

Uchwała
Rady Miasta Lublin

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do
Spółki: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 Uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007 r.), Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. poprzez przeniesienie na Spółkę własności nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Leszczyńskiego 19 i 19b oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2/60, 2/64, 2/69 (obręb 41 – Wieniawa, arkusz nr 1), o łącznej powierzchni 5,0558 ha, wskazanych w załączniku do uchwały, w zamian za objęcie przez Gminę Lublin 188.901 udziałów, o wartości 100 zł za każdy udział i o łącznej wartości 18.890.100 zł, powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego.

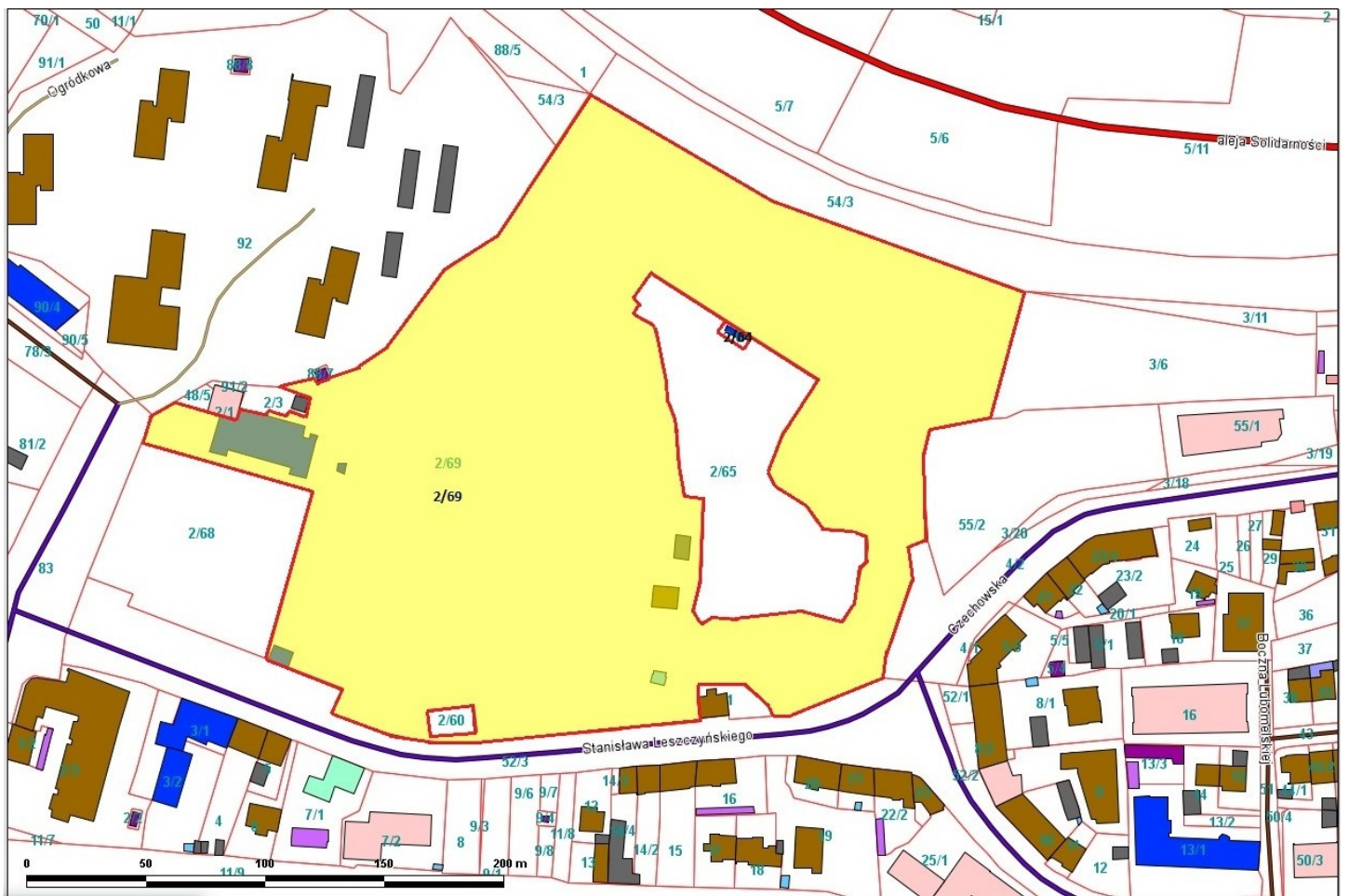
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 21 grudnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotowe nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Leszczyńskiego 19 i 19b, oznaczone są jako działki:

- działka ewidencyjna nr 2/60, obręb 41 – Wieniawa, arkusz nr 1, adres: ul. S. Leszczyńskiego 19, objęta księgą wieczystą KW LU1I/ [REDAKTOWANE], o powierzchni 0,0224 ha, niezabudowana,
- działka ewidencyjna nr 2/64, obręb 41 – Wieniawa, arkusz nr 1, adres: ul. S. Leszczyńskiego 19b, objęta księgą wieczystą KW LU1I/ [REDAKTOWANE], o powierzchni 0,0084 ha, niezabudowana,
- działka ewidencyjna nr 2/69, obręb 41 – Wieniawa, arkusz nr 1, adres: ul. S. Leszczyńskiego 19, objęta księgą wieczystą KW LU1I/ [REDAKTOWANE], o powierzchni 5,0250 ha, zabudowana.

Operat szacunkowy stanowiący opinię o wartości nieruchomości, sporządzony na dzień 2 listopada 2016 r., określił wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości na kwotę 18.890.156 zł. Zgodnie z umową dzierżawy nr 137/GM/11 z dnia 24 października 2011 r. i aneksem nr 6 nr 79/GM/14 z dnia 31 marca 2014 r., Gmina Lublin oddała w dzierżawę Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin, zabudowane budynkami i budowlami obiektu sportowego "Stadion Lublinianka", o łącznej powierzchni 5,0558 ha, położone przy ul. Leszczyńskiego 19, 19b, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 2/60, nr 2/64, nr 2/69 z wyłączeniem z przedmiotu dzierżawy części pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Leszczyńskiego 19, które są przedmiotem odrębnych umów najmu. Wobec powyższych nieruchomości nie toczą się postępowania dotyczące zwrotu i możliwe jest skuteczne rozporządzanie prawem własności.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do przekazania na własność na rzecz Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w zamian za objęcie przez Gminę Lublin 188.901 udziałów, o wartości 100 zł za każdy udział i o łącznej wartości 18.890.100 zł, powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego, w zamian za wkład niepieniężny o łącznej wartości 18.890.156 zł. Kwota 56 zł, pozostała po objęciu 188.901 pełnych udziałów, zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy Spółki Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.