

z dnia 4 listopada 2016 r.
Zatwierdzony przez

04.11.2016

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 17 listopada 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Głuskiej 2,4 / ul. Wita Stwosza 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony 15 lat zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, o powierzchni 0,1036 ha, położonej w Lublinie przy ul. Głuskiej 2,4 / ul. Wita Stwosza 1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 78/1 (obr. 9, ark. 11, KW LU11/ [REDAKOWANE]), zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
ZBIORU WYKONAWCZEGO
mgr Arkadiusz Nardulak

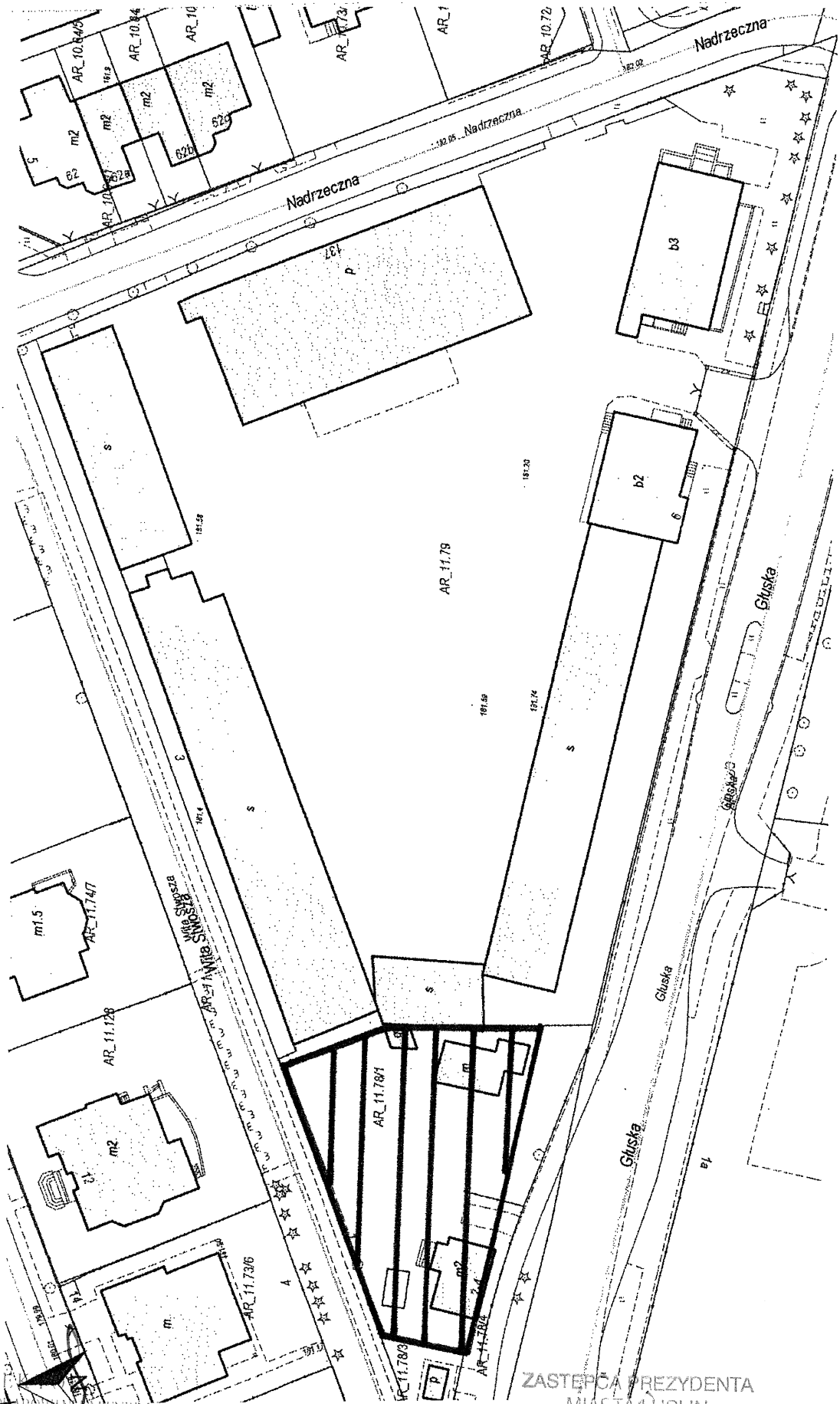
RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch
Lb-1609

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Projekt
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA MIENIEM
Arkadiusz Nahulok
mgr Arkadiusz Nahulok

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk
Artur Szymczyk

UZASADNIENIE

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Lublinie Sp. z o. o. wnioskiem znak: TT- 0605-2/2015 wystąpiła o dzierżawę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, o powierzchni 0,1036 ha, położonej w Lublinie przy ul. Głuskiej 2,4 / ul. Wita Stwosza 1 oznaczonej jako dz. nr 78/1 (obr. 9, ark. 11, KW LU11/ [REDAKOWANE]) z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Spółki tj. dz. nr 79 (obr. 9, ark. 11) na której planowana jest realizacja zajezdni dla autobusów i trolejbusów.

W związku z faktem, iż w chwili obecnej trwają prace projektowe dotyczące zagospodarowania przyszłej zajezdni dla autobusów i trolejbusów, na zakupionej przez Wnioskodawcę sąsiedniej działce nr 79 (obr. 9, ark. 11), w ocenie Spółki pozyskanie przedmiotowej nieruchomości umożliwi poprawę jej zagospodarowania.

Wnioskiem znak: Ldz.-TT/0605-3/2016 Spółka potwierdziła chęć dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, na której planuje zlokalizować miejsca nawrotowe dla pojazdów komunikacji miejskiej.

Ww. nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Spółka uzyskała decyzję nr 61/16 z dnia 03.06.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym „dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji: pętli nawrotowej dla autobusów, utwardzonej drogi wewnętrznej do pętli, budowie budynku przejazdowej myjni autobusów wraz z instalacjami, realizacji miejsc postojowych dla autobusów oraz rozbiórce istniejących budynków na działce nr 78/1,

- na działce ewid. 78/1, 79 (obręb: 9 – Dziesiąta II, arkusz 11),
- położonej w Lublinie przy ul Głuskiej 2-4, 6
- pas drogowy – działka nr 2/3 (ul. Głuska – droga powiatowa).”

Zdaniem Spółki, długotrwała dzierżawa pozwoli Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu Lublin Sp. z o. o. na zamortyzowanie nakładów finansowych poniesionych na tym terenie.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas

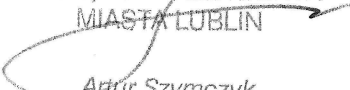
oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy". W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy, jak i na ewentualne odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

Odstępnie od trybu przetargowego uzasadnione jest faktem, iż Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Lublinie Sp. z o. o. realizuje inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym, o której mowa w decyzji nr 61/16 z dnia 03.06.2016 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym, posadowioną między innymi na działce gminnej nr 78/1 (obr. 9, ark. 11) objętej niniejszą uchwałą.

Zważywszy na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk