

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 20 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Lublin oraz osoby fizycznej położonych przy ul. Rumiankowej 31, 33,
ul. Białkowska Góra 5/ul. Niska 2
w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki nr 1/90 o pow. 0,3777 ha (obr. 23 - Ponikwoda, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Rumiankowej 31 (część dawnej działki nr 1/63), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz działki nr 32 o pow. 0,1320 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 5/ul. Niska 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osobę fizyczną prawa własności działek nr 1/86 o pow. 0,4508 ha, nr 1/88 o pow. 0,2489 ha i nr 1/89 o pow. 0,0821 ha (obr. 23 - Ponikwoda, ark. 2), położonych przy ul. Rumiankowej 33 (części dawnej działki nr 1/62), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionych na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

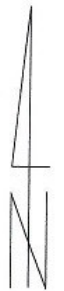
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

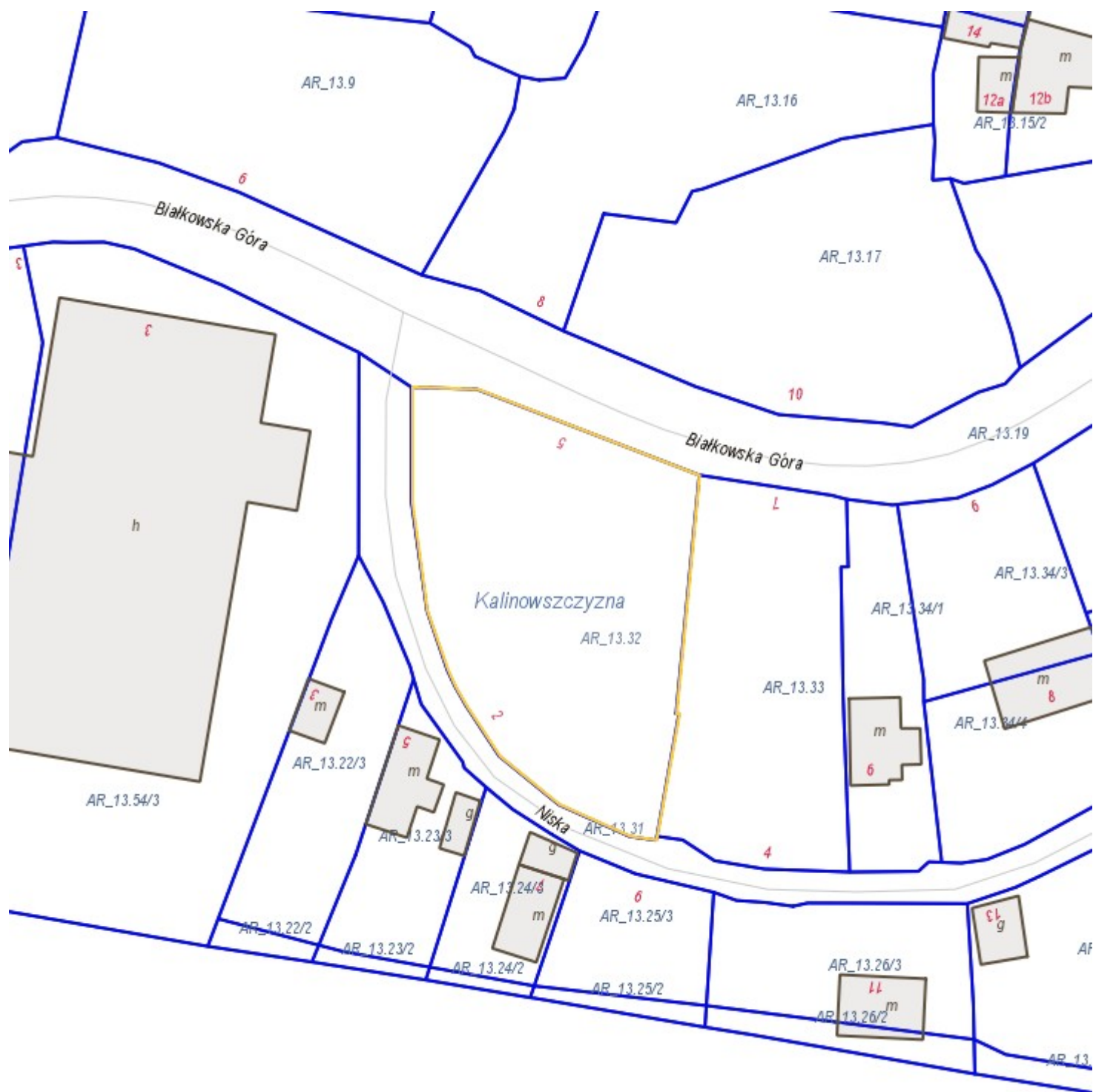
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 23, ark. 2: działka 1/90
SKALA 1: 1000



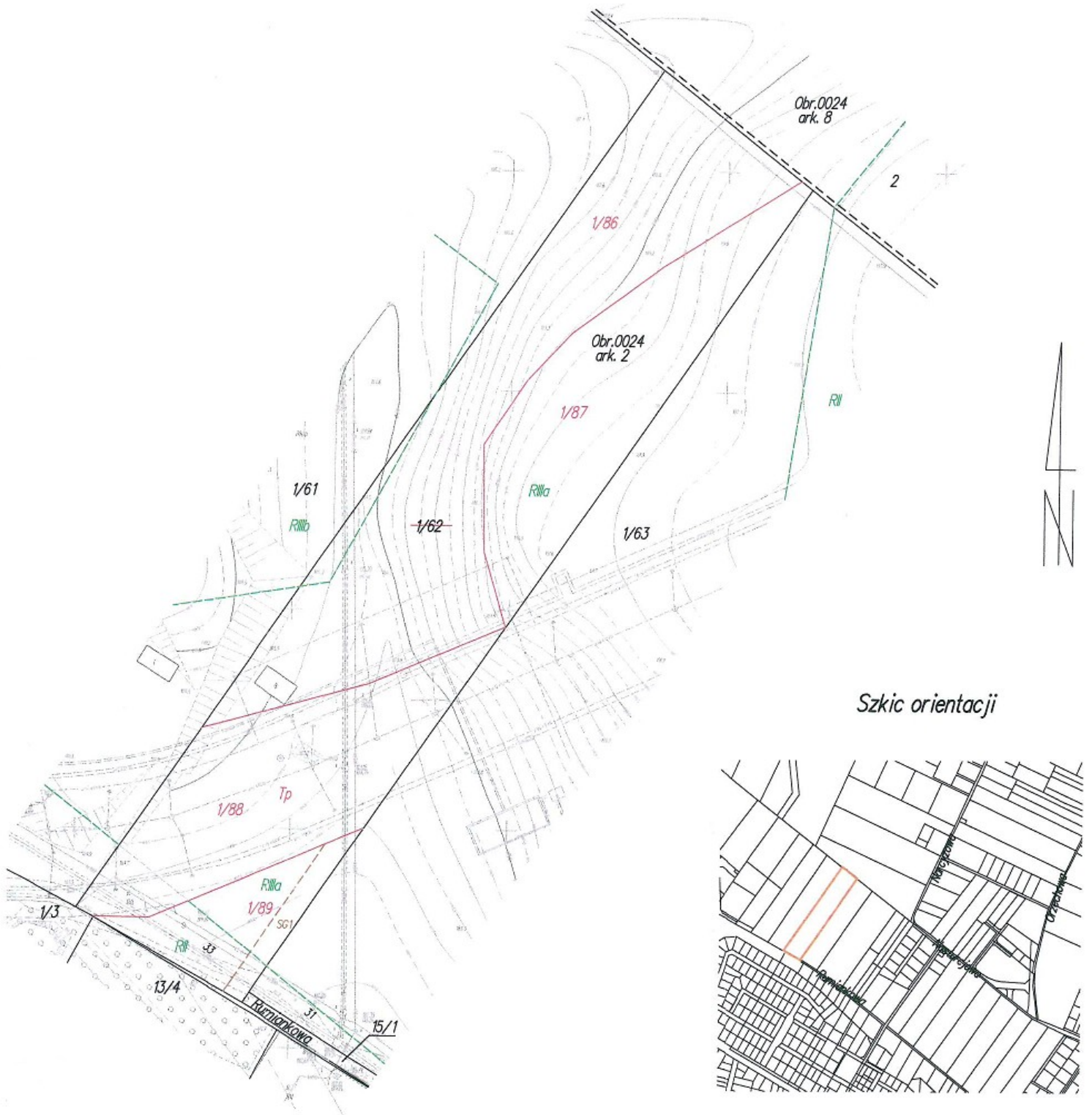
Szkic orientacji



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 14, ark. 13: działka 32
SKALA 1: 750



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 23, ark. 2: działki 1/86, 1/88, 1/89
SKALA 1: 1000



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki nr 1/90 o pow. 0,3777 ha (obr. 23 - Ponikwoda, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Rumiankowej 31 (część dawnej działki nr 1/63), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz działki nr 32 o pow. 0,1320 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 5/ul. Niska 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osobę fizyczną prawa własności działek nr 1/86 o pow. 0,4508 ha, nr 1/88 o pow. 0,2489 ha i nr 1/89 o pow. 0,0821 ha (obr. 23 - Ponikwoda, ark. 2), położonych przy ul. Rumiankowej 33 (części dawnej działki nr 1/62), dla których Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionych na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

Dnia 12 kwietnia 2016 r. wpłynął wniosek do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin o zamianę gruntów położonych w Lublinie przy ul. Rumiankowej 33 (część działki 1/62) na grunty położone w Lublinie przy ul. Rumiankowej 31 (część działki 1/63). Warunkiem dokonania transakcji zamiany było wcześniejsze dokonanie podziałów geodezyjnych, mających na celu wyodrębnienie części nieruchomości. W tym zakresie w dniu 12 września 2016 r. została wydana decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rumiankowej 31. Podziału dokonano w celu wydzielenia działek gruntu przeznaczonych pod drogi publiczne. Jest to obszar planowanej budowy ul. Węglarza.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W celu uzyskania porównywalnej powierzchni zamienianych nieruchomości w dniu 6 października 2016 r. wpłynęło pismo rozszerzające wniosek ws. zamiany nieruchomości przy ul. Rumiankowej 31, 33, o działkę nr 32 (obr. 14, ark. 13) położoną przy ul. Białkowska Góra 5/ul. Niska 2, o pow. 0,1320 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę

wieczystą nr LU11/ [REDACTED].

Powierzchnia obszaru przeznaczanego do zbycia przez Gminę Lublin w ramach zamiany wynosi 0,5097 ha, zaś łączna powierzchnia obszarów przeznaczona do nabycia przez Gminę Lublin w ramach zamiany wynosi 0,7818 ha.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.