

Projekt

z dnia 4 października 2016 r.
Zatwierdzony przez

DEUK MR 708-1

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

07.10.2016

z dnia 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, o powierzchni 0,3340 ha zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały stanowiącej części działki nr 4/20 (obr. 27, ark. 2, KW LU11/ [REDAKCYJNA]), o powierzchni ewidencyjnej 8,7372 ha położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

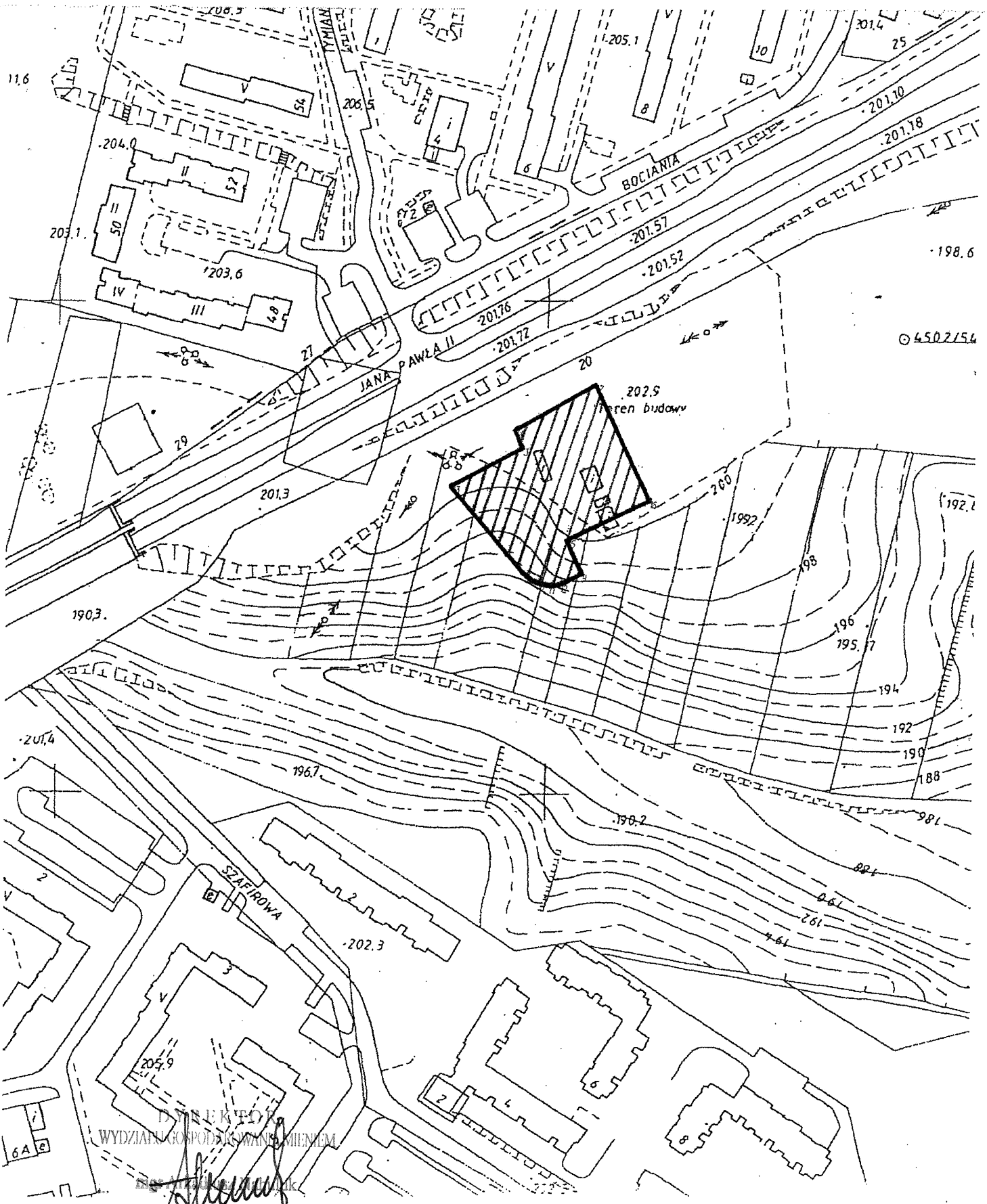
RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch
Lb-1609

DIREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Arkadiusz Nahulok

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



INŻYNIER KATARZYNA
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA MIENIEM

[Handwritten signature]

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lublin oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 4/20 (obr. 27, ark. 2) położona w Lublinie przy ul. Jana Pawła II począwszy od 1993 roku jest w części przedmiotem ponawianych umów dzierżawy z przeznaczeniem na parking płatny.

Nieruchomość została zagospodarowana z przeznaczeniem pod parking strzeżony w oparciu o decyzję pozwolenie na budowę z dnia 30.12.1993 r. znak: BUA.III-1/883381/D/27/93 wydaną przez Wydział Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miejskiego. Pierwsza umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą została zawarta w dniu 01.12.2001 roku na czas oznaczony 3 lat. Po upływie tego okresu umowy dzierżawy były odnawiane co 3 lata. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy upływa z dniem 31.05.2018 roku. W dniu 13.06.2016 roku dzierżawca wystąpił z wnioskiem o rozwiązaniu umowy dzierżawy za porozumieniem stron z uwagi na fakt, iż koszty związane z funkcjonowaniem parkingu przewyższają uzyskiwane dochody z tego tytułu.

W dniu 07.07.2016 roku Wydział Gospodarowania Mieniem wystąpił z wnioskiem do Wydziału Architektury i Budownictwa o informację czy możliwe jest dalsze funkcjonowanie parkingu w dotychczasowych granicach oraz czy w przypadku usunięcia przez dotychczasowego Dzierżawcę jego nakładów, nowy dzierżawca będzie mógł ponownie zorganizować, zgodnie z wymaganymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, na części ww. działki (w granicach ogrodzenia dotychczasowego parkingu) parking płatny. W odpowiedzi na ww. pismo Wydział Architektury i Budownictwa poinformował, że zgodnie z § 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem Upo - tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje. Nie mniej jednak do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem nieruchomości może być czasowo zagospodarowana pod urządzenie parkingu o nawierzchni prowizorycznej niepyłacej.

W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM


mgr inż. Arkadiusz Nianuluk

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zawarcia umów, użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ustanawia drogę przetargową, normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach.

Biorą pod uwagę powyższe oraz fakt, iż w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie zachodzą przesłanki zastosowania drogi bezprzetargowej, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały, dając legitymację do wyłonienia w drodze przetargu kolejnego dzierżawcy ww. nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu płatnego.

Prezydent Miasta Lublin
dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Arkadiusz Nabulak