

Projekt

z dnia 7 października 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

DRUK NR 711-1

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**

07.10.2016

z dnia 20 października 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej przy  
ul. Cmentarnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 7 lat części nieruchomości Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Cmentarnej o łącznej powierzchni 0,1799 ha tj. części działki nr 6/2 o powierzchni ewidencyjnej 1.6955 ha oraz części działki nr 6/4 o powierzchni ewidencyjnej 0.1677 ha (obr. 11, ark. 12, KW LU11/ ), zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

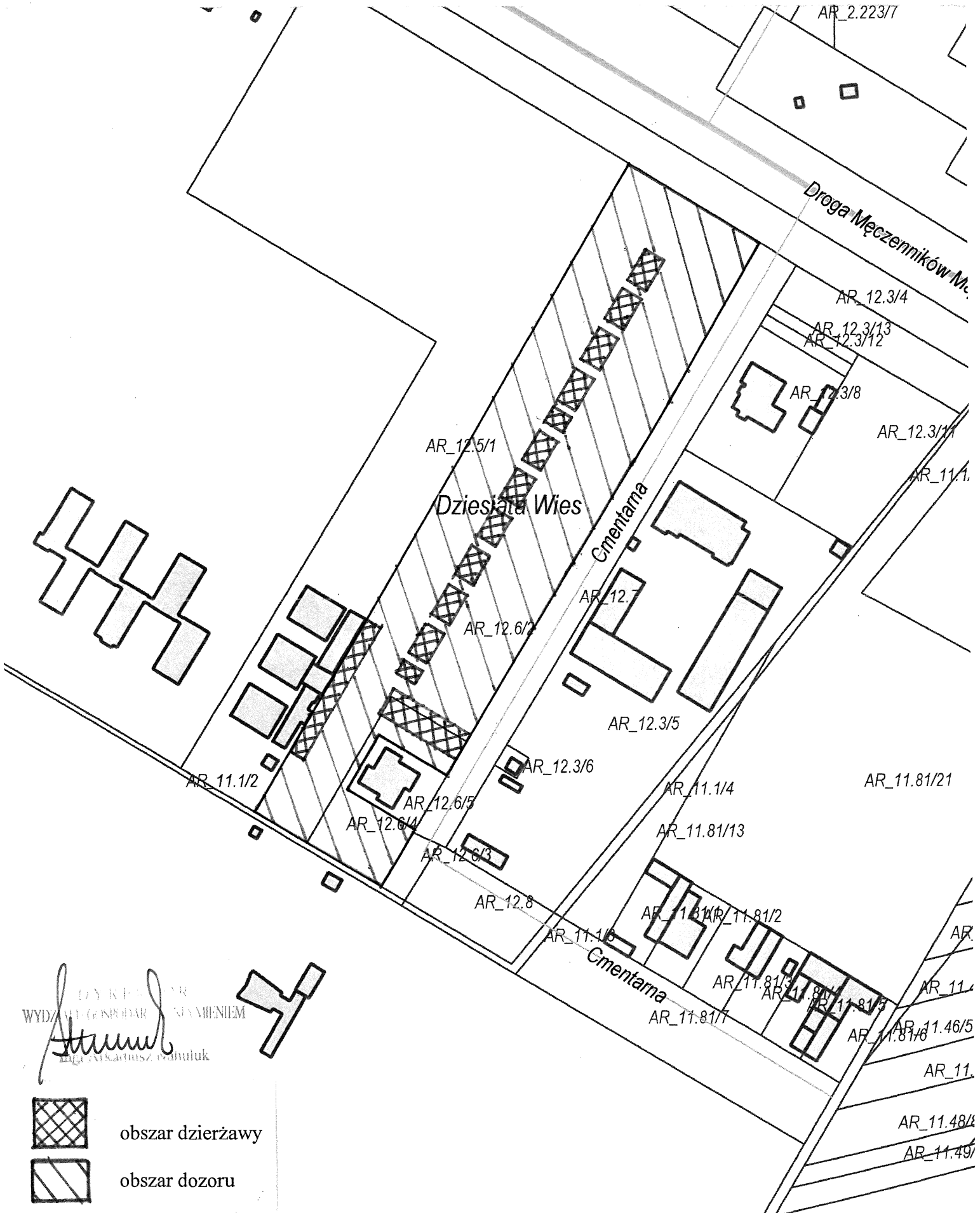
Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

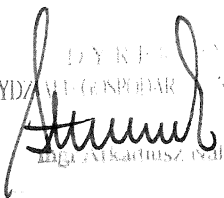
**Piotr Kowalczyk**



RADCA PRAWNY

*Sebastian Wawruch*  
Lb-1609

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



DYREKTOR  
 WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO  
  
 Andrzej Arkadiusz Czubatuk


-  obszar dzierżawy
-  obszar dozoru

## UZASADNIENIE

W dniu 29 sierpnia 2016 r. Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o. o. zwróciła się z wnioskiem o ponowną dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Cmentarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/2 oraz działka nr 6/4 (obr. 11, ark. 12, KW LU11/ ) o łącznej powierzchni 1799 m<sup>2</sup> z dotychczasowym przeznaczeniem działalności tj. na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z funkcjonowaniem cmentarza tj. prowadzenie dwudziestu dwóch pawilonów w tym dwudziestu handlowych, jednego biurowego oraz jednego jako toalety publicznej. Na pozostałej części działek nr 6/2 oraz nr 6/4 (obr. 11, ark. 12, KW LU11/ ) o powierzchni 16833 m<sup>2</sup> zagospodarowanej pod funkcjonalnie związane z obsługą cmentarza ciągi komunikacyjne, dojścia, ogólnodostępne bezpłatne parkingi oraz zieleni Spółka sprawowała dozór i w jego ramach wykonywała czynności w zakresie utrzymania porządku, dokonywania prac konserwatorskich i remontowych oraz zapewnienia organizacji i przestrzegania sposobu korzystania z nieruchomości. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2016 r. Spółka dysponuje niezbędnymi i wykwalifikowanymi zasobami ludzkimi dla potrzeb rzetelnego wykonania przeznaczenia przedmiotu umowy. Przeznaczenie to jest zgodne z planie zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem VI 1Pp(zc) - teren przestrzeni publicznej: przedpole cmentarza. Funkcje tego terenu jako bezpośrednio położonego przy cmentarzu wymagają długoterminowego planowania i konsekwencji w ich realizacji, którymi to umiejętnościami organizacyjnymi wykazała się Spółka MKK.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości celowym jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres do lat 7 na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o.o. zgodnie z wnioskiem Spółki, ze względu na poniesione nakłady na nieruchomość i okres ich amortyzacji.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
  
mgr Arkadiusz Nahulak  
Projekt

Prezydent Miasta Lublin

  
dr Krzysztof Żuk