

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 17 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jantarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę nr 116/5 (obr. 70, ark. 4) o powierzchni 0,0982 ha, położoną w Lublinie przy ul. Jantarowej, wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

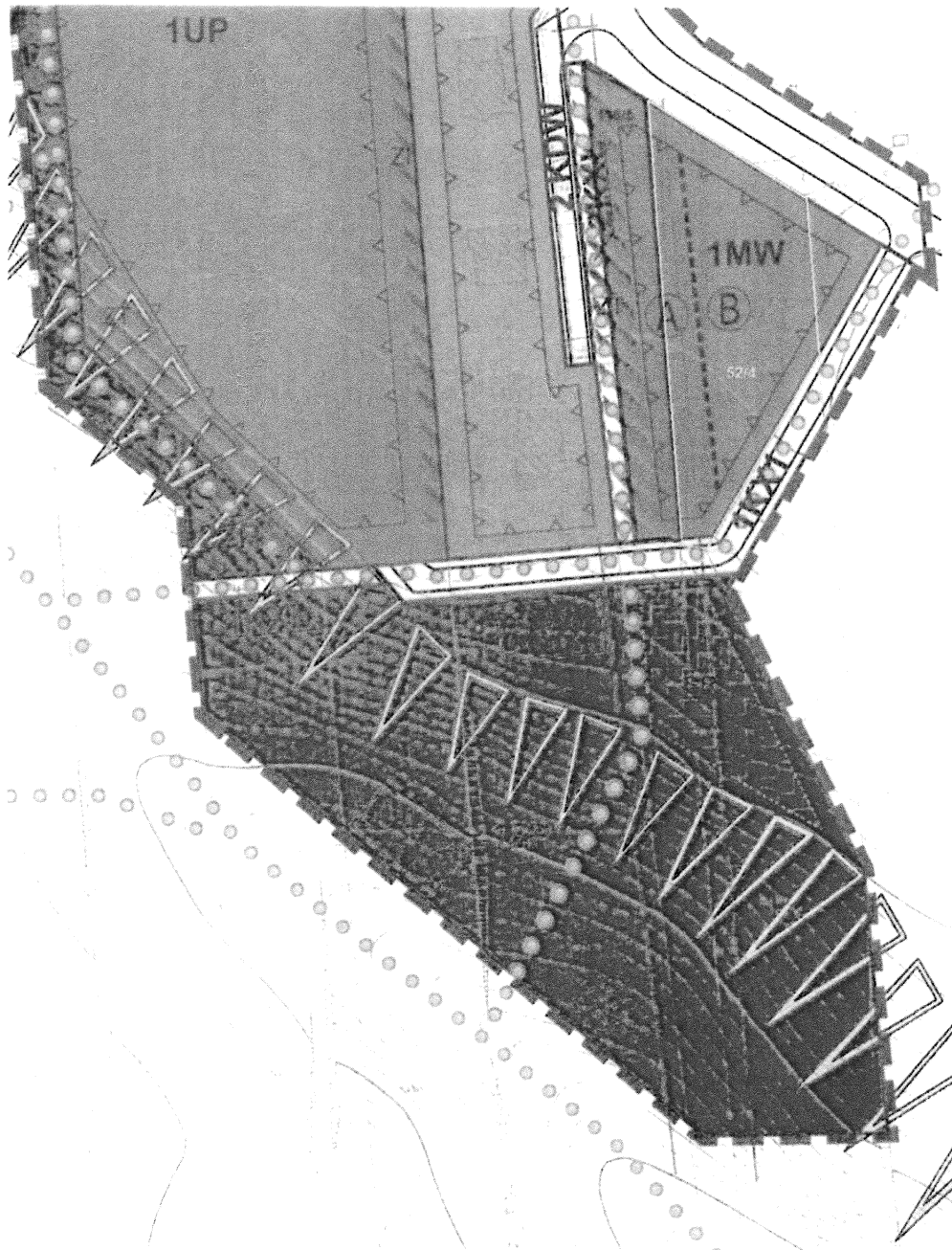
Artur Szymczyk

Magda Makarewicz

radca prawny

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Arkadiusz Nahulak

Działka 116/5 (obr. 70, ark. 4)



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
[Signature]
Artur Szymczyk

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 116/5 (obr. 70, ark. 4) o powierzchni 0,0982 ha położonej w Lublinie przy ul. Jantarowej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE].

Działka nr 116/5 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II zmienionego Uchwałą nr 287/X/2015 z dnia 22 października 2015 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1MW, strefy dopuszczonej wysokości zabudowy - A, związane z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zieleni towarzyszącej - ZT.

W dniu 27 stycznia 2016 r. i 22 lutego 2016 r. wpłynęły do Urzędu Miasta Lublin wnioski o nabycie działki nr 116/5 (części dawnej działki nr 116/2), kierowane przez współwłaścicieli nieruchomości przyległej - działki nr 52/4 (obr. 70, ark. 4). Nabycie działki nr 116/5 wpłynąć ma na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców, która to położona jest w obszarze o tożsamym przeznaczeniu, określonym obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 23 marca 2016 r. znak: PL-PP-II.671.47.2016, ze względu na geometrię działki (części dawnej działki nr 116/2), przebieg linii zabudowy a także obowiązujące przepisy budowlane - nie jest możliwe zagospodarowanie działki jako nieruchomości odrębnej.

Ponadto, nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę przyległą jedynie do nieruchomości będących własnością Gminy Lublin oraz podmiotów wnioskujących o jej nabycie.

Uwzględniając powyższe, właściwym do zastosowania trybem zbycia, jest sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 52/4.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
WYDZIAŁU PLANOWANIA I
URZĄDZENIA MIENIEM

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk