

Projekt

z dnia 7 października 2016 r.
Zatwierdzony przez

DRUK NR 708-1

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

07.10.2016

z dnia 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w rejonie
Al. Tysiąclecia i ul. Ruskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 3 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM


Sebastian Wajduch
mgr Andrzej Wajduch

RADCA PRAWNY

Sebastian Wajduch
Lb-1609

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w rejonie
Al. Tysiąclecia i ul. Ruskiej

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. ha	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 48/13, cz. dz. nr 48/12, cz. dz. nr 48/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████)	0,1170	Al. Tysiąclecia/ ul. Nowy Plac Targowy
	cz. dz. nr 48/12, cz. dz. nr 48/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████)	0,1485	Al. Tysiąclecia/ ul. Nowy Plac Targowy
2	dz. nr 47/1, dz. nr 47/7, dz. nr 47/11, dz. nr 47/17, dz. nr 47/18, dz. nr 48/1, dz. nr 48/12 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████)	0,3250	Al. Tysiąclecia/ ul. Nowy Plac Targowy
3	dz. nr 21/1, dz. nr 21/2 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████) dz. nr 22/1, (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████) dz. nr 22/11, dz. nr 22/12 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████) dz. nr 22/7, dz. nr 22/13, dz. nr 22/14 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████)	0,3746	ul. Wysoka/ ul. Ruska/ ul. Szkolna
	dz. nr 45/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████) dz. nr 43/4, cz. dz. nr 43/5 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████) cz. dz. nr 43/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████)	0,2134	ul. Ruska/ ul. Nadstawna


 DYREKTOR
 WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
 mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



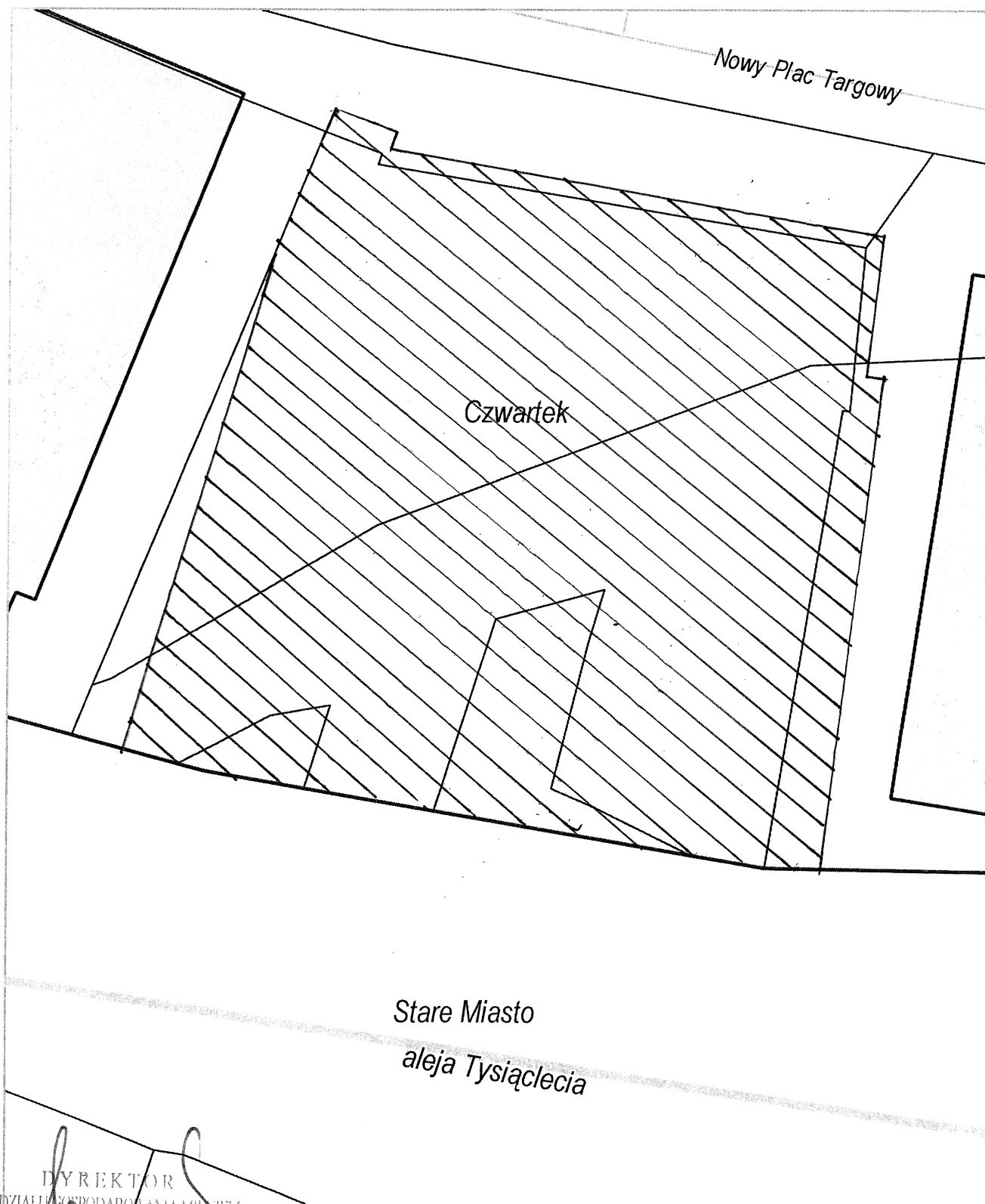
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Artur [Signature]

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



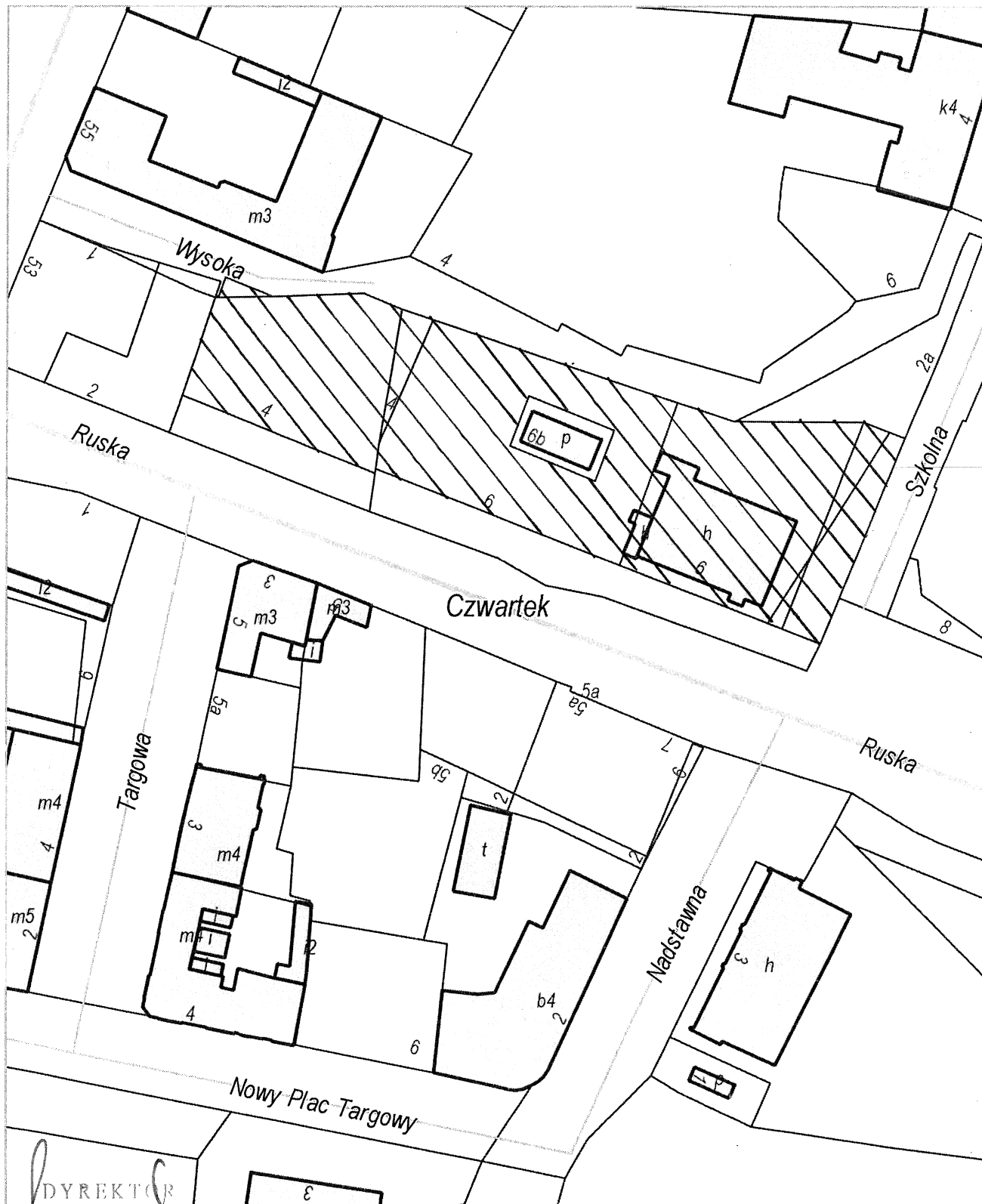
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Nahulak
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIASTEM


Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODARWAJĄCYMIENIEM
[Signature]
mgr Andrzej Kubiuk

Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARWA MIENIEM

mgr Arkadiusz Naniuluk

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenia wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Nova [redacted] [redacted] Sagan Sp. j.	dz. nr 48/13 cz. dz. nr 48/12 cz. dz. nr 48/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/[redacted])	0,1170 ha	Al. Tysiąclecia/ ul. Nowy Plac Targowy	Parking do obsługi hali Nova	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2UC/U - teren zabudowy usługowej lub/i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw oraz symbolem 10KX1 – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych co 3 lata umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2016r. Nieruchomość zagospodarowana własnym staraniem i kosztem dzierżawcy. W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W umowie dzierżawy zostaną zawarte zapisy dotyczące możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji przez Gminę Lublin.
		cz. dz. nr 48/12 cz. dz. nr 48/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/[redacted])	0,1485 ha	Al. Tysiąclecia/ul. Nowy Plac Targowy	Prowadzenie działalności handlowo - usługowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2UC/U - teren zabudowy usługowej lub/i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych co 3 lata umów

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Namulko

						dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2016r. Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym. W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W umowie dzierżawy zostaną zawarte zapisy dotyczące możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji przez Gminę Lublin.
2	Bazar Sp. z o. o.	dz. nr 47/1 dz. nr 47/7 dz. nr 47/11 dz. nr 47/17 dz. nr 47/18 dz. nr 48/1 dz. nr 48/12 (obr. 7, ark. 4, LU1/ [REDACTED])	0,3250 ha	Al. Tysiąclecia/ ul. Nowy Plac Targowy	Targowisko	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 1UC/U, 2UC/U - teren zabudowy usługowej lub/i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw oraz symbolem KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych co 3 lata umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2016r. W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W umowie dzierżawy zostaną zawarte zapisy dotyczące możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji przez Gminę Lublin.
3	Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o. o.	cz. nr 21/1 cz. nr 21/2 (obr. 7, ark. 4, LU1/ [REDACTED]) cz. nr 22/1 (obr. 7, ark. 4, LU1/ [REDACTED]) cz. nr 22/11 cz. nr 22/12 (obr. 7, ark. 4, LU1/ [REDACTED]) cz. nr 22/7 cz. nr 22/13 cz. nr 22/14	0,3746 ha	ul. Wysoka/ ul. Rуска/ ul. Szkolna	Prowadzenie targowiska detalicznego do sprzedaży artykułów żywnościowych	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 1U - tereny zabudowy usługowej oraz symbolem 1KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych co 3 lata umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2016r. W chwili obecnej w stosunku do

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

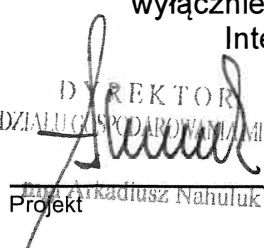
mgr Arkadiusz Nałulak

	(obr. 7, ark. 4, LU11/██████████)				przedmiotowych nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W umowie dzierżawy zostaną zawarte zapisy dotyczące możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji przez Gminę Lublin.
	dz. nr 45/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████) dz. nr 43/4 cz. dz. nr 43/5 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████) cz. dz. nr 43/1 (obr. 7, ark. 4, LU11/██████████)	0,2134 ha	ul. Ruska/ul. Nadstawna	Parking do obsługi targowisk znajdujących się przy Al. Tysiąclecia i ul. Ruskiej oraz targowisko tymczasowe, urządzone na części działki nr 43/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 4MW,U i 5MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz symbolem 4KP – tereny placów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych co 3 lata umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2016r. W chwili obecnej w stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W umowie dzierżawy zostaną zawarte zapisy dotyczące możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji przez Gminę Lublin.

Co do zasady zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do lat trzech mieści się w kompetencjach organu wykonawczego zaś przepisy o gospodarce nieruchomościami nie wprowadzają obowiązku zawierania takich umów w drodze przetargu. Jedynym ograniczeniem organu wykonawczego przy zawieraniu takich umów jest wymóg uzyskania zgody Rady w przypadku zawarcia kolejnej umowy (na okres do lat trzech) dotyczącej tej samej nieruchomości z dotychczasowym kontrahentem w związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą

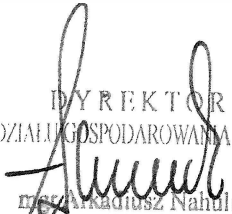
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA I MIENIEM

Projekt  Arkadiusz Nahulak

Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Prezydent Miasta Lublin
dr Krzysztof Żuk

DIYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nandluk