

Projekt

z dnia 8 listopada 2016 r.  
DRUK NR 255-1

**Uchwała .....**  
**Rady Miasta Lublin**

09. 11. 2016

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do  
Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007 r.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, poprzez przeniesienie na Spółkę własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Lublinie w pobliżu ul. Droga Męczenników Majdanka oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 48/5, 48/6, 48/10 i 49/3 o łącznej powierzchni 0,8785 ha (obręb 11 - Dziesiąta Wieś, arkusz 11) wskazanych w Załączniku Nr 1 do uchwały, w zamian za objęcie przez Gminę Lublin udziałów powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Biura Nadzoru  
Właścicielskiego

*Anna Adamowicz Kielin*

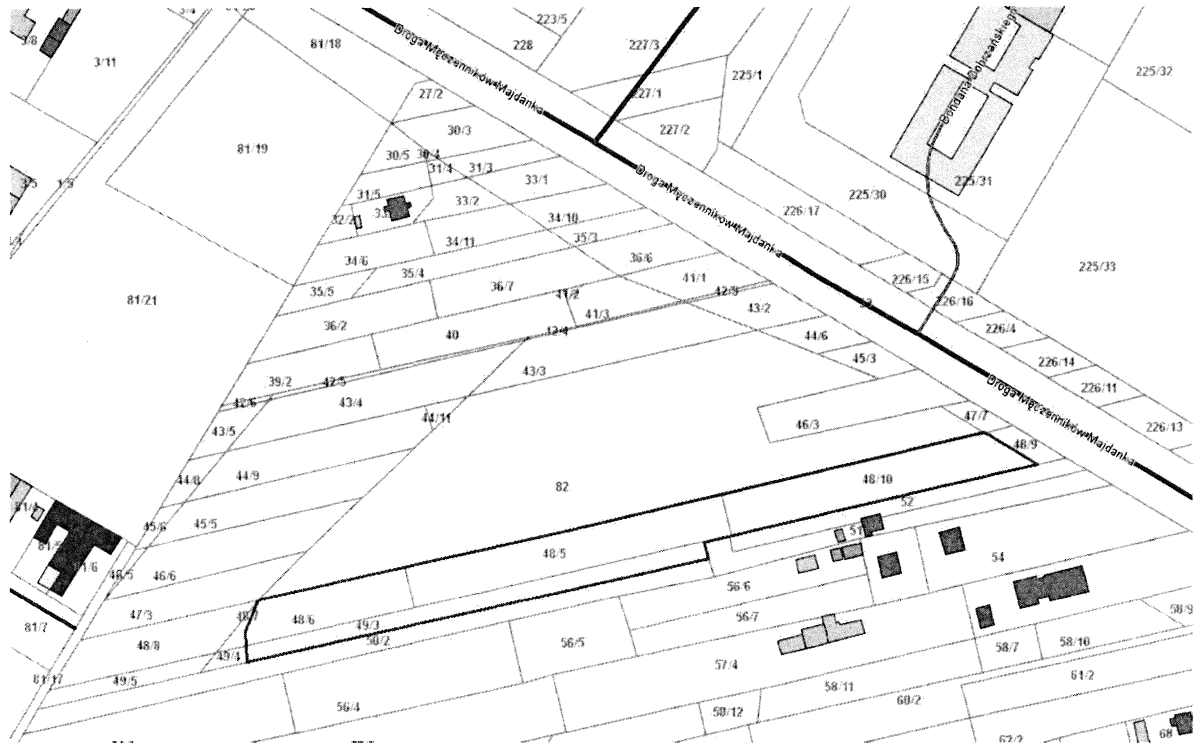
*Paweł Majka*

radca prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

*Artur Szymczyk*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia ..... 2016 r.



Dyrektor Biura Nadzoru  
Właścielskiego

*Paweł Majka*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

*Artur Szymczyk*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oraz treścią ksiąg wieczystych nr LU11/██████████, nr LU11/██████████ i nr LU11/██████████ przedmiotowe nieruchomości niezabudowane stanowią własność Gminy Lublin i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 48/5, 48/6, 49/3 oraz część działki nr 48/10 oznaczone są jako M2 – zabudowa wielorodzinna. Ponadto pozostałe części działki nr 48/10 oznaczone są jako M3 – zabudowa mieszkaniowa mieszana, Ub – tereny usług oraz ZP – tereny zieleni urządzonej. Biorąc pod uwagę podstawę nabycia ww. działek na rzecz Gminy Lublin należy stwierdzić, iż nie podlegają one przepisom działu III rozdziału 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – zwrot wywłaszczonych nieruchomości. Wobec powyższego, rozporządzenie wskazanymi nieruchomościami Gminy Lublin jest dopuszczalne.

Na wniesionych do Spółki działkach możliwe jest zlokalizowanie bloku mieszkalnego wielorodzinnego o łącznej liczbie do 50 lokali mieszkalnych. Inwestycja może być realizowana w formule opartej na działaniu Towarzystwa Budownictwa Społecznego lub grunty mogą być wniesione do spółki celowej utworzonej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. i podmiot trzeci do realizacji konkretnego przedsięwzięcia. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają wyceny aktualnej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, która zostanie wykonana po uzyskaniu zgody Rady Miasta Lublin na wniesienie aportu do Spółki.

Formuła budownictwa społecznego prowadzona w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego pozwala na zapewnienie mieszkań dla średniozamożnych osób, które są w stanie ponieść koszt czynszu za lokal mieszkalny, a nie posiadają wystarczających środków, aby nabyć samodzielnie lokal mieszkalny na rynku komercyjnym. Obecny czynsz obowiązujący w zasobie TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. wynosi 9,60 zł/m<sup>2</sup>, co stanowi relatywnie niższą wartość czynszów wskazywanych w propozycjach nowych programów mieszkaniowych. Stawka czynszu TBS uwzględnia mieszkanie wykończone gotowe do zamieszkania.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Biura Nadzoru  
Właścicielskiego

  
Paweł Majka

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

  
Artur Szymczyk