

Projekt

z dnia 4 listopada 2016 r.
DRUK NR 739-1

04.11.2016

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej
w Lublinie przy ul. Niecałej 6a stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 54679/101700 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 23/1 (obr. 36 - Śródmieście, ark. mapy 2) o powierzchni 0,0990 ha, położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 6a stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/....., wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nańduluk

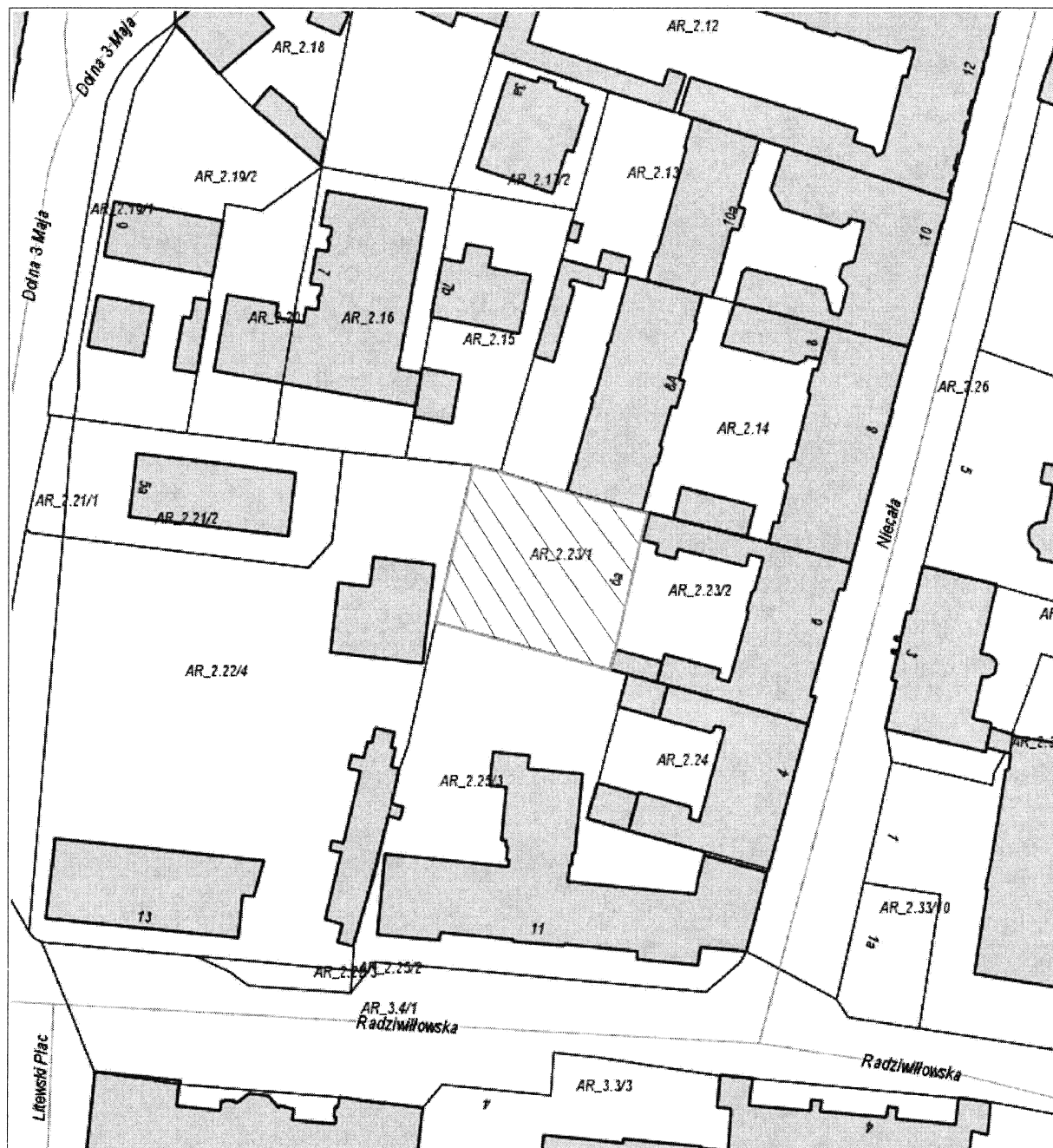
RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch
LB-1609

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2016 r.



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Arkadiusz Nahulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
[Signature]
Artur Szymczyk

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Lublinie w przy ul. Niecałej 6a stanowiąca działkę ewidencyjną nr 23/1 o pow. 990 m² (obr. 36-Śródmieście, ark. 2), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, stanowi własność Gminy Lublin, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Idea Invest Sp. z o. o. spółka komandytowa w udziale 54679/101700. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Powstała z podziału nieruchomości nr 23 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym), z której wyodrębniono dwie działki nr 23/1 (niezabudowana) i 23/2 (zabudowana). Użytkownik wieczysty nabył udziały w użytkowaniu wieczystym gruntu od osób fizycznych - właścicieli lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Niecałej 6 - obecnie działka nr 23/1. Ustanowiono dla działki nr 23/1 służebności przechodu i przejazdu przez działki: nr 15 przy ulicy 3 Maja 7b, nr 19/2 przy ulicy 3 Maja 9, nr 16 przy ulicy 3 Maja 9 oraz nr 20 przy ulicy 3 Maja 7. Koszt służebności poniósł użytkownik wieczysty Idea Invest Sp. z o. o. spółka komandytowa.

Zgodnie z wypisem i wrysem z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym uchwał Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji, rozwoju funkcji centrotwórczych, strefy ochrony konserwatorskiej i na obszarze ośrodków usług ponadpodstawowych.

Użytkownik wieczysty w dniu 28 września 2016 roku wystąpił z wnioskiem o wykup udziału wynoszącego 54679/101700 w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 6a, dz. nr 23/1, uzasadniając, iż jest jedynym współużytkownikiem wieczystym działki gruntu i w przyszłości planuje jej zabudowę wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

W celu sprzedaży udziału w nieruchomości niezbędna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie

zastosowany tryb bezprzetargowy, który nie wymaga zgody rady gminy bowiem tryb ten wprost wynika z przepisu ustawy.

DYREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM

Artur Szymborski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk