

Projekt

z dnia 5 października 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

POVR NR 314-7

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

07.10.2016

z dnia 20 października 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Smoluchowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, o powierzchni 0,6086 ha zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały stanowiącej część działki nr 76/8 (obr. 43, ark. 14, KW LU1/██████████), o powierzchni ewidencyjnej 1,8527 ha położonej w Lublinie przy ul. Smoluchowskiego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

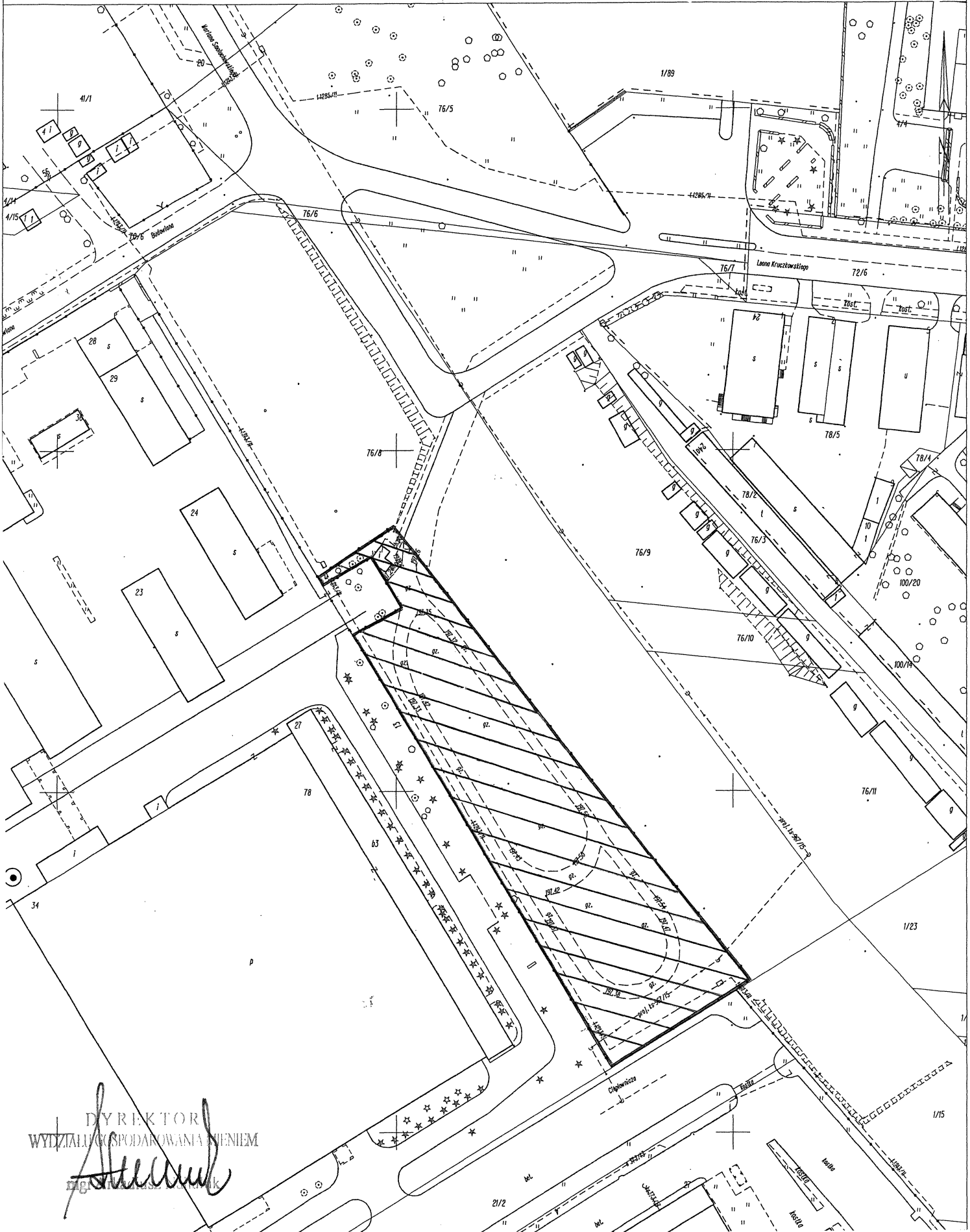
DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Sebastian Wawruch

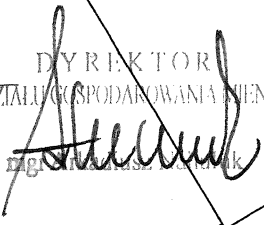
RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch  
Lb-1609

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA NIEMEM



## UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lublin oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 76/8 (obr. 43, ark. 14, KW LU1/ ) położona w Lublinie przy ul. Smoluchowskiego została zagospodarowana pod parking na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: BUA.II.7331/K/134/99 z dnia 10.12.1999 r.

Teren przeznaczony do dzierżawy – 6086 m<sup>2</sup>, jest ogrodzony, zabudowany budynkiem o powierzchni użytkowej 18,8 m<sup>2</sup>, który pełni rolę stróżówki. Na tę okoliczność przez uprawnionego geodetę została sporządzona inwentaryzacja powykonawcza parkingu oraz powierzchni użytkowej budynku.

Ww. nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego .

W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czasu nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości, w tym wydzierżawianie ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie zachodzą przesłanki zastosowania drogi bezprzetargowej, celem jest podjęcie niniejszej uchwały, dając legitymację do wyłonienia w drodze przetargu dzierżawcy ww. nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

Prezydent Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Naniuk*