

z dnia 4 listopada 2016 r.
Zatwierdzony przez

04.11.2016

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch
Lb-1609

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

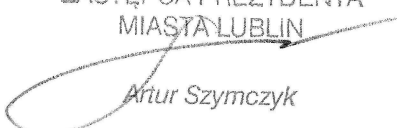
Artur Szymczyk

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

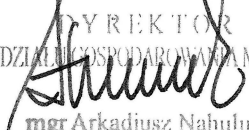
Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Czwartaków 11 20-045 Lublin	Szach – Mat [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Czwartaków 11 obr. 26, ark.6, dz. nr 4/1	2 sale lekcyjne na parterze i II piętrze budynku łącznie pow. 98 m ²	Najem – zajęcia szachowe
2.	Szkoła Podstawowa Nr 20 al. Józefa Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	„Maik” Agencja Reklamowa [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] Sp. j. Lublin	al. Józefa Piłsudskiego 26 obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	cz. dz. nr 9/2 położonej przy al. Piłsudskiego 26 pow. 6 m ²	Najem – tablica reklamowa
3.	Szkoła Podstawowa Nr 20 al. Józefa Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	Stowarzyszenie Promocji Kultury Na Rzecz Środowisk Lokalnych i Osób Niepełnosprawnych „Dziesiąta” Lublin	al. Józefa Piłsudskiego 26 obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Świetlica szkolna pow. 75 m ²	Najem – zajęcia socjoterapeutyczne dla dzieci
4.	Szkoła Podstawowa Nr 27 ul. Kresowa 1 20-215 Lublin	BLOOM Kursy Języka Angielskiego [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Kresowa 7 obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	3 sale lekcyjne na parterze budynku pow. 157 m ²	Najem – nauka języka angielskiego
5.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2 dz. nr 19	Pomieszczenie piwniczne zaadoptowane pod urządzenie telekomunikacyjne pow. 21,3 m ²	Najem – centrala telefoniczna RSU

DYREKTOR
AGENCJI GOSPODAROWANIA MIENIEM

Arkadiusz Nahuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	Gimnazjum Nr 15 ul. Elektryczna 51 20-349 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Elektryczna 51 obr. 16, ark. 3, dz. nr 70	6 sal lekcyjnych w budynku szkoły łącznie pow. 300 m ²	Najem – szkolenia dla egzaminatorów oraz ocena prac gimnazjalnych
7.	Gimnazjum Nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	■■■■■■■■■■ Usługi Psychologiczne Katowice	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	3 sale lekcyjne na I piętrze budynku łącznie pow. 150 m ²	Najem – opieka psychologiczna
8.	IX Liceum Ogólnokształcące ul. Struga 6 20-709 Lublin	NZOZ AS-DENT ■■■■■■■■■■ Lublin	ul. Struga 6 obr. 21, ark. 4, dz. nr 6	Pomieszczenie na parterze budynku pow. 13,20 m ²	Najem – opieka stomatologiczna
9.	Zespół Szkół Nr 1 ul. Podwale nr 11 20-117 Lublin	Grupowa Praktyka Lekarska „Stomatologia Szkolna” ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ Sp. J. Lublin	ul. Podwale 11 obr. 34, ark. 1, dz. nr 50/1, 50/2, 47/5	Pomieszczenie na II piętrze budynku pow. 16 m ²	Najem – opieka stomatologiczna
10.	Zespół Szkół Nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Pomieszczenie na II piętrze budynku pow. 26,3 m ²	Najem – profilaktyka zdrowotna i pomoc przedlekarska dla uczniów
11.	Zespół Szkół Nr 10 ul. Biedronki 13 20-543 Lublin	Sollers Consulting Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Lublinie	ul. Biedronki 13 obr. 30, ark. 12 dz. nr 25/2	Duża sala gimnastyczna w obiektach sportowych pow. 540 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
12.	Zespół Szkół Nr 10 ul. Biedronki 13 20-543 Lublin	PZZ Lubella Sp. z o. o. Sp. k. Lublin	ul. Biedronki 13 obr. 30, ark. 12 dz. nr 25/2	Duża sala gimnastyczna pow. 540 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN


Artur Szymczyk

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem na rzecz dotychczasowych najemców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

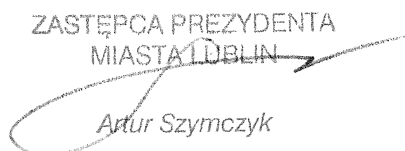
Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 20 w Lublinie wnioskując o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd z przeznaczeniem na usytuowanie dwustronnego nośnika reklamowego typu baner, wyjaśnił iż będzie on zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia na działce przy al. J. Piłsudskiego 26. Otrzymane dochody zostaną przeznaczone na zakup wyposażenia szkoły w pomoce i inne niezbędne do jej pracy materiały, oraz na przeprowadzenie remontów bieżących i napraw w salach lekcyjnych, szatni i kuchni szkolnej.

Treść nośnika dotyczy rodzaju prowadzonej działalności i zakresu usług świadczonych przez reklamodawcę. Nośnik jest zlokalizowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ
nr 20 w Lublinie

Projekt: Arkadiusz Nahuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk