

Projektz dnia 2 listopada 2016 r.  
Zatwierdzony przez.....

07. 11. 2016

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 listopada 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w ust. 1.

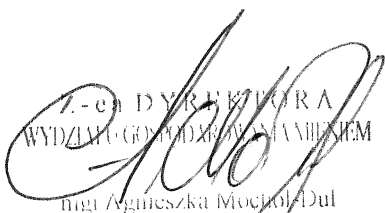
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

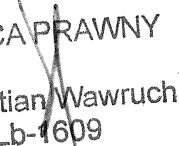
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin**Piotr Kowalczyk**

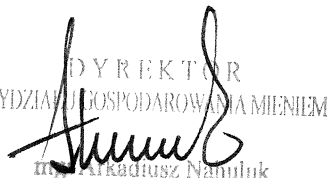
Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Agnieszka Mochol-Dul

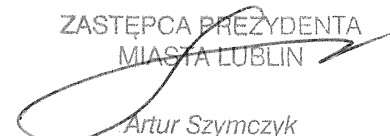
KIEROWNIK REFERATU  
  
mgr inż. Iwona Farmaga

INSPEKTOR  
  
mgr Marcin Kolenkiewicz

Projekt

RADCA PRAWNY  
  
Sebastian Wawruch  
Lb-1609

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Arkadiusz Nanulok

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
  
Artur Szymczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 1/7 (obr. 4, ark. 9, LU1I/██████████)	332	ul. Dudzińskiego
2	cz. dz. nr 51 (obr. 30, ark. 2, LU1I/██████████)	460 m <sup>2</sup>	ul. Tatarakowa
3	dz. nr 221/4 (obr. 31, ark. 1, LU1I/██████████)	235 m <sup>2</sup>	ul. Lawendowa █████
4	dz. nr 81/13 (obr. 11, ark. 11, LU1I/██████████)	1212 m <sup>2</sup>	ul. Cmentarna 12
5	cz. dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, LU1I/██████████)	20 m <sup>2</sup>	ul. Gliniana
6	cz. dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, LU1I/██████████) cz. dz. nr 5/10 (obr. 29, ark. 2, LU1I/██████████)	28 m <sup>2</sup>	ul. Głęboka
7	dz. nr 19/9 (obr. 34, ark. 7, LU1I/██████████)	207 m <sup>2</sup>	ul. Narutowicza 56A
8	cz. dz. nr 29/9 (obr. 5, ark. 4, LU1I/██████████)	270 m <sup>2</sup>	ul. Północna 59
9	dz. nr 403/2 (obr. 40, ark. 4, LU1I/██████████)	96 m <sup>2</sup>	ul. Urzędowska █████
10	dz. nr 403/3 (obr. 40, ark. 4, LU1I/██████████)	96 m <sup>2</sup>	ul. Urzędowska █████
11	dz. nr 403/4 (obr. 40, ark. 4, LU1I/██████████)	96 m <sup>2</sup>	ul. Urzędowska █████
12	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3, LU1I/██████████)	21 m <sup>2</sup>	ul. Lwowskiej

7.-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁ GOSPODARWAŃ I AMBIENTUM  
mgr Agnieszka Muchol-Dul

DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODARWAŃ I AMBIENTUM  
mgr Arkadiusz Nabużuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
Artur Szymczyk

INSPEKTOR  
mgr Marcin Kolenkiewicz

KIEROWNIK REFERATU  
mgr inż. Jerzy Furmaga

Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



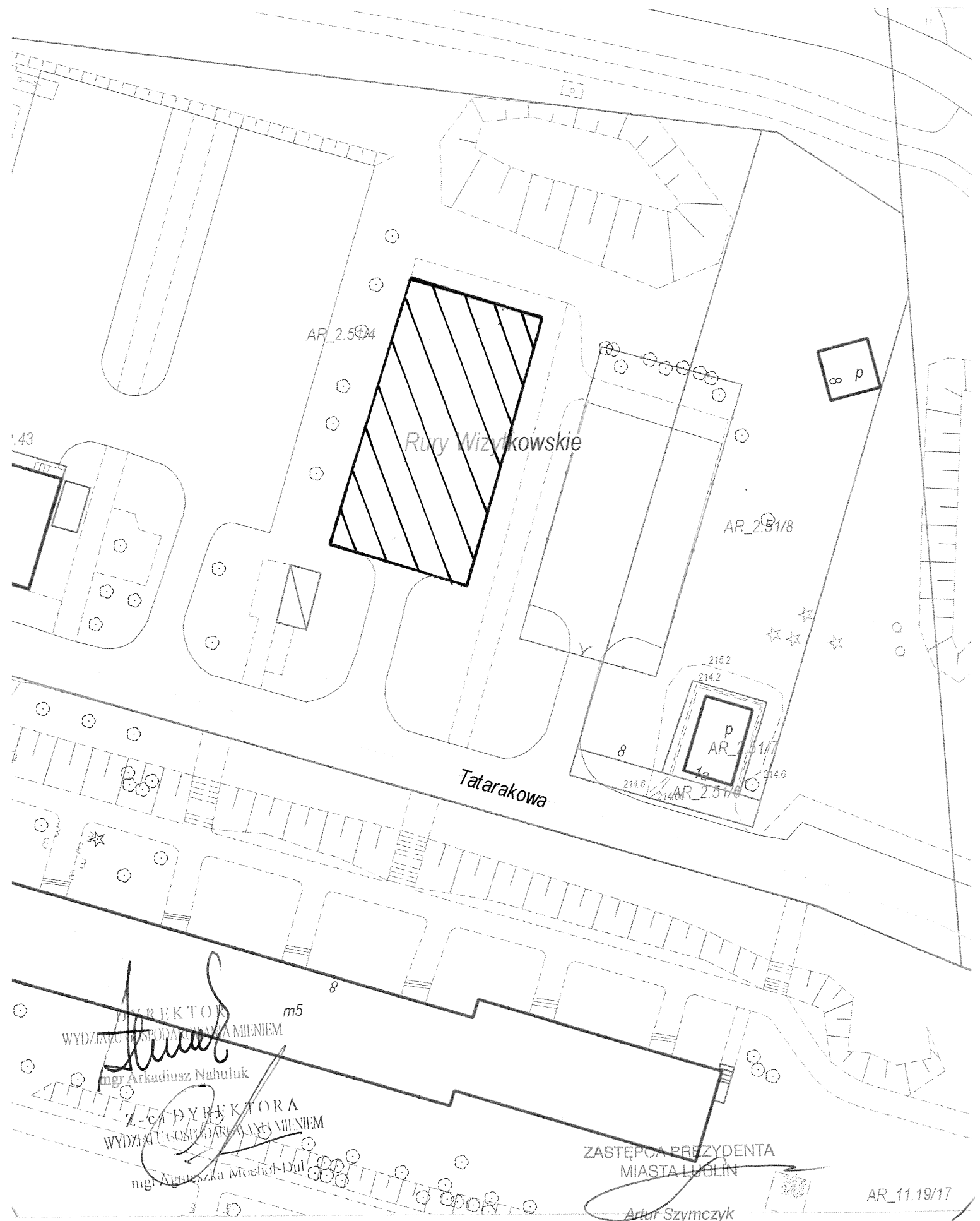
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Nahulak*

Zastępca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Agnieszka Mochoł-Dul*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
*Artur Szymczyk*

2

**Załącznik graficzny Nr**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



Załącznik graficzny Nr **3**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



**DYREKTOR**  
WYDZIAŁ GOSPODARWAŃ MIENIEM  
*Arkadiusz Napiulok*  
mgr Arkadiusz Napiulok  
Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁ GOSPODARWAŃ MIENIEM  
*Agnesa Mognol-Dul*  
mgr Agnesa Mognol-Dul

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
*Artur Szymczyk*  
Artur Szymczyk

Załącznik graficzny Nr **4**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



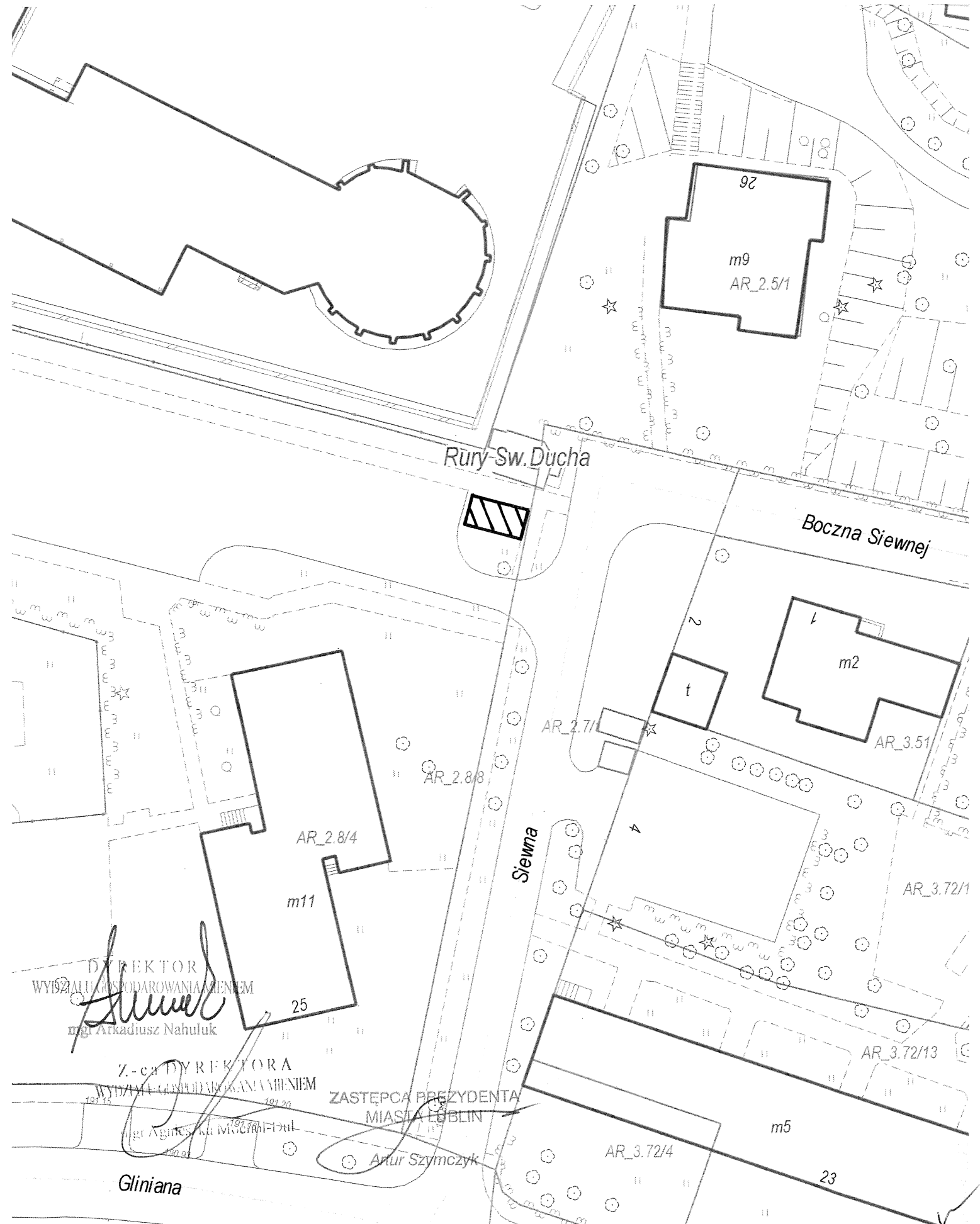
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Arkadiusz Nahulak

Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Agnieszka Muchol-Dul

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
*[Signature]*  
Artur Szymczyk

AR\_11.57/6  
AR\_11.58/15

Załącznik graficzny Nr **5**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

*Arkadiusz Nahulak*  
mgr Arkadiusz Nahulak

Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

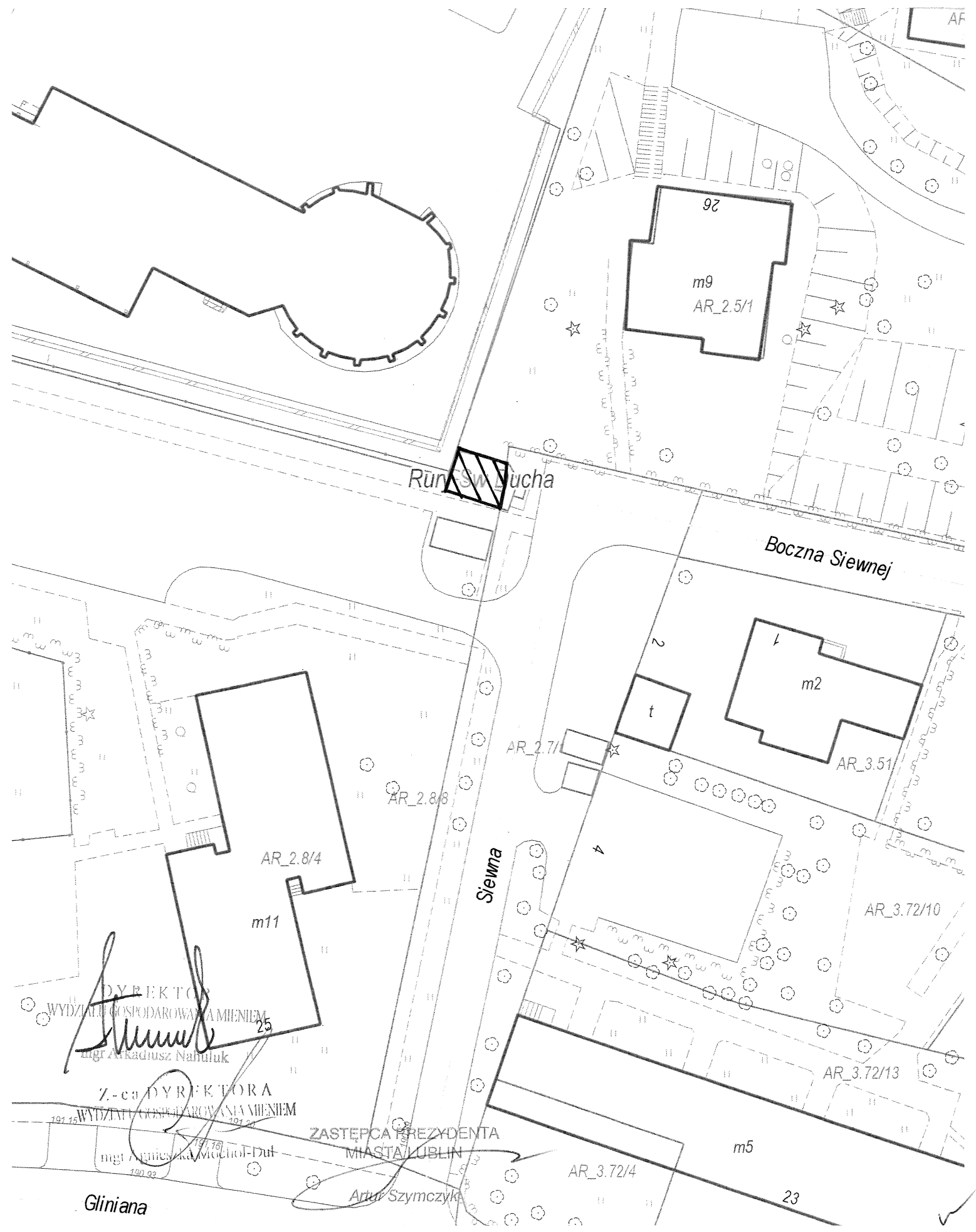
*Artur Szymczyk*  
mgr Artur Szymczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Gliniana

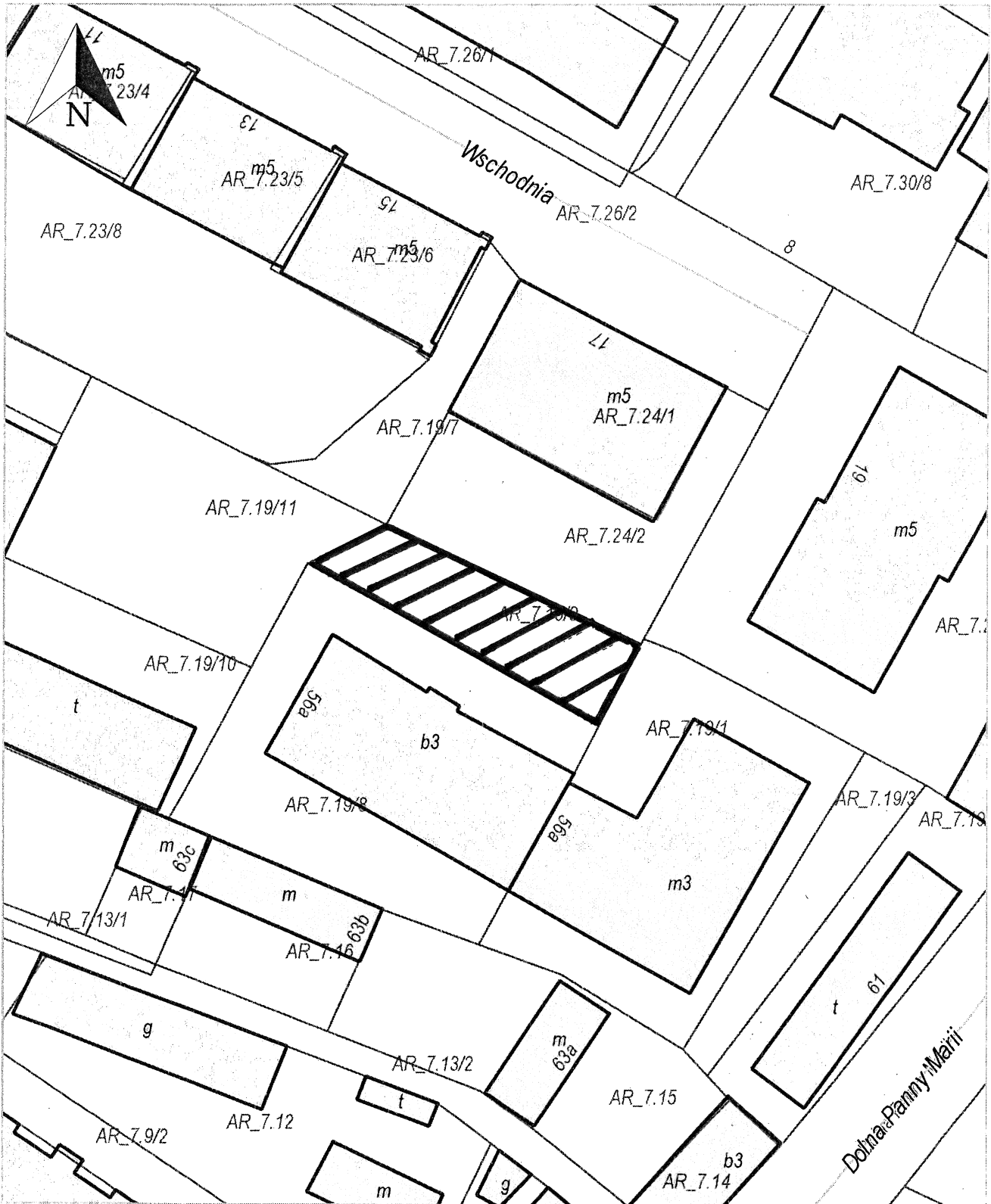
Załącznik graficzny Nr **6**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....





7

**Załącznik graficzny Nr**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



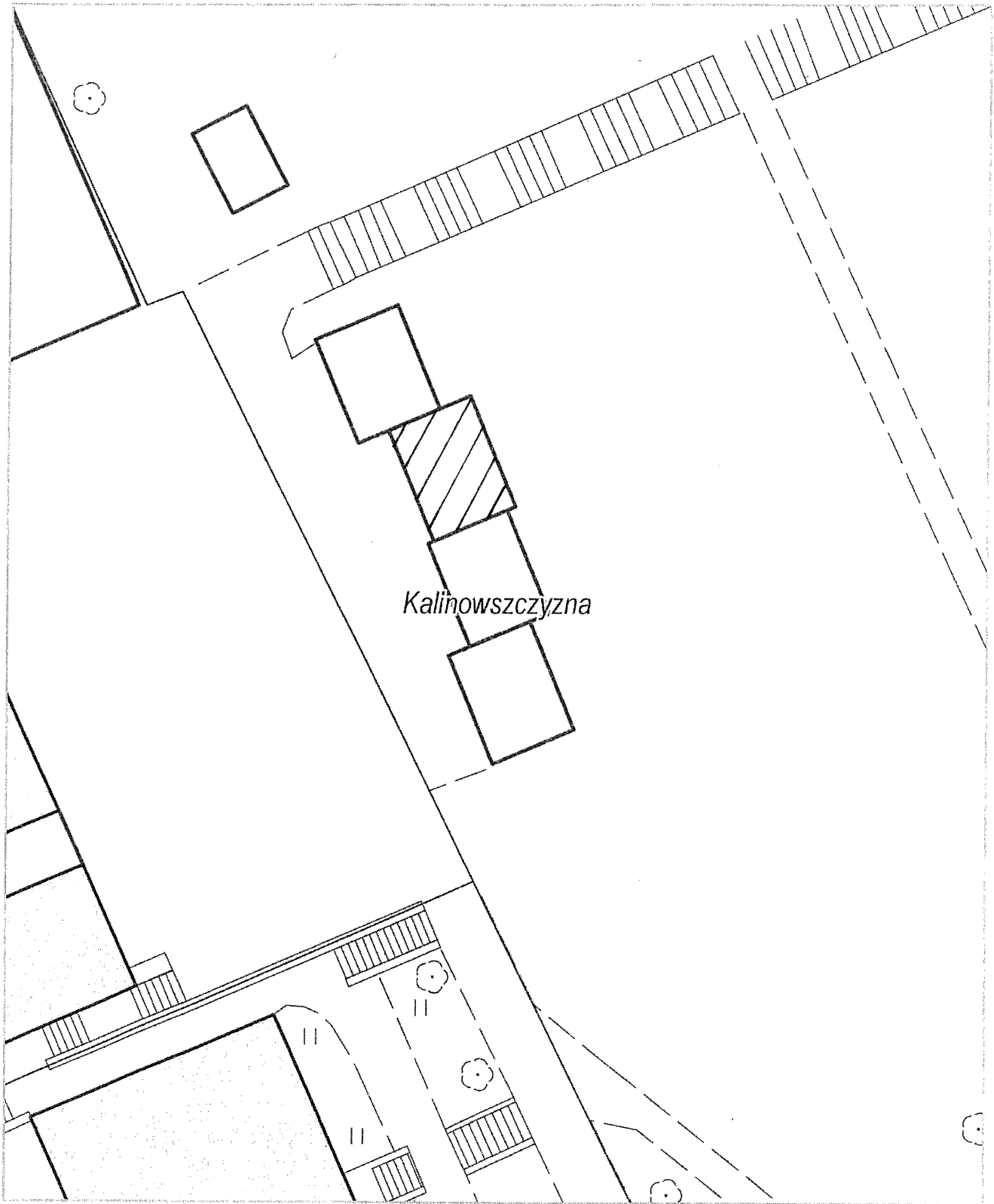
Zastępca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Artur Szymczyk Mochol-Dul

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
Artur Szymczyk



Załącznik graficzny Nr 8  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Artur Kuciński

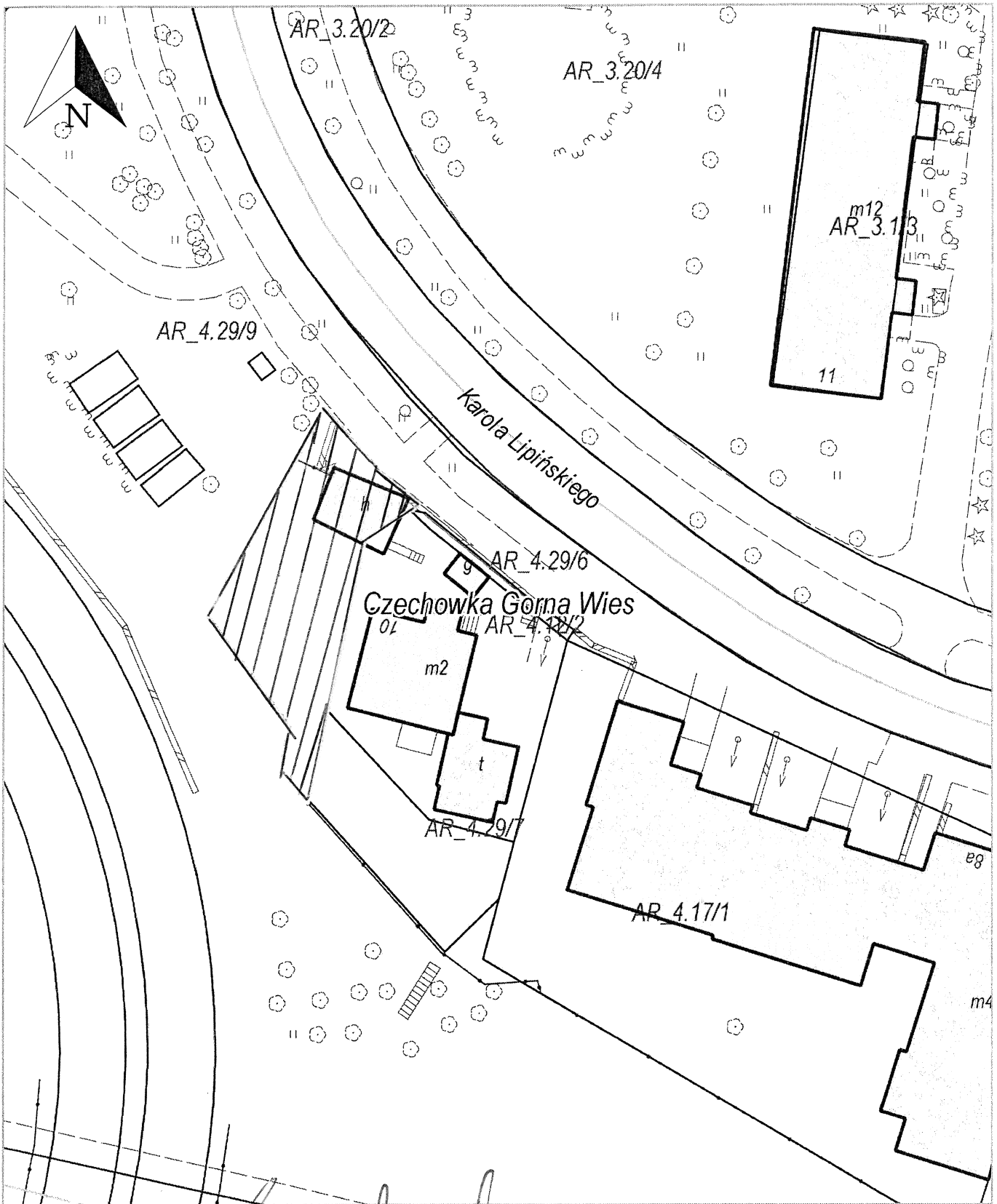
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Załącznik graficzny Nr.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



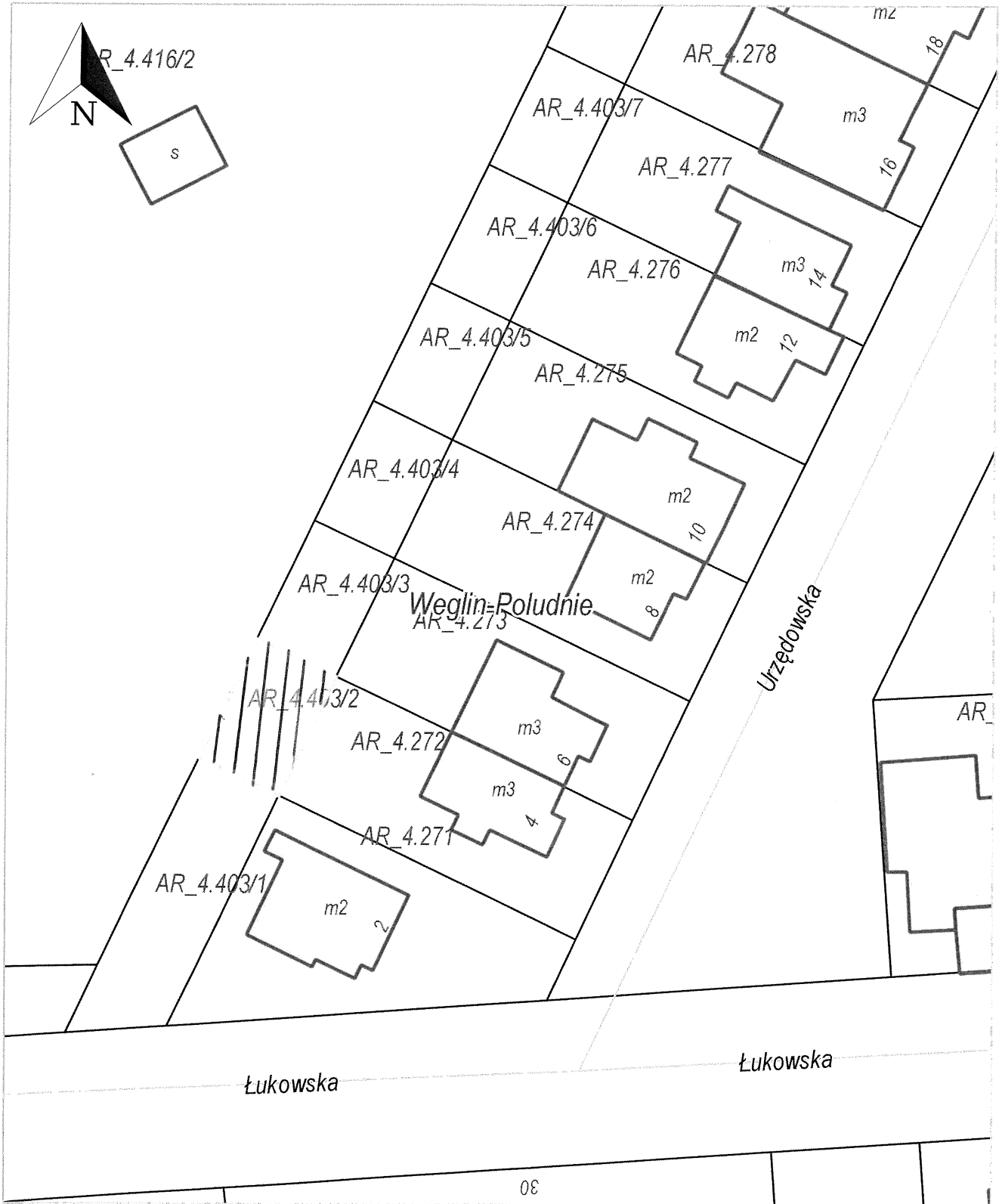
Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Agnieszka Mochol-Dul

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Signature]*  
mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
*[Signature]*  
Artur Szymczyk



Załącznik graficzny Nr <sup>10</sup>.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



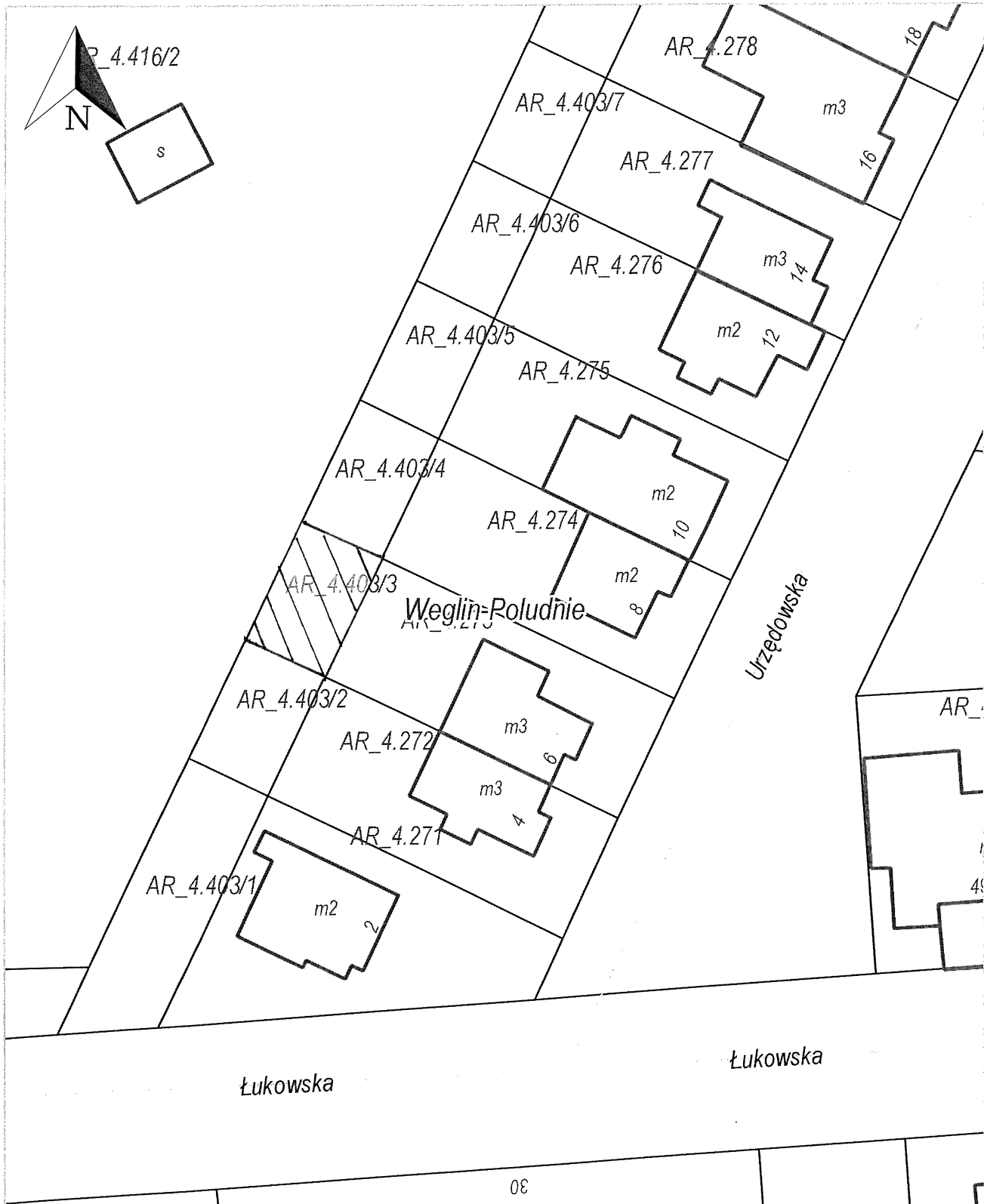
Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Agnieszka Włochol-Dul

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Arkadiusz Nahuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
Artur Szymczyk



Załącznik graficzny Nr *M*  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Agnieszka Mochol-Dul

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

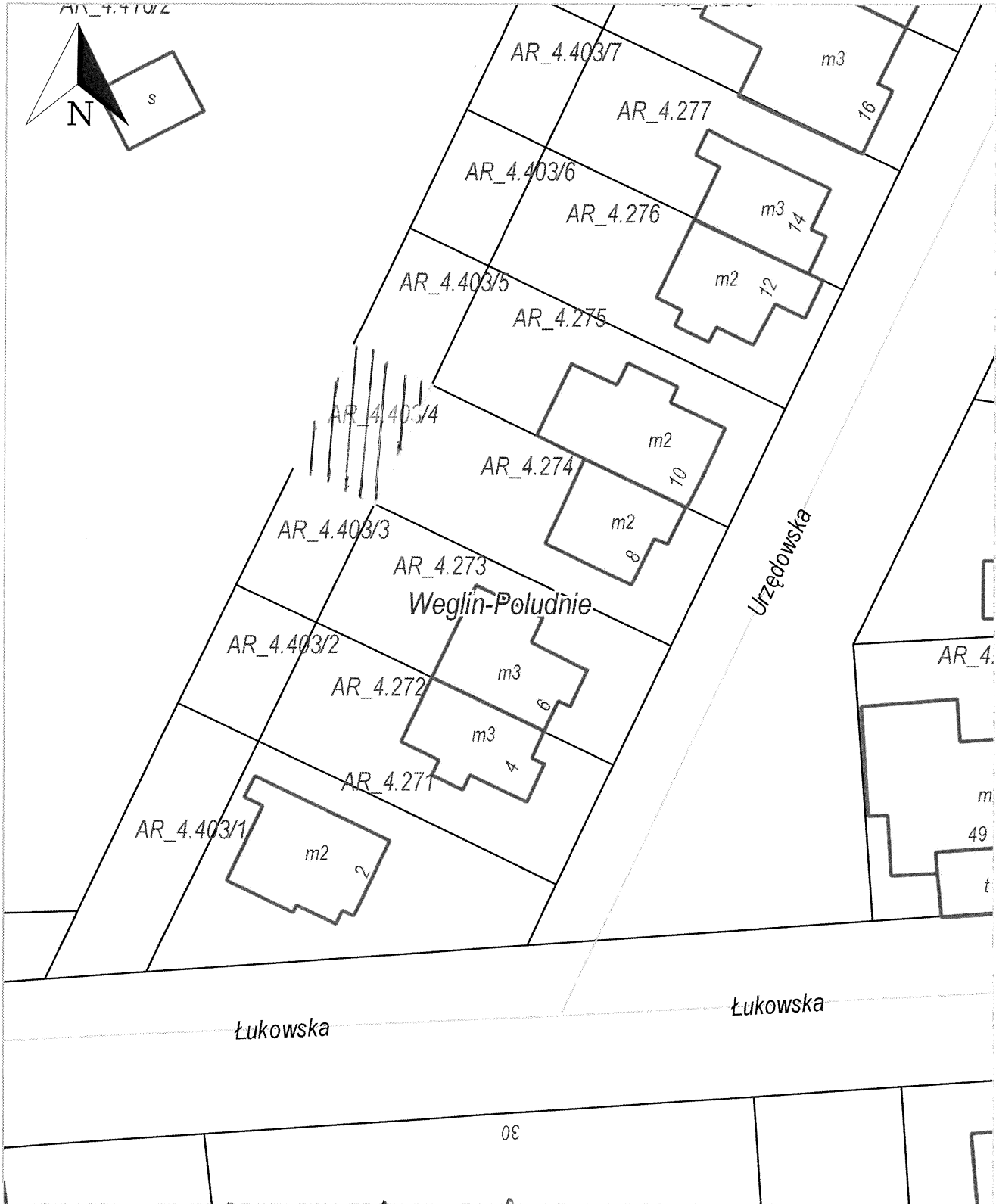
mgr Arkadiusz Nahulok

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

12

**Załącznik graficzny Nr.....**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Agnieszka Mochol-Dul

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Arkadiusz Nahuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
Artur Szymczyk



## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[REDAKTED]	dz. nr 1/7 (obr. 4, ark. 9, LU11/[REDAKTED])	332	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczoną symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynszy od 08.06.1999 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
2	[REDAKTED]	cz. dz. nr 51 (obr. 30, ark. 2, LU11/[REDAKTED])	460 m <sup>2</sup>	ul. Tatarakowa	parking społecznie strzeżony (bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczoną symbolem KS - teren obsługi komunikacji, teren parkingów. Pismem EW-GR.4206.67.2016 Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie pozytywnie zaopiniował możliwość dalszej dzierżawy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy poczynszy od 01.10.2002 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.09.2016 r.
3	[REDAKTED]	dz. nr 221/4 (obr. 31, ark. 1, LU11/[REDAKTED])	235 m <sup>2</sup>	ul. Lawendowa	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy poczynszy od 02.08.1999 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
4	P.H.U. „CHARON”	dz. nr 81/13 (obr. 11, ark. 11, LU11/[REDAKTED])	1212 m <sup>2</sup>	ul. Cmentarna 12	usługi budowlane związane z obsługą cmentarza	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem U - tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy

Z-ca DYREKTORA  
WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Agnieszka Mochoł-Dul

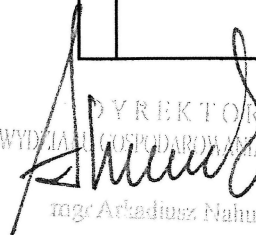
DYREKTOR  
WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA MIENIEM

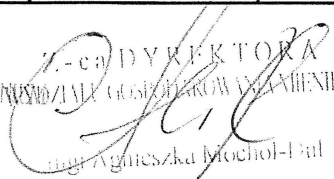
mgr Arkadiusz Nabulok

INSPEKTOR

KIEROWNICZKA BIURA  
mgr Anna Kucharska

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						począwszy od 01.11.2001 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
5	[REDAKTED]	cz. dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, LU11/[REDAKTED])	20 m <sup>2</sup>	ul. Gliniana	kiosk handlowy wykorzystywany jako magazyn tj. Bez prawa prowadzenia działalności handlowo-usługowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.10.2004 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
6	[REDAKTED]	cz. dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, LU11/[REDAKTED]), cz. dz. nr 5/10 (obr. 29, ark. 2, LU11/[REDAKTED])	28 m <sup>2</sup>	ul. Głęboka	kiosk handlowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.10.2004 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2015 r.
7	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe w Lublinie Sp. z o.o.	dz. nr 19/9 (obr. 34, ark. 7, LU11/[REDAKTED])	207 m <sup>2</sup>	ul. Narutowicza 56A	budowa i użytkowanie urządzeń parkingowych	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskodawca uzyskał decyzję nr 140/13 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 06.03.2013 r. dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie urządzeń parkingowych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 22.08.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 21.08.2016 r.
8	[REDAKTED]	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3, LU11/[REDAKTED])	21 m <sup>2</sup>	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.08.2009 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2015 r.

DYREKTOR  
 WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
 mgr Artur Nahułuk

Zast. DYREKTORA  
  
 mgr Agnieszka Mochoł-Fal

INSPEKTOR  
  
 mgr Marcin Kubiś

KIEROWNIK BIURO  
  
 mgr Ina Ursula Furmaga



Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 29/9 (obr. 5, ark. 4, LU1/[REDAKTOWANE])	270 m <sup>2</sup>	ul. Północna 59	pawilon handlowy zlokalizowany w pozostałej części na działce nr 12/2, stanowiącej własność Dzierżawcy oraz z przeznaczeniem na zieleń	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem KDGP – tereny dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.01.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
10	[REDAKTOWANE]	dz. nr 403/2 (obr. 40, ark. 4, LU1/[REDAKTOWANE])	96 m <sup>2</sup>	ul. Urzędowska	zielen przydomowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.09.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2016 r.
11	[REDAKTOWANE]	dz. nr 403/3 (obr. 40, ark. 4, LU1/[REDAKTOWANE])	96 m <sup>2</sup>	ul. Urzędowska	zielen przydomowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.09.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2016 r.
12	[REDAKTOWANE]	dz. nr 403/4 (obr. 40, ark. 4, LU1/[REDAKTOWANE])	96 m <sup>2</sup>	ul. Urzędowska	zielen przydomowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.09.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2016 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po

INSPEKTOR

[REDAKTOWANE]  
mgr Anna Kubiś  
mgr Aleksandra Mochalska  
mgr [REDAKTOWANE]

3 DYREKTOR  
WYDZIAŁ OPIEKI I POMOCY SPOŁECZNEJ  
WYDZIAŁ OPIEKI I POMOCY SPOŁECZNEJ  
WYDZIAŁ OPIEKI I POMOCY SPOŁECZNEJ

[REDAKTOWANE]  
mgr Archadiusz Nabuluk

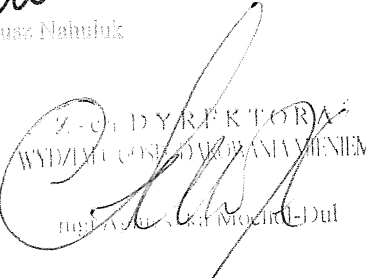
umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstępnie od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
Michał Dul

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
  
Artur Szymczyk

INSPEKTOR  


KIEROWNIK BIURO  
