

Projekt

z dnia 7 października 2016 r.
Zatwierdzony przez.....

Druk NK 710-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

07.10.2016

z dnia 20 października 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w §1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahul

RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch
Lb-1609

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

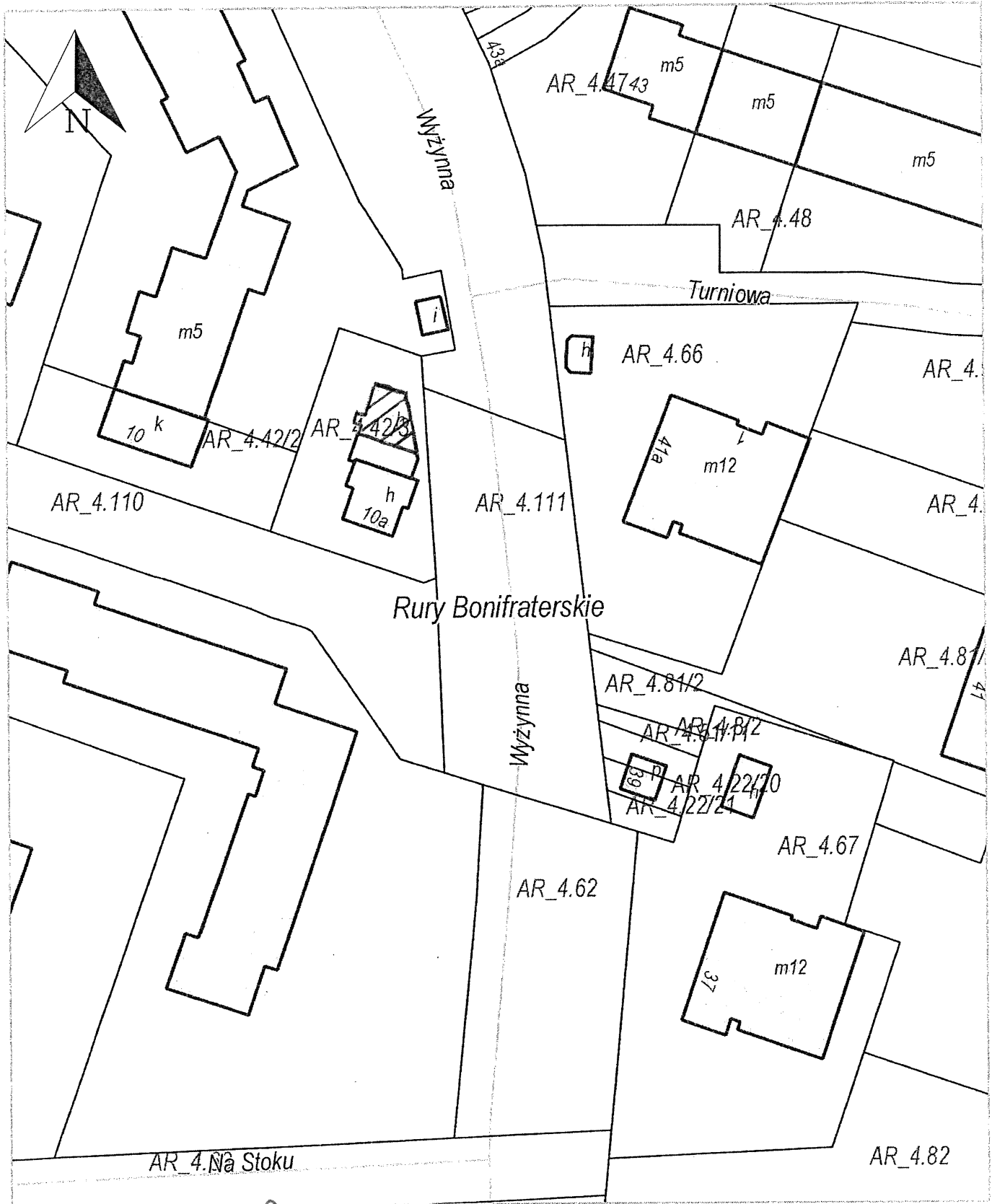
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 21/5 (obr. 31, ark. 2, LU11/) cz. dz. nr 31/1 (obr. 31, ark. 2, LU11/)	455	ul. Mieczykowa
2	cz. dz. nr 42/3 (obr. 27, ark. 4, LU11/)	50 m ²	ul. Wyżynna
3	dz. nr 138/1 (obr. 67, ark. 2, LU11/) dz. nr 140/4 (obr. 67, ark. 2, LU11/)	198 m ²	w pobliżu ul. Miodowej
4	dz. nr 37/3 (obr. 9, ark. 15, LU11/)	800 m ²	ul. Świętochowskiego
5	cz. dz. nr 867 (obr. 73, ark. 13, LU11/)	100 m ²	ul. Służan
6	dz. nr 195 (obr. 2, ark. 2, LU11/)	220 m ²	ul. Firlejowska
7	dz. nr 5/6 (obr. 26, ark. 4, LU11/)	28 m ²	ul. Popieluszki
8	cz. dz. nr 14/26 (obr. 3, ark. 9, LU11/)	12 m ²	ul. Puławskiej
9	dz. nr 403/1 (obr. 40, ark. 4, LU11/)	204 m ²	ul. Łukowska
10	cz. dz. nr 2/1 (obr. 27, ark. 4, LU11/)	120 m ²	ul. Szmaragdowa 4a
11	cz. dz. nr 20/4 (obr. 27, ark. 10, LU11/)	150 m ²	ul. Ametystowa
12	cz. dz. nr 94/4 (obr. 3, ark. 8, LU11/)	60 m ²	ul. Północna
13	dz. nr 4/2 (obr. 21, ark. 4, LU11/)	19561 m ²	ul. Krasińskiego 11
14	cz. dz. nr 1/7 (obr. 5, ark. 3, LU11/)	30 m ²	ul. Lipińskiego
15	dz. nr 163/14 (obr. 25, ark. 4, LU11/)	57 m ²	ul. Romanowskiego
16	dz. nr 301 (obr. 67, ark. 3, LU11/)	1478 m ²	W pobliżu ul. Zdrowej


DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

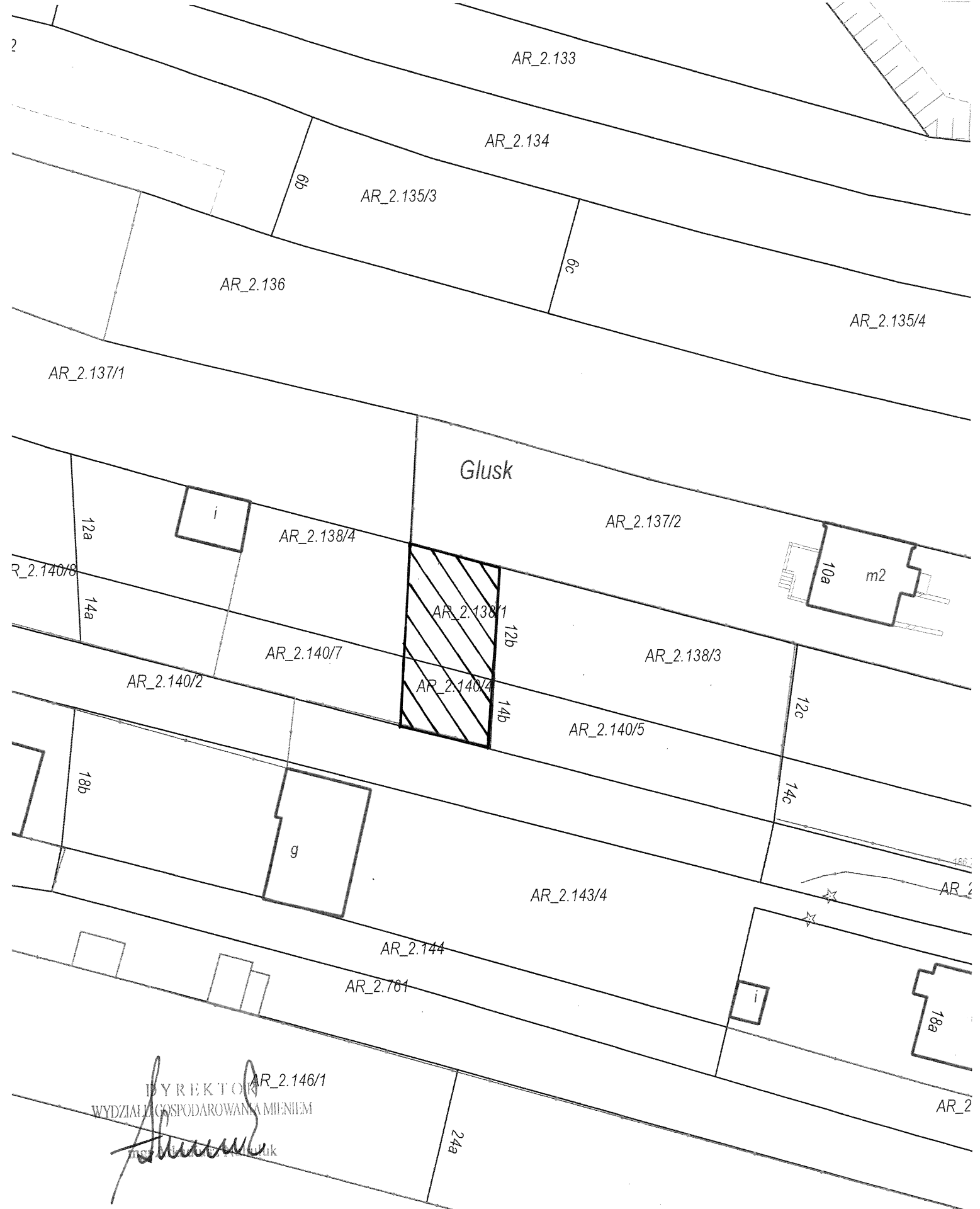


Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr inż. Maciej Nahiruk

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM
Miasto Lublin

24a

Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

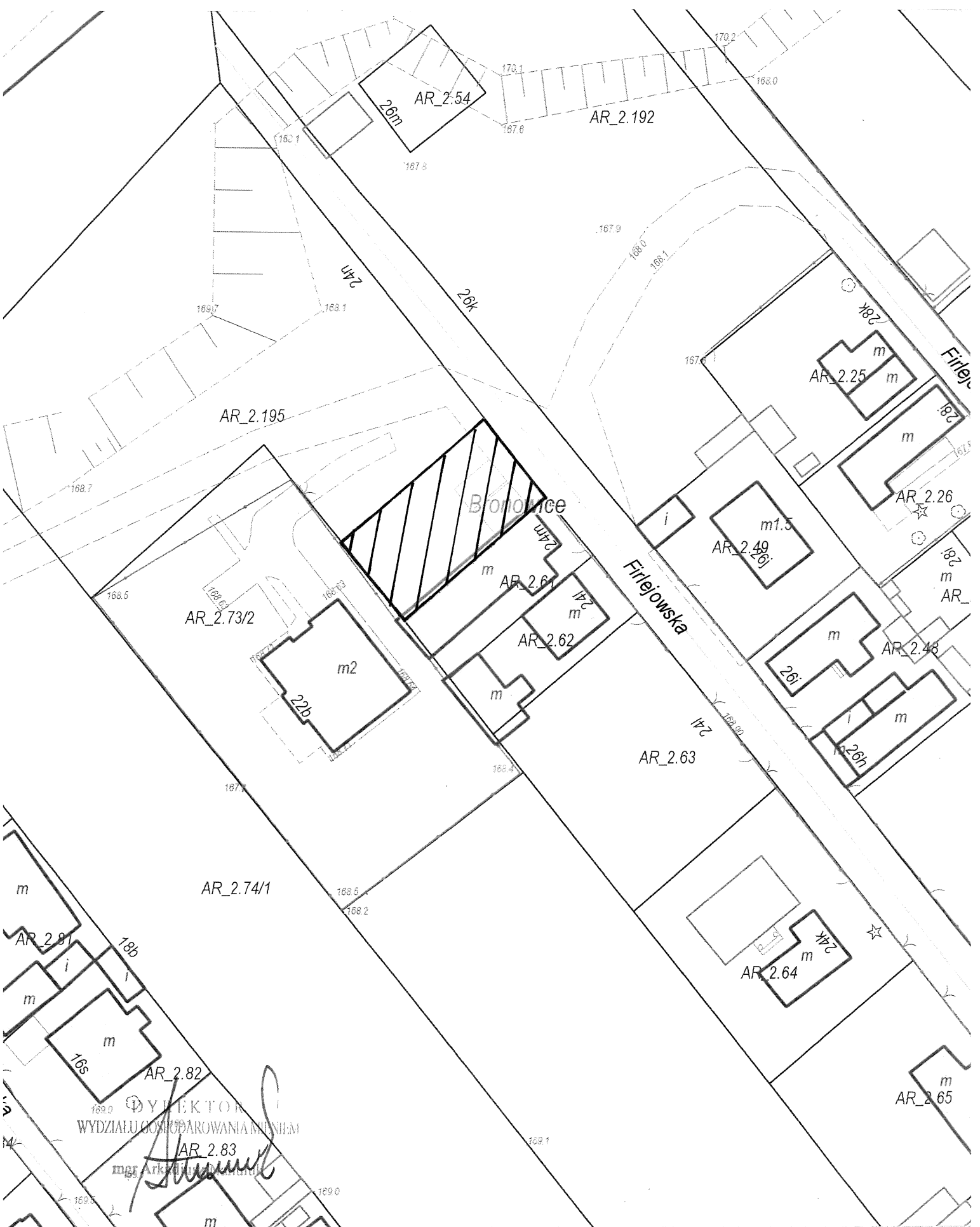


DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
m. Staszak
m. Lublin

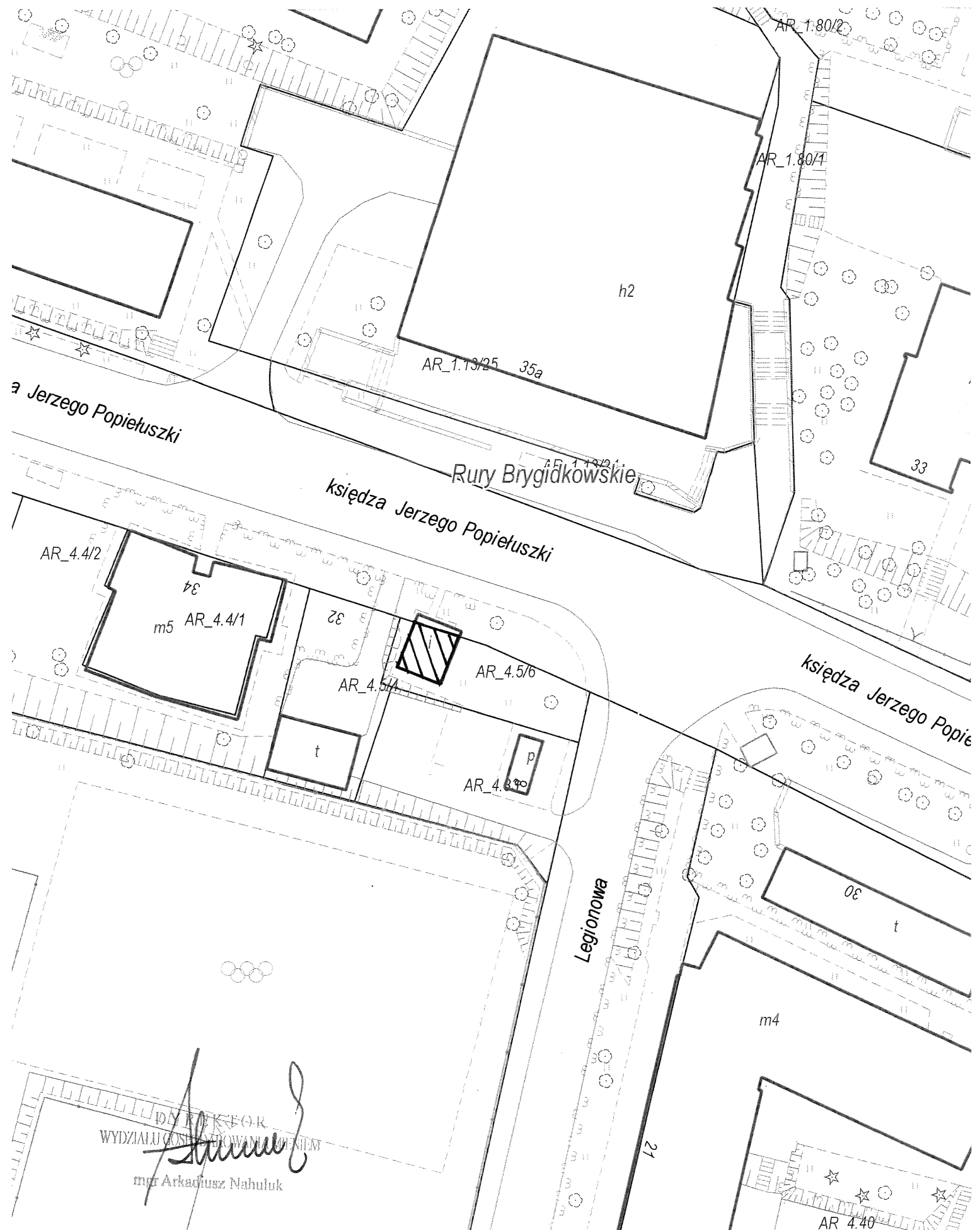
Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

Władysława Sikorskiego

AR_9.16

b2

38

AR_9.4/1

Czechow I

h

AR_9.4/7

AR_9.14/11

AR_9.14/26

36a

AR_9.14/24

AR_9.14/25

36

34

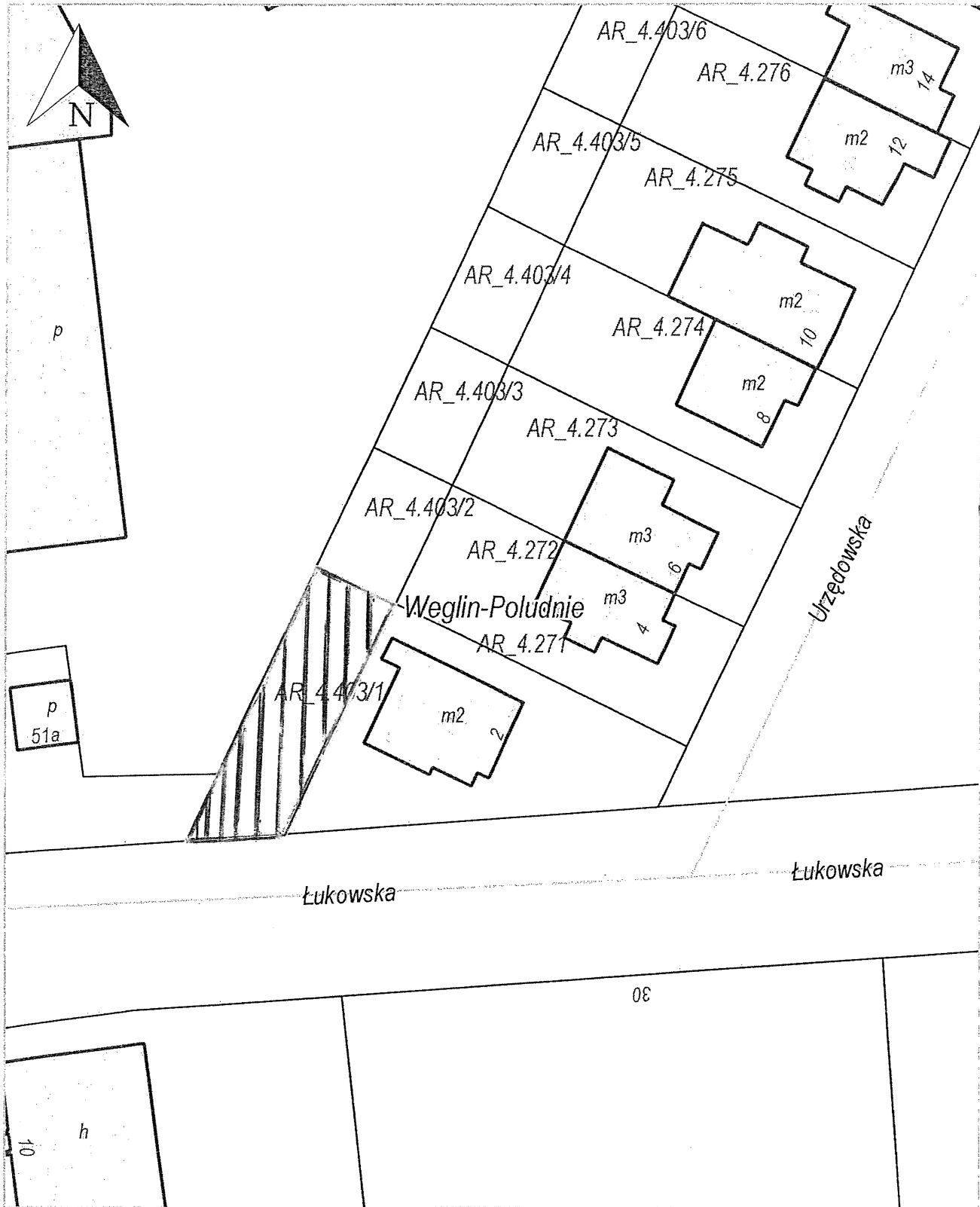
AR_9.14/14

i

AR_9.12/3

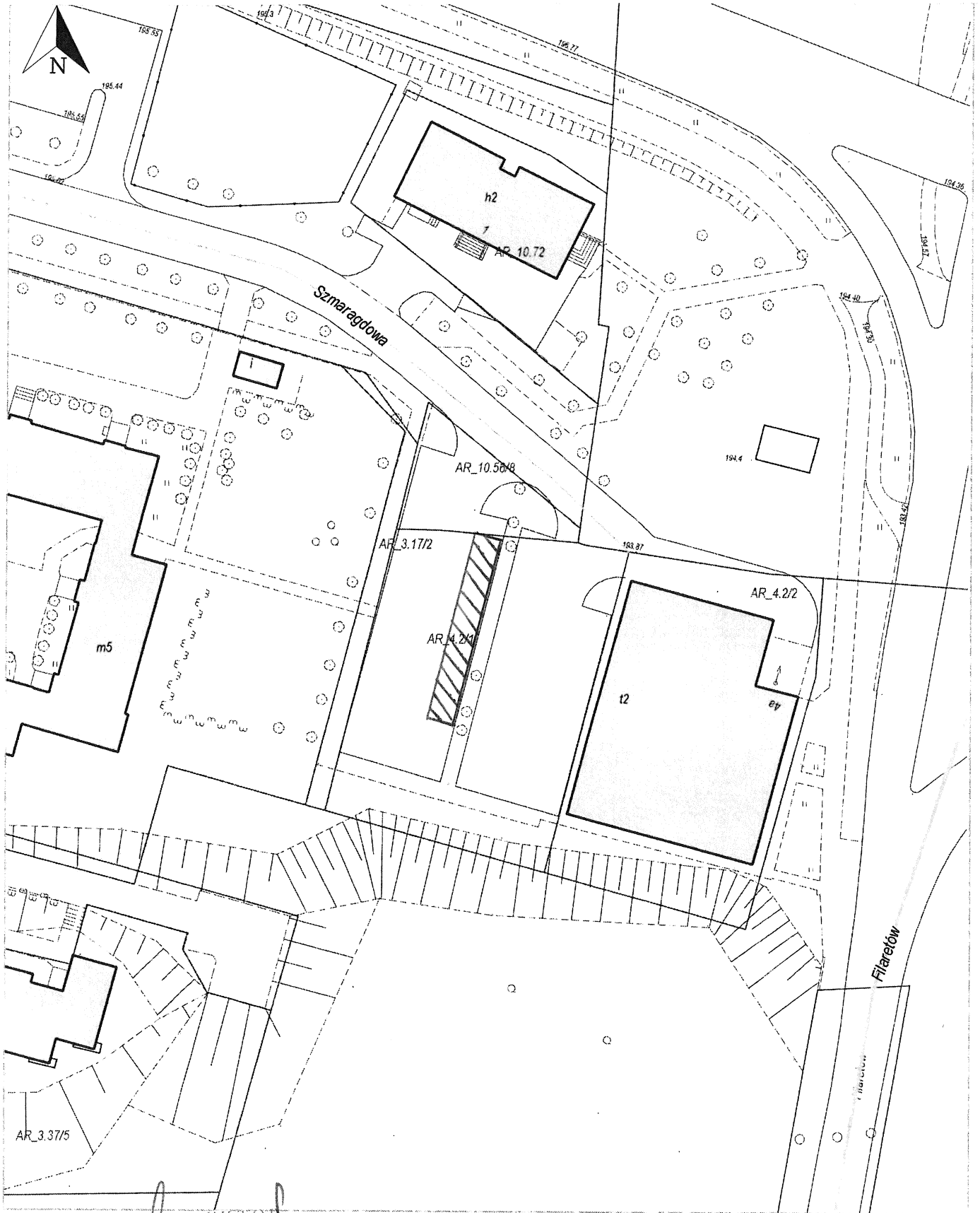
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Andrzej Nahulak

Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



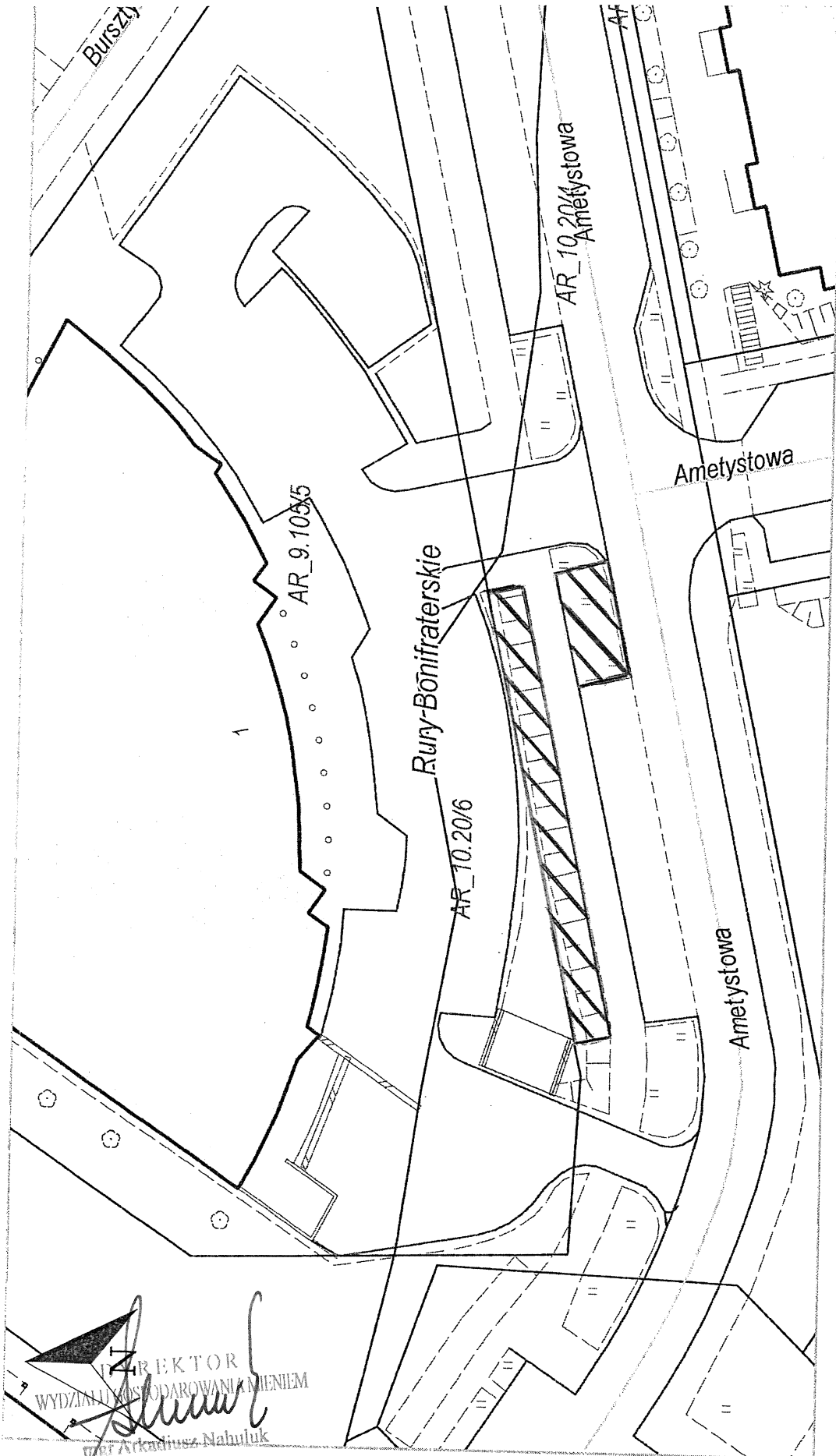
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr inż. Andrzej Nahuła

Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

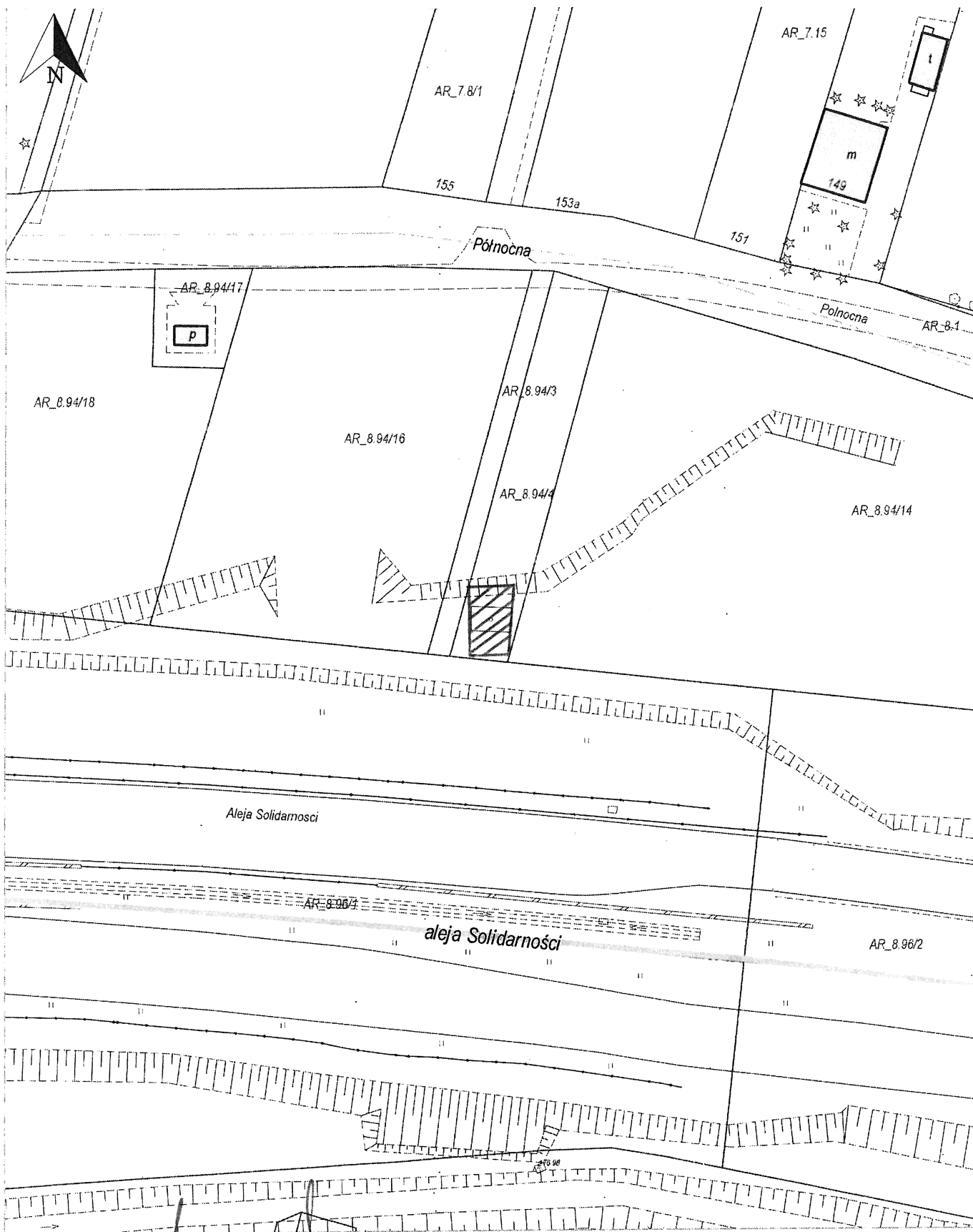


DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
Wojciech Nałuliński

Załącznik graficzny Nr *M*
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....




DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Arkadiusz Nahuluk
mgr Arkadiusz Nahuluk

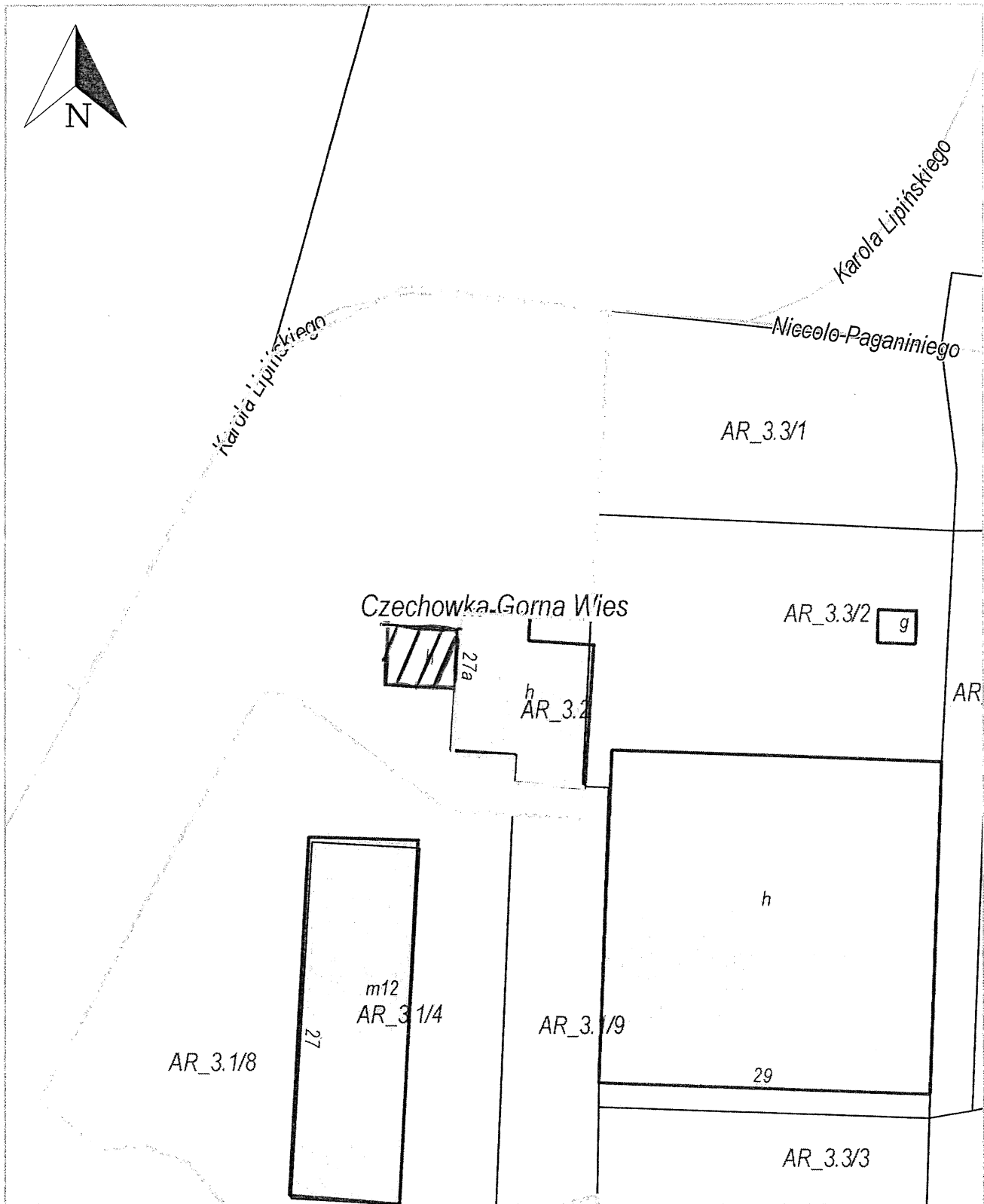
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

skala 1: 2 000



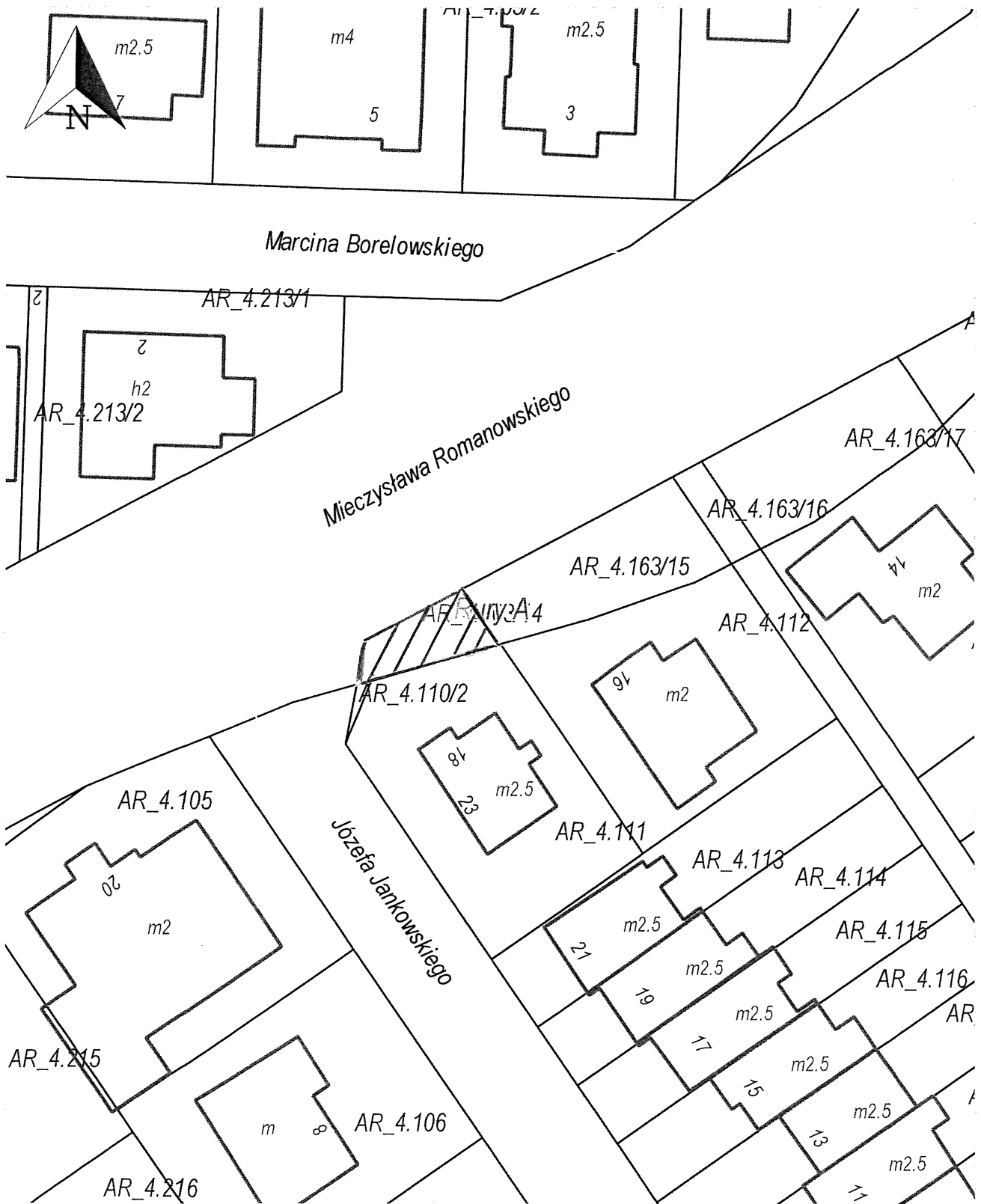
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



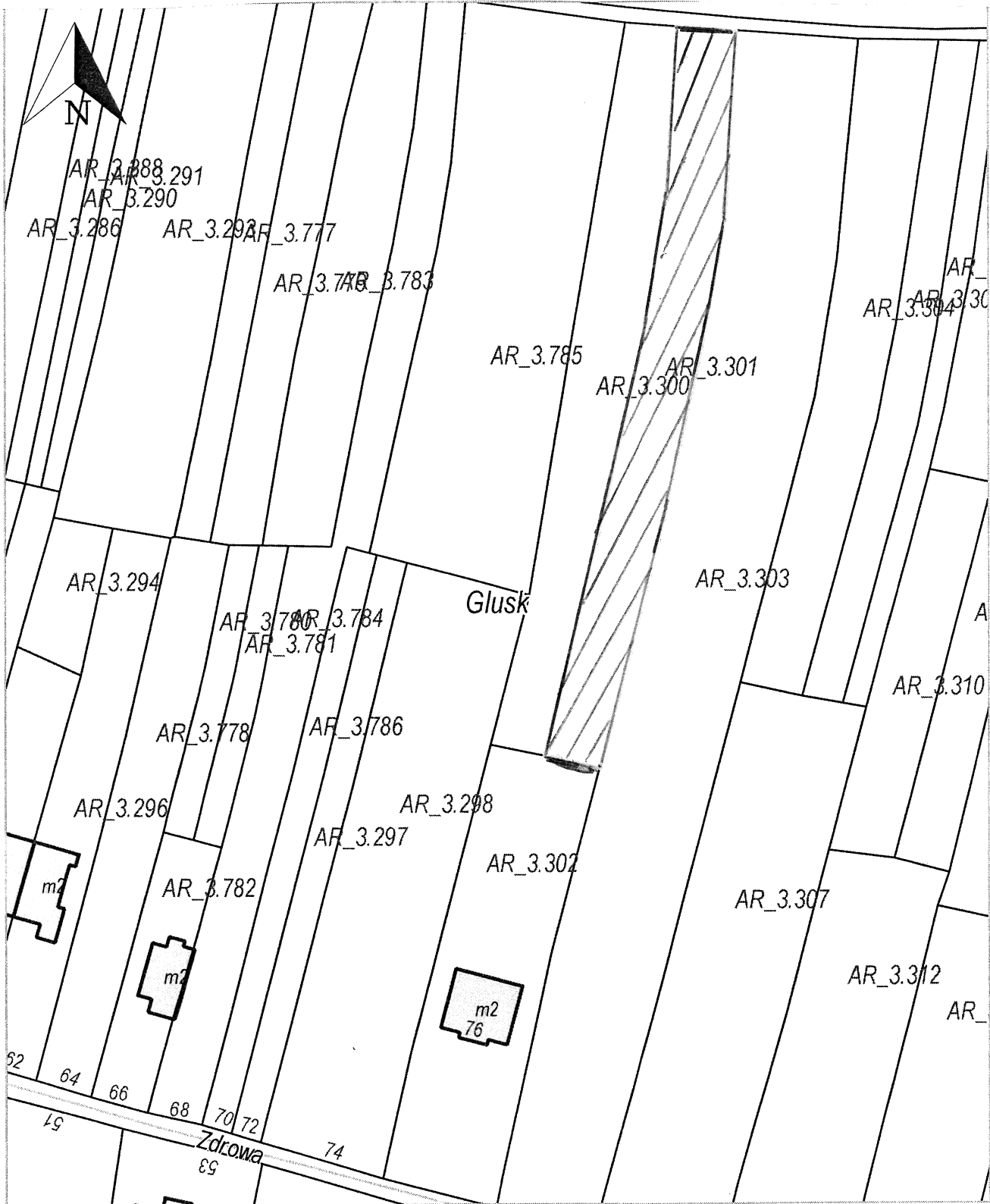
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 15
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr inż. Andrzej Nahulak

Załącznik graficzny Nr 16
 do Uchwały Nr.....
 Rady Miasta Lublin z dnia.....

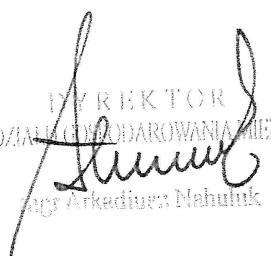


DYREKTOR
 WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
 Arkadiusz Nahulak
 mgr Arkadiusz Nahulak

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[REDAKTED]	cz. dz. nr 21/5 (obr. 31, ark. 2, LU1/[REDAKTED]) cz. dz. nr 31/1 (obr. 31, ark. 2, LU1/[REDAKTED])	455	ul. Mieczykowa	zielen przydomowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.10.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.09.2016 r.
2	[REDAKTED]	cz. dz. nr 42/3 (obr. 27, ark. 4, LU1/[REDAKTED])	50 m ²	ul. Wyżyna	kiosk handlowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone symbolem Ub - tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.07.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.06.2016 r.
3	[REDAKTED]	dz. nr 138/1 (obr. 67, ark. 2, LU1/[REDAKTED]) dz. nr 140/4 (obr. 67, ark. 2, LU1/[REDAKTED])	198 m ²	w pobliżu ul. Miodowej	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 12.04.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2015 r.
4	[REDAKTED]	dz. nr 37/3 (obr. 9, ark. 15, LU1/[REDAKTED])	800 m ²	ul. Świętochowski go	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.01.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.

DYREKTOR
WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	[REDAKTED]	cz. dz. nr 867 (obr. 73, ark. 13, LU11/[REDAKTED])	100 m ²	ul. Ślęzan	droga dojazdowa do działki stanowiącej własność Dzierżawcy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem Z1 - tereny zieleni izolacyjnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 25.07.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 24.07.2016 r.
6	[REDAKTED]	dz. nr 195 (obr. 2, ark. 2, LU11/[REDAKTED])	220 m ²	ul. Firlejowska [REDAKTED]	zielen przydomowa, dwa garaże oraz budynek mieszkalny w części zlokalizowany na działce nr 195	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem VIA 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 06.11.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 05.11.2016 r.
7	[REDAKTED]	dz. nr 5/6 (obr. 26, ark. 4, LU11/[REDAKTED])	28 m ²	ul. Popiełuszki	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.01.2000 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
8	TEZET S.A.	cz. dz. nr 14/26 (obr. 3, ark. 9, LU11/[REDAKTED])	12 m ²	ul. Puławskiej	wjazd na teren stacji paliw	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 06.02.1995 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.05.2016 r.
9	[REDAKTED]	dz. nr 403/1 (obr. 40, ark. 4, LU11/[REDAKTED])	204 m ²	ul. Łukowska [REDAKTED]	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 01.09.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2016 r.
10	Fundacja „Skrzydła dla Edukacji”	cz. dz. nr 2/1 (obr. 27, ark. 4, LU11/[REDAKTED])	120 m ²	ul. Szmaragdowa 4a	miejsca postojowe dla samochodów osobowych dowożących dzieci do szkoły	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem KS1 - teren obsługi komunikacji, tereny parkingów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						umowy dzierżawy od 20.09.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 19.09.2016 r.
11	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 20/4 (obr. 27, ark. 10, LU11/[REDAKTOWANE])	150 m ²	ul. Ametystowa	sezonowa sprzedaż choinek	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem KDL - teren dróg publicznych – ulica lokalna. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów nie posiada nadanego numeru kategorii drogi. Przedmiotowy teren udostępniany na rzecz Wnioskodawcy w okresie przedświątecznym w latach 2012, 2013, 2014 na sezonową sprzedaż choinek.
12	Jet Line Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k	cz. dz. nr 94/4 (obr. 3, ark. 8, LU11/[REDAKTOWANE])	60 m ²	ul. Północna	konstrukcja reklamowa o wymiarach planszy 12x4m	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 26.06.2006 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 25.06.2016 r. Pismem znak IU-DE.4312.18.2016 z dnia 08.09.2016 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie pozytywnie zaopiniował możliwość zawarcia ponownej umowy dzierżawy do czasu budowy drogi łączącej ul. Północną z al. Solidarności.
13	Klub Sportowy „Budowlani”	dz. nr 4/2 (obr. 21, ark. 4, LU11/[REDAKTOWANE])	19561 m ²	ul. Krasieńskiego 11	działalność statutowa Dzierżawcy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem SR1 - teren usług sportu i rekreacji. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od 28.10.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 27.10.2016 r.
14	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe [REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 1/7 (obr. 5, ark. 3, LU11/[REDAKTOWANE])	30 m ²	ul. Lipińskiego	kiosk handlowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem U - tereny zabudowy usługowej Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 03.09.2008 r. Dotychczasowa umowa wygasa

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIASTEM
[Podpis]

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						z dniem 31.08.2016 r.
15	[REDAKTOWANE]	dz. nr 163/14 (obr. 25, ark. 4, LU11/[REDAKTOWANE])	57 m ²	ul. Romanowskiego	zielen przydomowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem M4 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.01.2005 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.
16	[REDAKTOWANE]	dz. nr 301 (obr. 67, ark. 3, LU11/[REDAKTOWANE])	1478 m ²	W pobliżu ul. Zdrowej	uprawy polowe	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów dzierżawy począwszy od 01.06.2008 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA I NIEMIEŁ
[Podpis]

do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Mahulak