

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat, niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 153,50 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie, z dotychczasowym najemcą, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zwarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 153,50 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia nr 56/9/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 września 2013 roku na rzecz ██████████ ██████████, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ██████████ ██████████ ALDA Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe, z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola. Umowa najmu została zawarta w dniu 10 października 2013 roku na czas nieoznaczony. Następnie na podstawie zarządzenia nr 42/12/2015 z dnia 22 grudnia 2015 roku okres obowiązywania umowy został zmieniony na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 30 września 2016 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił w dniu 22 sierpnia br. z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, przekazany w dniu 30 sierpnia br. przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych wraz z pismem znak: ELU/ES/591/08/2016.

Zgodnie z informacją zawartą w ww. piśmie ZNK w aktach lokalu brak jest skarg na uciążliwość związane z prowadzoną działalnością i nie występują zaległości w opłatach za jego najem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady gminy. W przypadku umów najmu zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - wymagana jest zgoda rady gminy na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), który stanowi, że „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów”.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.