

z dnia 5 grudnia 2016 r. Zatwierdzony
przez

09.12.2016

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, o powierzchni 0,1385 ha zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały stanowiącej część działki nr 44/1 (obr. 41, ark. 3, KW LU11/.....), o powierzchni ewidencyjnej 0,2381 ha położonej w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju.

§ 2

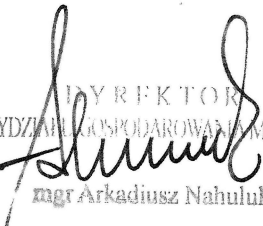
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

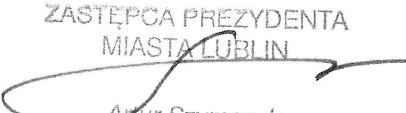
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahuluk

RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch
Lb-1609

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lublin oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 44/1 (obr. 41, ark. 3, KW LU11/ [REDAKTOWANE]) położona w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju jest przedmiotem odnawianych umów dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu płatnego.

Aktualny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości został wyłoniony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Strony zawarły umowę dzierżawy na czas nieoznaczony z datą obowiązywania od dnia 30.03.2016 roku. W dniu 16.11.2016 roku dzierżawca złożył wypowiedzenie umowy dzierżawy ze skutkiem na dzień 28.02.2017 roku z uwagi na fakt, iż przychód z przedmiotu dzierżawy nie przyniósł spodziewanych korzyści finansowych od początku trwania umowy dzierżawy.

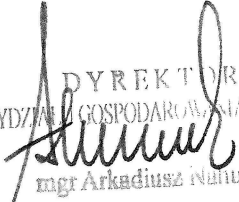
Nieruchomość znajduje się w rejonie miasta dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: PA-4120.827.2015 z dnia 23.10.2015 roku parking zlokalizowany przy ul. Obrońców Pokoju nie jest zaliczony do kategorii dróg publicznych, w związku z powyższym nie został objęty strefą płatnego parkowania.

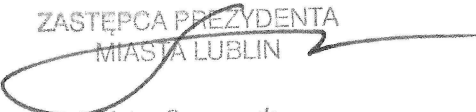
W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1515 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zawarcia umów, użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na

czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ustanawia drogę przetargową, normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach.

Biorą pod uwagę powyższe oraz fakt, iż w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie zachodzą przesłanki zastosowania drogi bezprzetargowej, celem jest podjęcie niniejszej uchwały, dając legitymację do wyłonienia w drodze przetargu kolejnego dzierżawcy ww. nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu płatnego.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Naniuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk