

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2016 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lublin
nieruchomości gruntowych znajdujących się w jej użytkowaniu wieczystym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Lublin nieruchomości gruntowych znajdujących się w jej użytkowaniu wieczystym, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na obszarze Gminy Wólka, oznaczonych jako działki ewidencyjne wykazane w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Nabycie nieruchomości nastąpi w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 października 2016 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Położenie	Obręb	Arkusze mapy	Księga Wieczysta	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
1	881/1	0,0100	Gmina Wólka	15	2	LU11/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody, w części objętej planem przeznaczona pod uprawy polowe – RP oraz strefa ochrony archeologicznej
2	881/2	0,0100	Gmina Wólka	15	2	LU11/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody, w części objętej planem przeznaczona pod uprawy polowe – RP oraz strefa ochrony archeologicznej
3	883/1	0,0100	Gmina Wólka	15	2	LU11/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody, w części objętej planem przeznaczona pod uprawy polowe – RP oraz strefa ochrony archeologicznej
4	883/2	0,0100	Gmina Wólka	15	2	LU11/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody, w części objętej planem przeznaczona pod uprawy polowe – RP oraz strefa ochrony archeologicznej
5	897/1	0,0100	Gmina Wólka	15	2	LU11/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr IX/52/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. przeznaczona pod teren rolniczy - R
6	897/2	0,0100	Gmina Wólka	15	2	LU11/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr IX/52/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. przeznaczona pod teren rolniczy - R
7	1282/1	0,0200	Gmina Wólka	15	2	LU11/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr IX/52/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. przeznaczona pod teren lasów - ZL
8	1282/2	0,0200	Gmina Wólka	15	2	LU11/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr IX/52/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. przeznaczona pod teren lasów - ZL
9	51/3	0,0020	Gmina	14	1	LU11/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr IX/53/07 z dnia 25 czerwca 2007 r.

			Wólka				przeznaczona pod teren zieleni urządzonej - ZP
10	52/1	0,0066	Gmina Wólka	14	1	LU1I/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr IX/53/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. przeznaczona pod teren zieleni urządzonej - ZP
11	1130/3	0,0099	Gmina Wólka	19	5	LU1I/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr XLVI/289/14 z dnia 5 września 2014 r. przeznaczona pod drogę główną krajową ruchu przyspieszonego – KDGP (K82)
12	1131/3	0,0045	Gmina Wólka	19	5	LU1I/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr XLVI/289/14 z dnia 5 września 2014 r. przeznaczona pod drogę główną krajową ruchu przyspieszonego – KDGP (K82)
13	1132/4	0,0032	Gmina Wólka	19	5	LU1I/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr XLVI/289/14 z dnia 5 września 2014 r. przeznaczona pod drogę główną krajową ruchu przyspieszonego – KDGP (K82)
14	1631/1	0,0108	Gmina Wólka	19	8	LU1I/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr IX/52/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. przeznaczona pod poszerzenie pasa drogi głównej krajowej ruchu przyspieszonego – KDGP (K82)
15	847	0,1400	Gmina Wólka	19	10	LU1I/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody, w części objętej planem przeznaczona pod uprawy polowe – RP, drogę wewnętrzną – KDW, ogródki działkowe – ZD oraz obszar zaopatrzenia w wodę - WZ
16	895	2,0900	Gmina Wólka	19	4	LU1I/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody, w części objętej planem przeznaczona pod uprawy polowe – RP, drogę wewnętrzną – KDW, ogródki działkowe – ZD oraz obszar zaopatrzenia w wodę - WZ
17	911	0,1800	Gmina Wólka	19	4	LU1I/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr IX/52/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. przeznaczona pod teren urządzeń zaopatrzenia w wodę - W
18	1017	0,0100	Gmina Wólka	19	4	LU1I/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody, w części objętej planem przeznaczona pod uprawy polowe – RP, drogę wewnętrzną – KDW, ogródki działkowe – ZD oraz obszar zaopatrzenia w wodę - WZ
19	1020	0,2900	Gmina Wólka	19	4	LU1I/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody, w części objętej planem przeznaczona pod uprawy polowe – RP, drogę wewnętrzną – KDW,

							ogródki działkowe – ZD oraz obszar zaopatrzenia w wodę - WZ
20	1041	0,1100	Gmina Wólka	19	4	LU11/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody, w części objętej planem przeznaczona pod uprawy polowe – RP, drogę wewnętrzną – KDW, ogródki działkowe – ZD oraz obszar zaopatrzenia w wodę - WZ
21	1126	0,2700	Gmina Wólka	19	4	LU11/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody, w części objętej planem przeznaczona pod uprawy polowe – RP, drogę wewnętrzną – KDW, ogródki działkowe – ZD oraz obszar zaopatrzenia w wodę - WZ
22	1274/1	0,0090	Gmina Wólka	19	6	LU11/	Uchwała Rady Gminy Wólka Nr IX/52/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. przeznaczona pod poszerzenie pasa drogi głównej krajowej ruchu przyspieszonego – KDGP (K82)
23	6/4	0,0900	Gmina Wólka	16	1	LU11/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. położona w strefie biologicznej ujęcia wody Turka
24	12/8	0,1000	Gmina Wólka	16	1	LU11/	Uchwała GRN Wólka Nr XXI/72/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. ze zm. przeznaczona pod uprawy polowe - RP

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Lublin nieruchomości gruntowych znajdujących się w jej użytkowaniu wieczystym, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na obszarze Gminy Wólka, składających się z działek ewidencyjnych wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

Gmina Lublin aktem notarialnym z dnia 29 kwietnia 1999 roku (Rep. A nr 2805/99) nabyła od Zakładu Przemysłu Ciągnikowego "URSUS" spółki akcyjnej w Warszawie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne wykazane w załączniku do niniejszej uchwały wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń oraz poniesionymi na tych działkach nakładami i na podstawie tej umowy do dnia dzisiejszego pozostaje użytkownikiem wieczystym ww. gruntów oraz właścicielem budynków na nich usytuowanych.

Gmina Lublin złożyła do Starosty Lubelskiego wniosek o nabycie na własność nieruchomości gruntowych pozostających w jej użytkowaniu wieczystym, składających się z działek ewidencyjnych wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały. W dniu 27 września 2016 roku wnioskiem znak: IGM.6840.14.2016.MM Starosta Lubelski wystąpił do Wojewody Lubelskiego o zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Lublin wykazanych w załączniku do uchwały nieruchomości za cenę niższą niż wartość rynkowa.

Wojewoda Lubelski w piśmie znak: GN-I.7582.101.2016.AP wstępnie przychylił się do przedmiotowego wniosku. Wskazał jednocześnie, że uzyskanie zgody w formie zarządzenia wymaga uzupełnienia wniosku m.in. o uchwałę Rady Miasta Lublin w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości wykazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

Nabycie nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały umożliwi Gminie Lublin realizację inwestycji związanej z rozwojem systemu wodociągowego miasta Lublin.

Środki finansowe na ten cel zostały ujęte w budżecie Gminy Lublin.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.