha, położonej w Lublinie przy ul. Szańcowej 1/ ul. Władysława Kunickiego 112, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████. Nieruchomość zabudowana jest budowlą stanowiącą pozostałości fundamentów.

Działka nr 140/2 położona jest na obszarze miasta nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm.) nieruchomość usytuowana jest na terenach intensywnej urbanizacji.

W dniu 11 lipca 2016 r. wpłynął do Urzędu Miasta Lublin wniosek o nabycie działki nr 140/2, kierowany przez właściciela nieruchomości przyległej - działki nr 141/2 (obr. 10, ark. 4), położonej przy ul. Władysława Kunickiego 114 {ul. Krańcowej 2}.

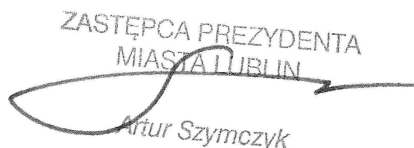
Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-I.6724.1.35.2016 z dnia 12 sierpnia 2016 roku nie jest możliwe zapewnienie obsługi komunikacyjnej w formie zjazdu z ul. Dywizjonu 303 oraz ulicy Kunickiego. Możliwa jest jedynie obsługa działki dla ruchu pieszego w formie dojść z istniejących ciągów pieszych.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: IU-UD.4332.252.2016 z dnia 11 czerwca 2016 roku, działka nr 140/2 nie posiada obsługi komunikacyjnej. Ze względu na jej położenie u zbiegu ulic Kunickiego i Dywizjonu 303, oraz fakt jej lokalizacji bezpośrednio przy skrzyżowaniu ww. ulic, obsługę komunikacyjną należy przewidywać poprzez działki sąsiednie do ul. Krańcowej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahuruk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk